



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: obshtina@dulovo.bg

Изх.№ П - 9154 / 11.08.2023г.

Публикувано на информационното табло на 11.08.2023г.

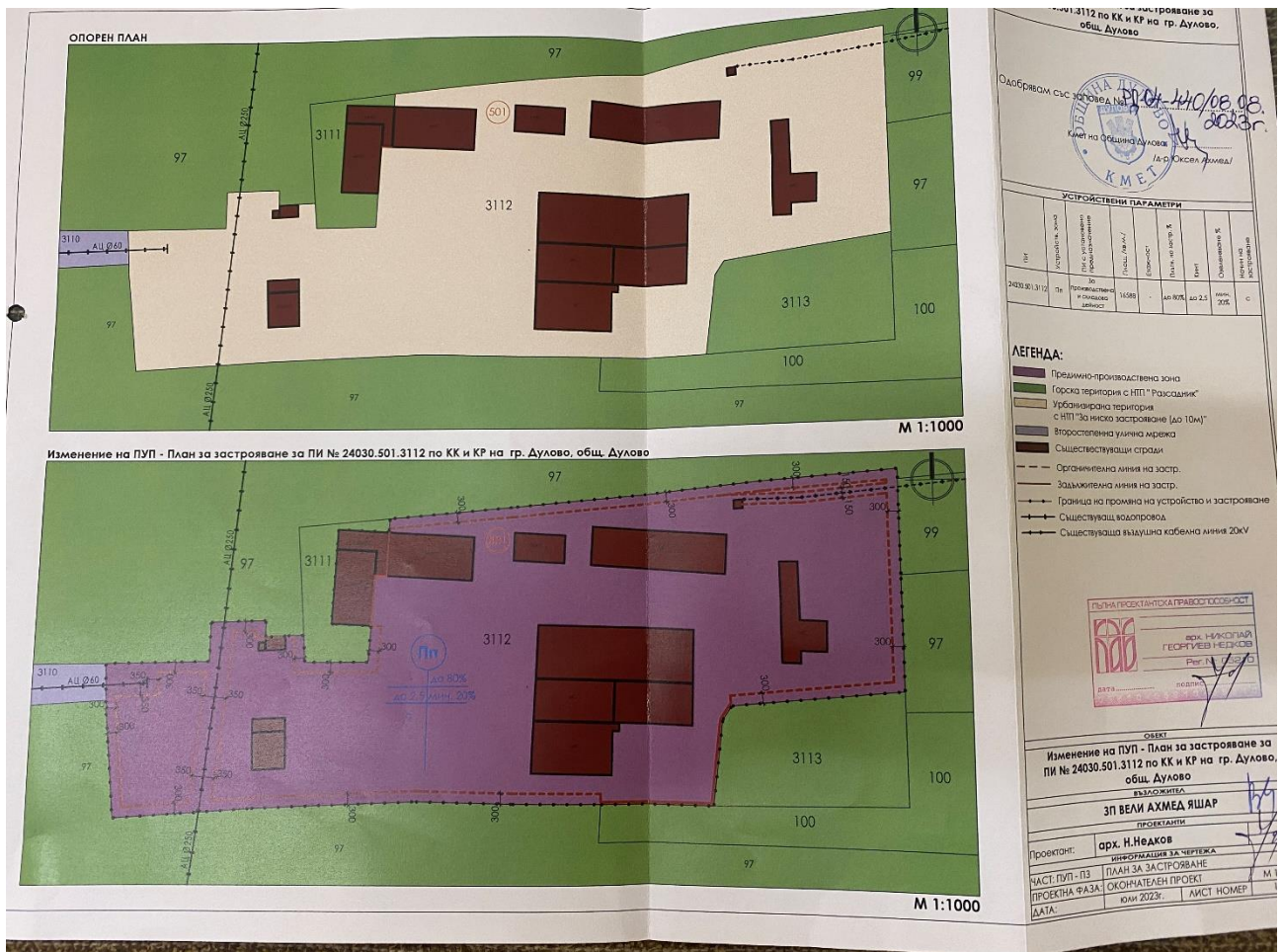
Свалено от информационното табло на 2023 г.

