



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 5834 / 21.05.2024г.

Публикувано на информационното табло на 21.05.2024г.

Свалено от информационното табло на 2024 г.

Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове (ИПУП) на територията на община Дулово

1. Община Дулово, отдел „УТ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 392 от 16.05.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 87504.138.344 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Яребица, местност Бунар башъ, с цел актуализиране линиите на застрояване и създаване устройствена основа за изграждане на гараж за селскостопански инвентар при запазване на конкретното предназначение и градоустройствените показатели, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „И.“ ЕООД село Яребица.

Съгласно приложеният план за застрояване (ИПУП-ПЗ) устройствената зона се запазва „Предимно производствена (Пп).

Поземленият имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

Е / Н / Н-без огранич. П застр. до 80%
К инт. - 1,0 до 2,5 П озел. - до 20%

А

подробен устройствен план
М 1:1000

ИПЗ
в ПИ № 87504.138.344 по КК и КР на с.Яребица, местност
БУНАР БАШЪ, общ. Дулово, обл. Силистра

легенда :

- граница на режим на промяна на устройство и застрояване
- предимно производствена устройствена зона
- съществуващи сгради
- ограничителни линии на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- местен път

Номер на квартала	Номер на поземления имот	Устройствена зона	поземлен имот с конкретно предназначение	Етажност височина в м.		Градоустройствени параметри			Начини на застрояване	
				задължителна	максимална	Плътност на застрояване	Кинт	Минимална озеленена площ	Свободно - е	Свързано в два имота - д
87504.138.344	Пп	производствена и складова дейност	без ограничения	до 80%	до 2,5	20%		●		

Площ на ПИ №87504.138.344 - 1236.00 кв.м.
ЗП на имота - 988.80 кв.м.

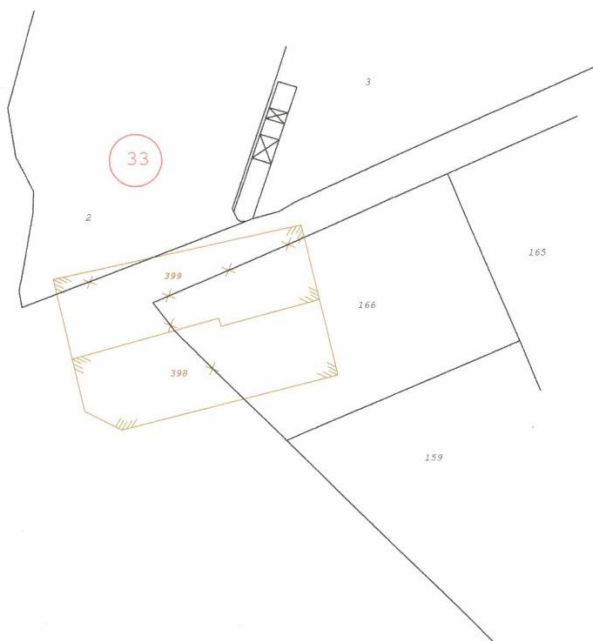
Обект: ПУП- ИПЗ на ПИ № 87504.138.344 по КК и КР на с. Яребица, общ. Дулово, обл. Силистра
М 1:1000
ПРОЕКТАНТ: арх. М. ГАБРАШКОВА
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ИСПЛАГРА" еоод-с.ЯРЕБИЦА

2. Община Дулово, отдел „УТ“ (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 396 от 20.05.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) П – 166 в квартал 33 по плана на село Водно, с цел актуализиране на кадастралната основа и образуване на два нови поземлени имота (ПИ), за които да се отредят два нови урегулирани поземлени имота (УПИ), чиито регулационни линии съвпадат с имотните граници, с възложители Е.М.Д. и наследниците на Е.М. Д.

С проекта за изменение на кадастралния план поземлен имот (ПИ) пл.№ 166 се разделя на два нови поземлени имота (ПИ). Новите поземлени имоти (ПИ) получават нови кадастрални номера и стават:

- поземлен имот (ПИ) № 398 с площ 807,50 кв.м.;
- поземлен имот (ПИ) № 399 с площ 807,50 кв.м.

ПРОЕКТ
за изменение на КП за ПИ № 166 в кв.33
по плана на с.Водно, общ.Дулово, обл.Силистра
М 1:1000

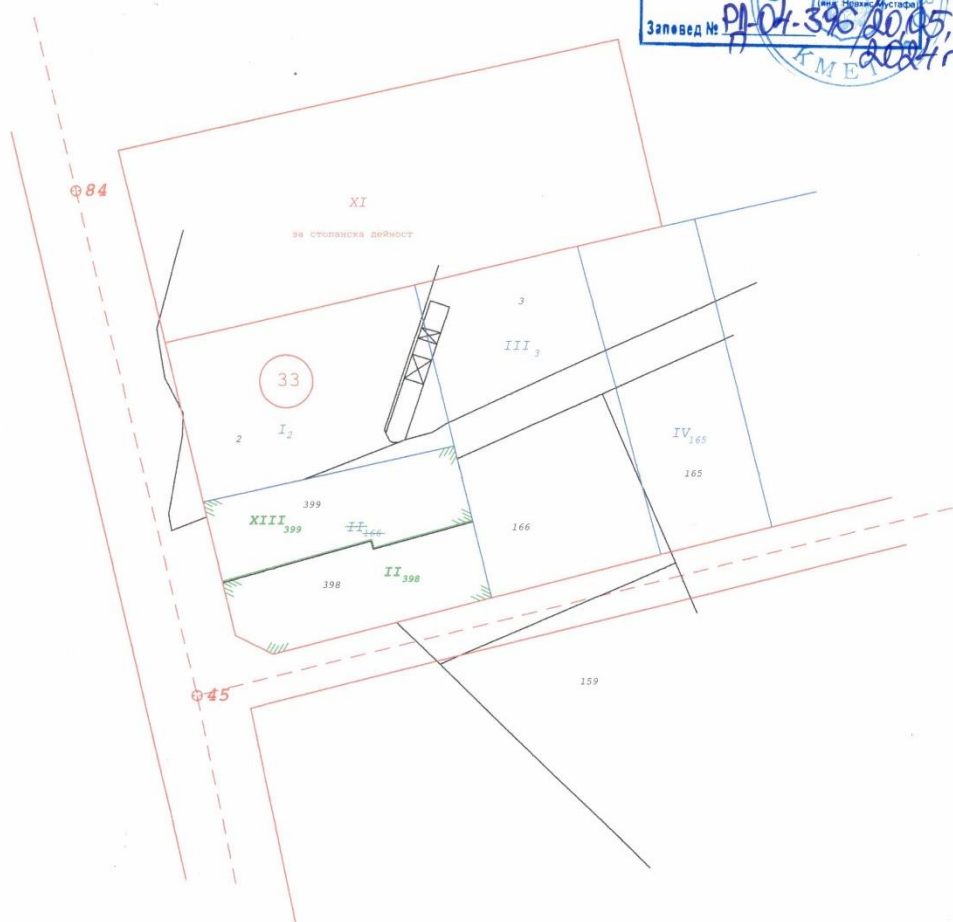


С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразуваните поземлени имота (ПИ).

Новообразуваните урегулирани поземлени имота (УПИ) стават:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 398 в квартал 33 с площ 807,50 кв.м.;
- урегулиран поземлен имот (УПИ) XIII – 399 в квартал 33 с площ 807,50 кв.м.