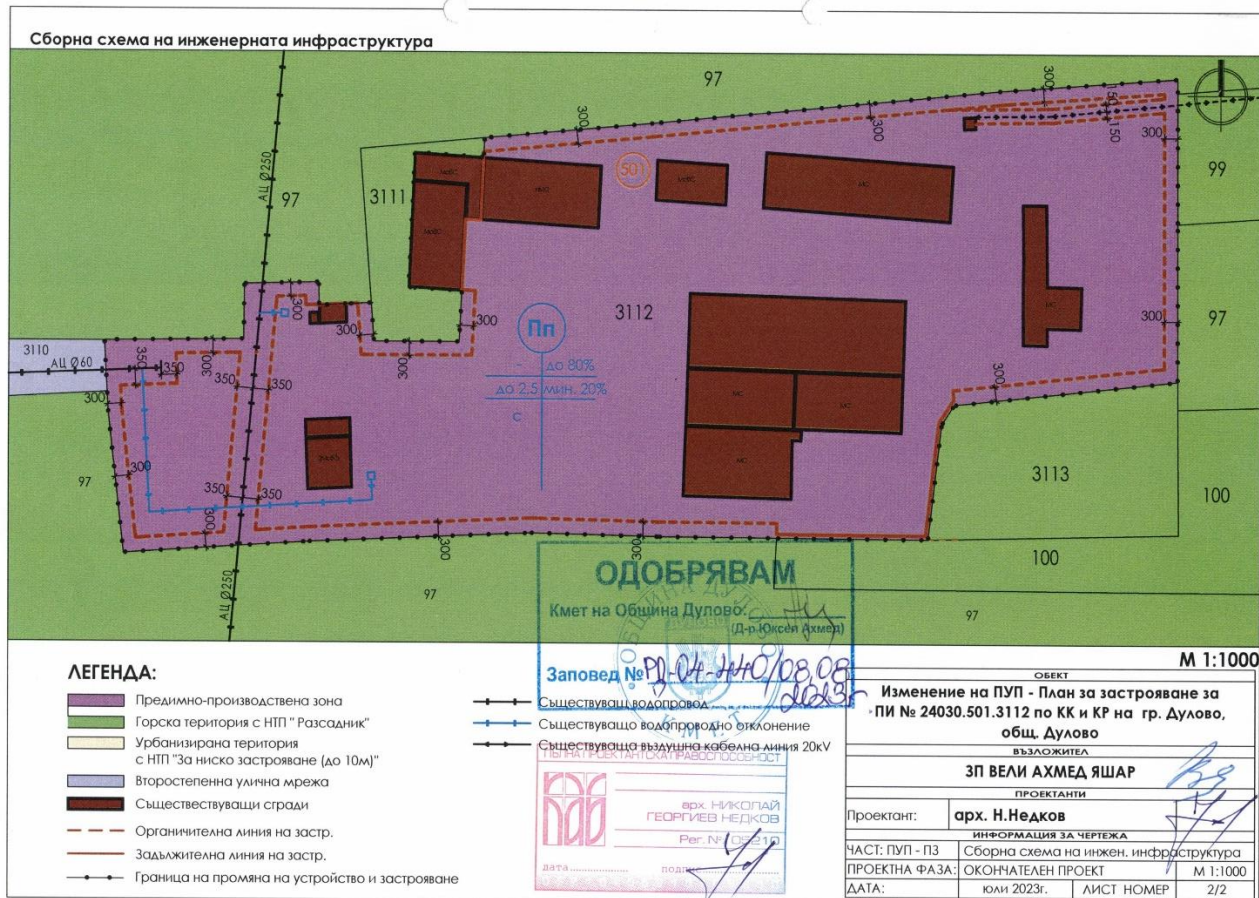
Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове (ИПУП) и подробни устройствени планове (ПУП) на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 440 от 08.08.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ИПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3112 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с които да се актуализират линиите на застрояване и да се промени предназначението на имота от „за ниско застрояване” в имот „за производствена и складова дейност”, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител ЗП В.А.Я.