ПРОЕКТ
за изменение на ПУП-ПР
за УПИ II-166 в кв.33 по плана на с.Водно,
общ.Дулово, обл.Силистра
М 1:1000



Изработил: "Геотренд" ООД - гр. Силистра

КАЗАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03218	инж. ИРИНА АНАТОЛЪЕВНА ДИМИТРОВА
Проектант: ГПГ	/инж. И. Димитрова
Части на проекта: по удостоверение за ПУП	Подпис: _____
	ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕХНИЧЕСКА

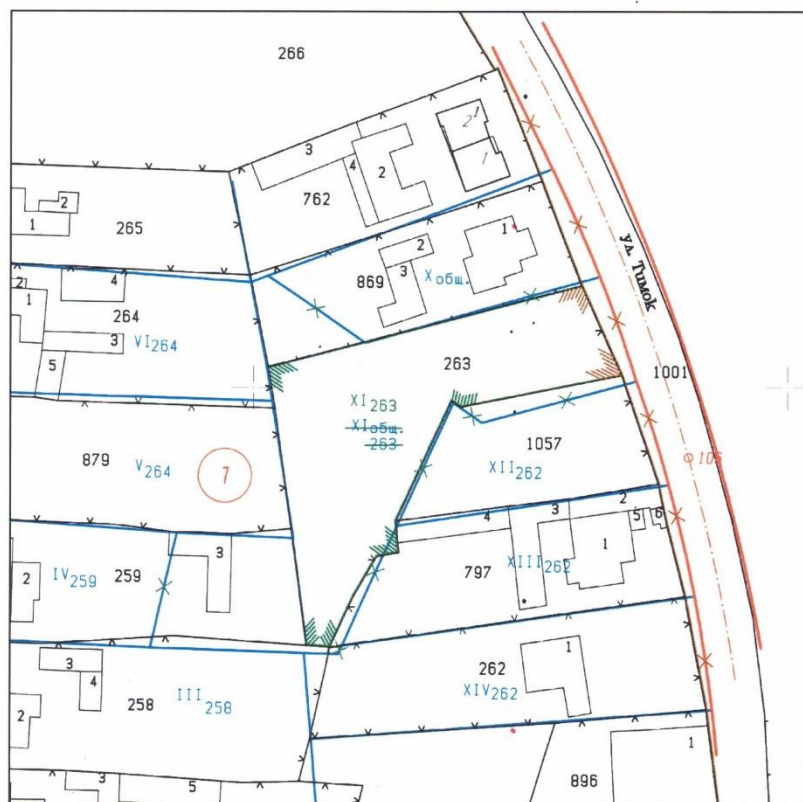
3. Община Дулово, отдел „УТ“ (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 397 от 20.05.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – общ., 263 в квартал 7 по плана на село Черник, с цел поставяне на регулационните линии в съответствие с имотните граници на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81966.500.263 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черник, с възложител М.Б.Р.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) получава следните технически показатели:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 263 в квартал 7 с площ 1743 кв.м.

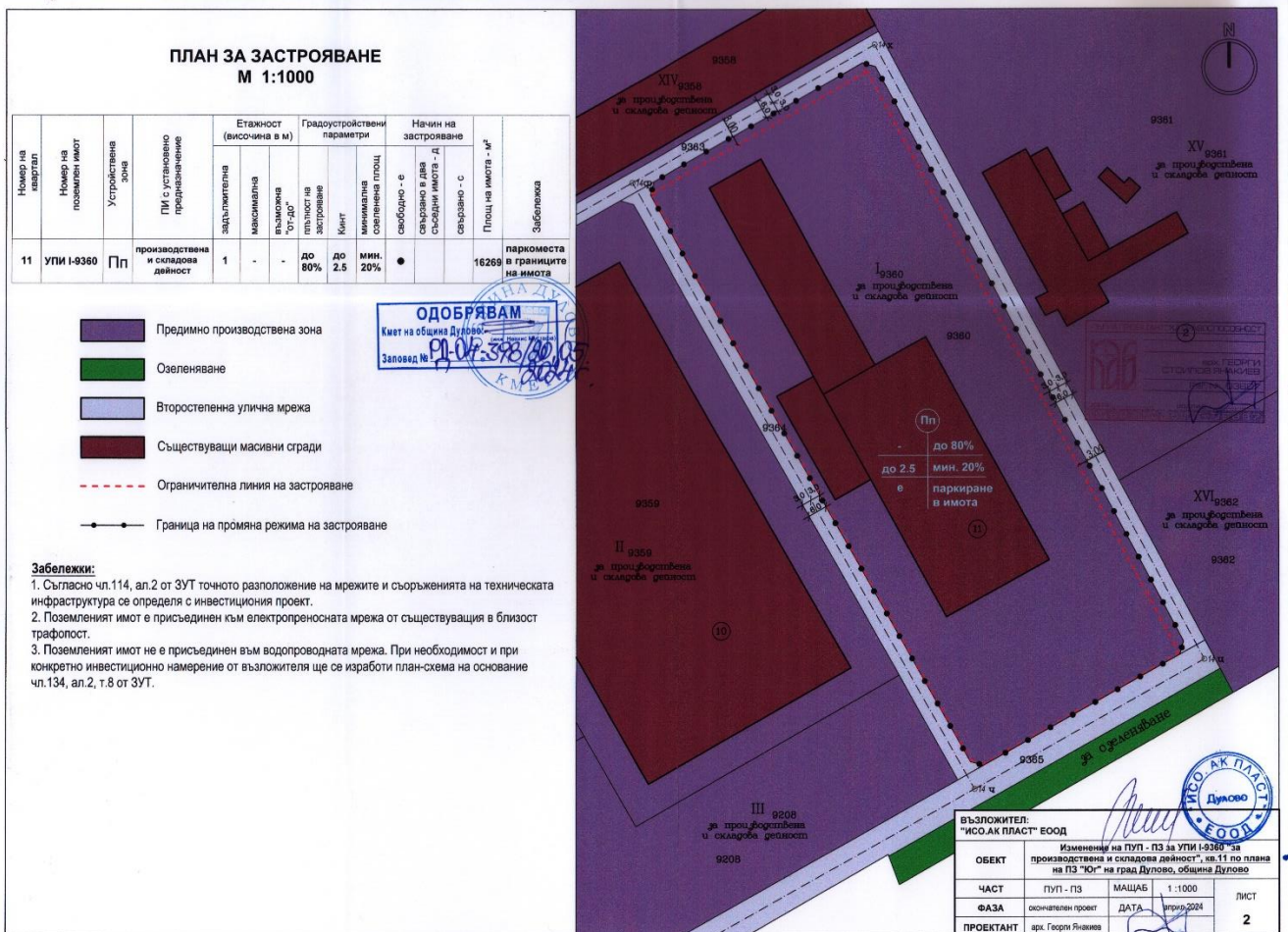


ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на плана за регулация за УПИ XI-общ., 263 в кв. 7
по плана на с. Черник, общ. Дулово
М 1:1000



4. Община Дулово, отдел „УТ“ (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 398 от 20.05.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване (ИПУП–ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 9360 „за производствена и складова дейност“ в квартал 11 по плана на град Дулово – промишлена зона – юг, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9360 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел актуализиране на градоустройствените показатели и линиите на застрояване на имота при запазване на предназначението „за производствена и складова дейност“ в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)“, с възложител „И.А.П.“ ЕООД град Дулово.