Съгласно приложеният план за застрояване устройствената зона се определя „Предимно производствена (Пп)”.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



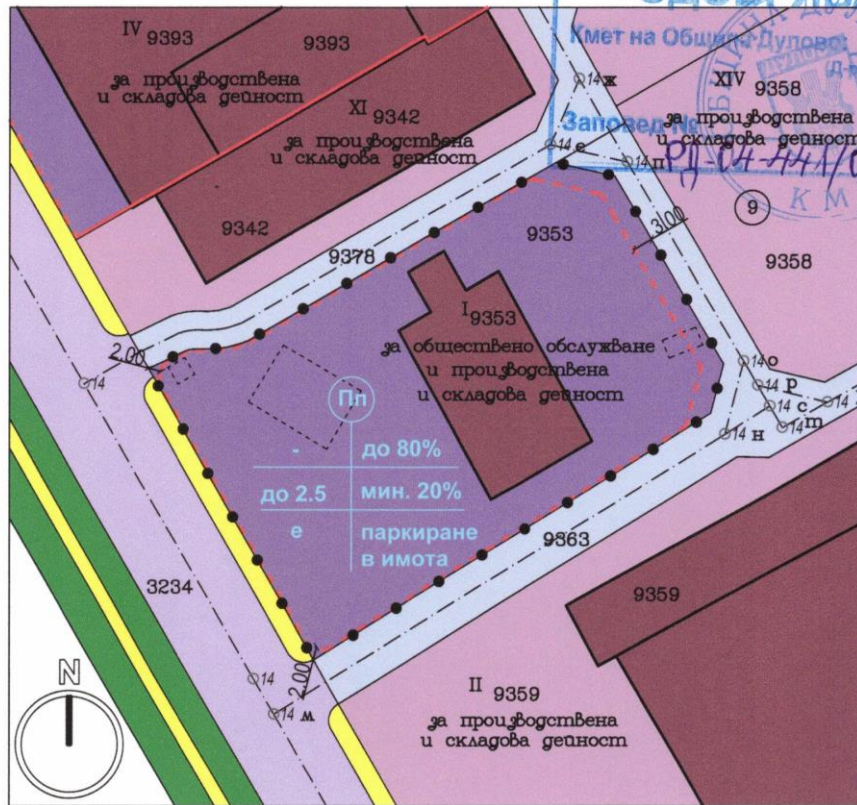


2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 441 от 08.08.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП-ПЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I – 9353 „за производствена и складова дейност“ в квартал 9 по плана на град Дулово – промишлена зона - юг, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.9353 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, с цел актуализиране на линиите на застрояване и промяна на предназначението на имота от „за производствена и складова дейност” в имот „за обществено обслужване и производствена и складова дейност”, който да бъде устройствена основа за изграждане на търговски, производствени и складови сгради, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „А.П.Т. - 2015“ ЕООД село Руйно.

Съгласно приложеният план за застрояване устройствената зона се променя на „Предимно производствена (Пп)”.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Дулово
Д-р Оксана Димитрова

Заповед № ПД-04-44/08.08.2023г.
КМ

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с		
9	УПИ I-9353	Пп	Обществено обслужване и производствена и складова дейност	1	-	-	до 80%	до 2.5	мин. 20%	●			3849	паркоместа в границите на имота

- Имоти със стопанско предназначение
- Предимно производствена зона
- Зона за озеленяване
- Тротоари
- Първостепенна улична мрежа
- Второстепенна улична мрежа
- Съществуващи масивни сгради

- Сгради невключени в режима на застрояване
- Ограничителна линия на застрояване
- Граница на промяна режима на застрояване

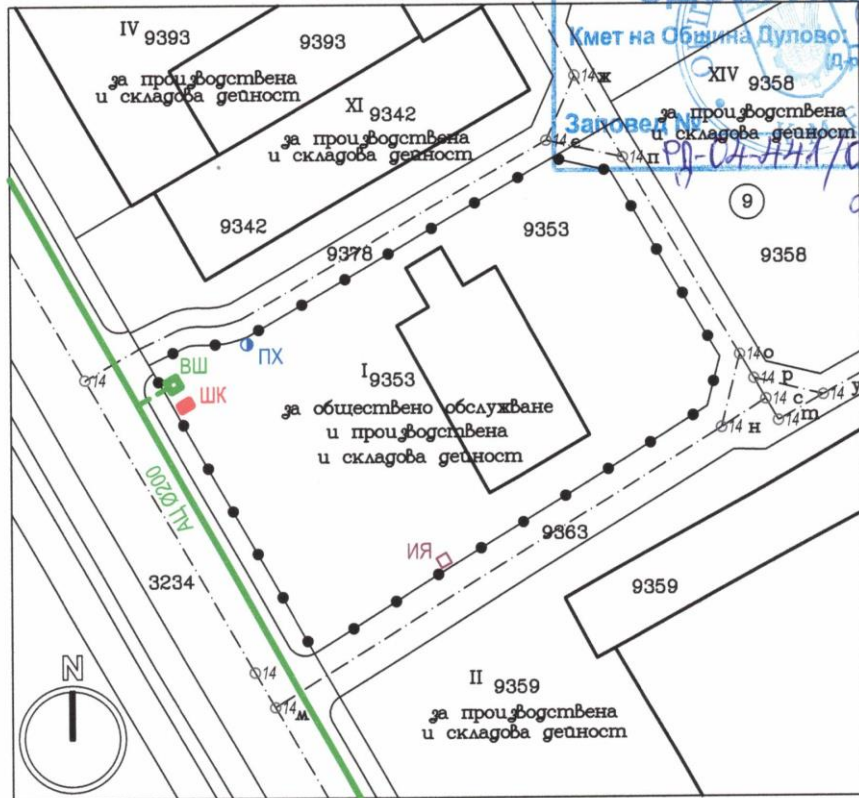
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИ СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ
Рег. №: 032007