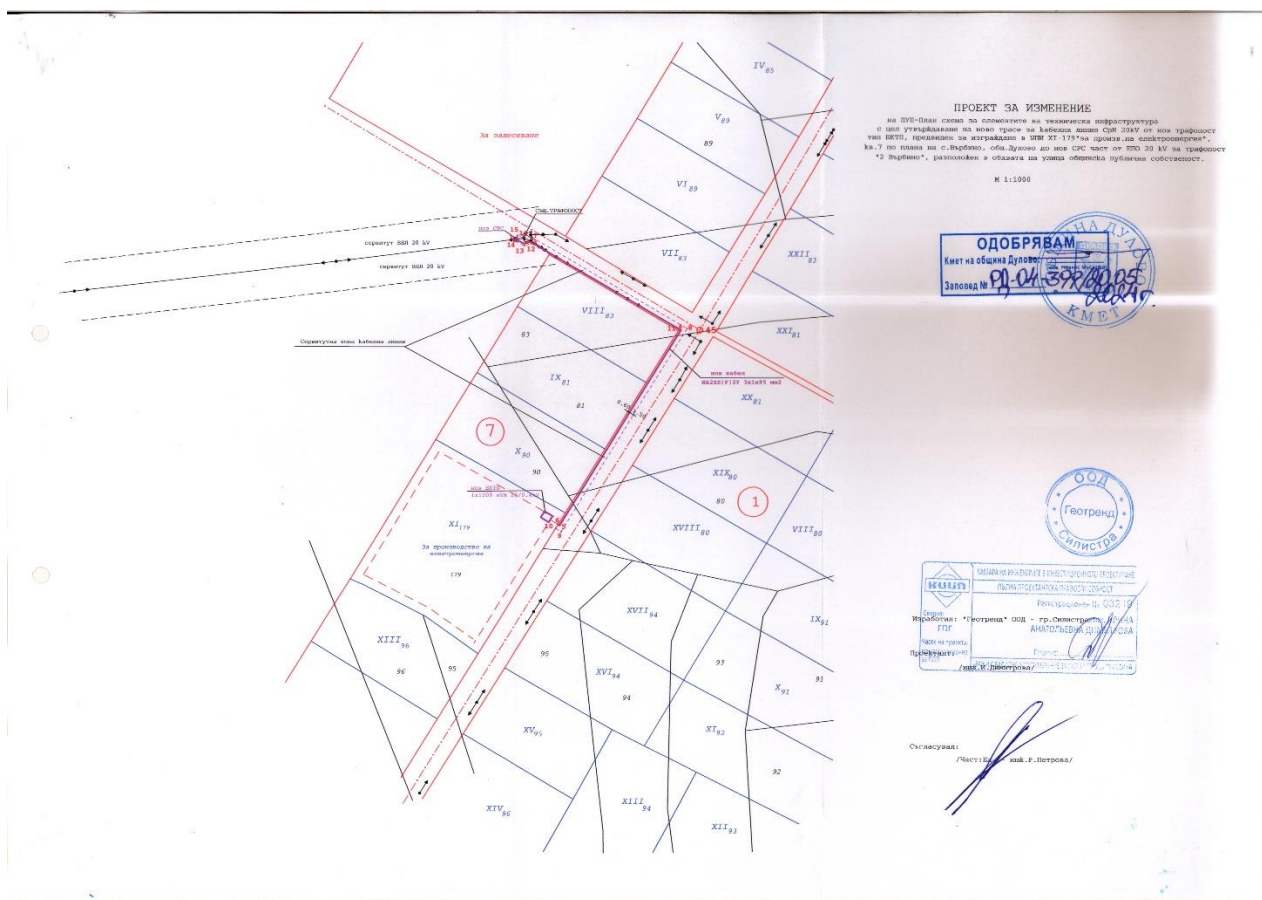
Урегулираният поземлен имот (УПИ) е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



5. Община Дулово, отдел „УТ“ (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 399 от 20.05.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план – схема за елементите на техническата инфраструктура (ИПУП), с цел утвърждаване на ново трасе за кабелна линия СрН 20 kV от нов трафопост тип БКТП, предвиден за изграждане в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 179 „за производство на електроенергия“, квартал 7 по плана на село Върбино до СРС част от ЕПО 20 kV за трафопост „2 Върбино“, разположен в обхвата на улица публична общинска собственост, с възложител „Е.Т.“ ЕООД град Варна.