Дата: _____ Подпис: _____

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АУТО ПАРТС ТРЕЙД-2015" ЕООД				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ I-9353 "за производствена и складова дейност", кв.9 по плана на ПЗ "Юг" на град Дулово, община Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ 2 / 3
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	юни 2023	
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА М 1:1000



ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Дулово
Д-р Юлиан Алмед

Заповед № ПД-07/177/08.08.
2023 г.

- Съществуващ водопровод
- - - Ново сградно водопроводно отклонение
- Водомерна шахта - нова
- Изгребна яма - нова
- Пожарен хидрант - нов
- Кабелна касета тип ШК

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. ГЕОРГИ
СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ

Рег. № 03637

дата: 28.08.2023 г. подпис: *[Signature]*

Забележки:

Трасето на новата кабелна линия за връзка на кабелната касета тип ШК с новопредвидения трафопост тип БКТП в ПИ №24030.121.466 е предмет на друг проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АУТО ПАРТС ТРЕЙД-2015" ЕООД			
Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ I-9353 "за производствена и складова дейност", кв.9 по плана на ПЗ "Юг" на град Дулово, община Дулово			
ОБЕКТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000
ЧАСТ	оконч. проект	ДАТА	юни 2023
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев		
			ЛИСТ 3 / 3

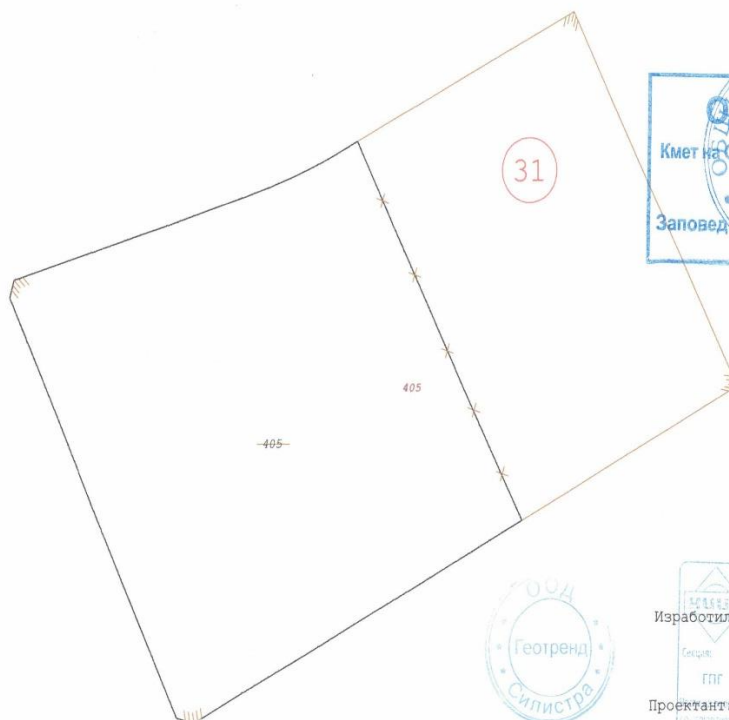
3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 442 от 08.08.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП-ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – 405 „за производствена и складова дейност“, урегулиран поземлен имот (УПИ) IV, урегулиран поземлен имот (УПИ) V, урегулиран поземлен имот (УПИ) X и урегулиран поземлен имот (УПИ) XI в квартал 31 по плана на село Межден, с който проект петте имота да се обединят в един нов урегулиран поземлен имот (УПИ) за „производствена и складова дейност“, чиито граници съвпадат с границите на новообразуван поземлен имот с пл.№ 405 и се актуализират линиите на застрояване, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител „Б.А.“ ЕООД село Межден.