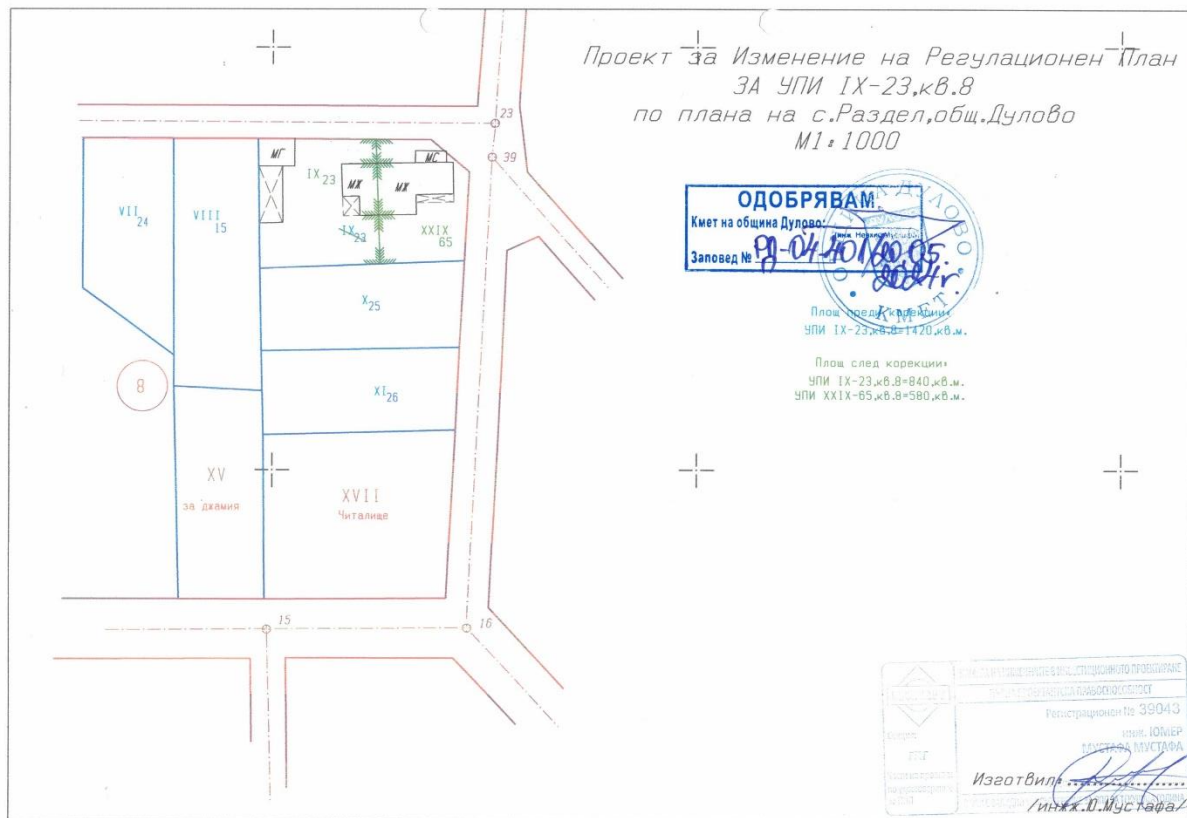
Началото на трасе то е от т. №1 (новоизграден СРС до трафопост „2 Върбино“) до т. № 6 (граница на урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 179 „за производство на електроенергия“, квартал 7 по плана на село Върбино). Трасето преминава през уличната регулация без да засяга частни имоти.

Обща дължина на външната линия 140,24м, обща площ на сервитута 289,36 кв.м.



6. Община Дулово, отдел „УТ“ (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 400 от 20.05.2024г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план – схема за елементите на техническата инфраструктура (ИПУП), с цел утвърждаване на ново трасе за кабелна линия СрН 20 kV от нов трафопост тип БКТП, предвиден за изграждане в урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 181 „за училище“, квартал 3 по плана на село Върбино до съществуващ СРС част от ВЕЛ „Межден“ 20 kV, разположен в обхвата на улица публична общинска собственост, с възложител „А.А.Б.Г.“ ЕООД град Варна.

Началото на трасето е от т. №1 (съществуващ СРС част от ВЕЛ „Межден“) до т. № 8 (граница на урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 181 „за училище“, квартал 3 по плана на село Върбино). Трасето преминава през уличната регулация без да засяга частни имоти.



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