С проекта за изменение на кадастралния план петте поземлени имота (ПИ) се обединяват в един нов поземлен имот (ПИ). Новият поземлен имот (ПИ) получава нов кадастрален номер и става:

- поземлен имот (ПИ) № 405 с площ 11 845 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА КП
за ПИ №405, кв.31 по плана
на с.Межден, общ.Дулово, обл.Силистра

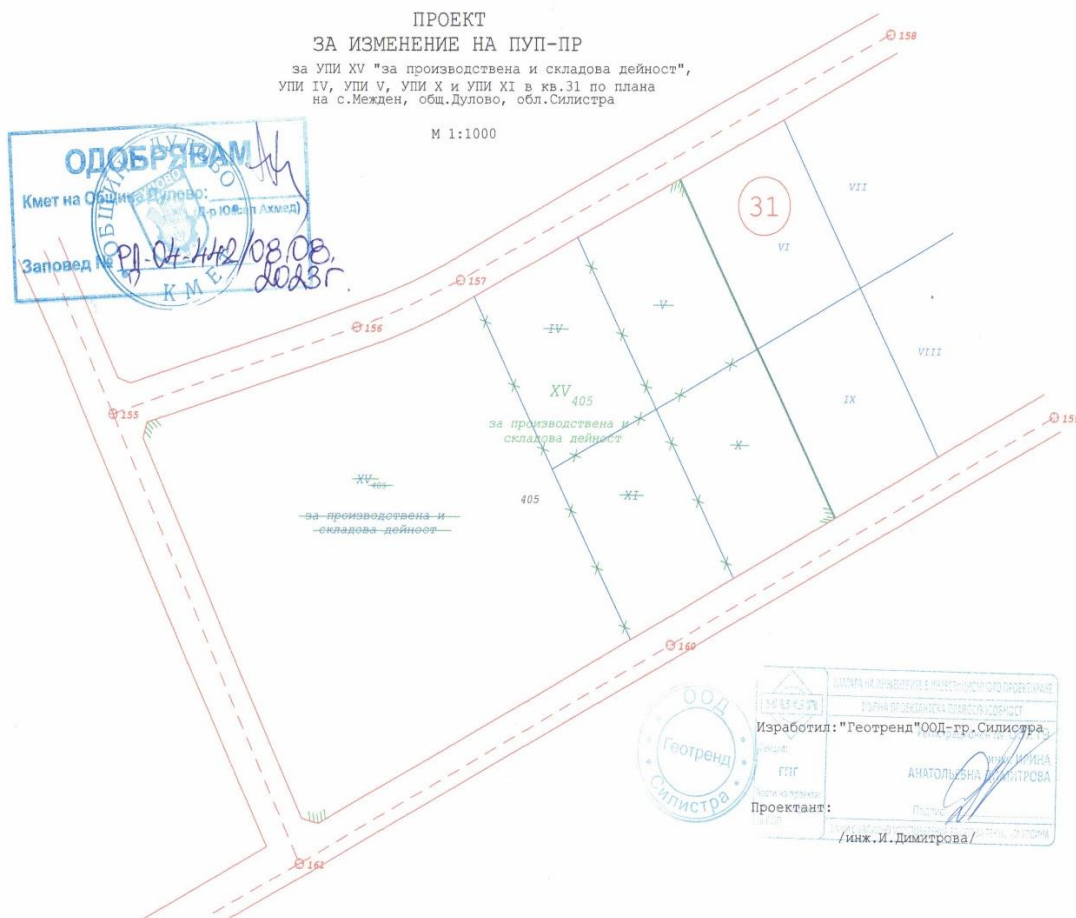
М 1:1000



С проекта за изменение на подробния устройствен план – план за регулация (ИПУП-ПР) вътрешните регулационни линии се привеждат в съответствие с границите на новообразуваният поземлен имот (ПИ) № 405.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XV – 405 „за производствена и складова дейност” в квартал 31 с площ 11 845 кв.м.



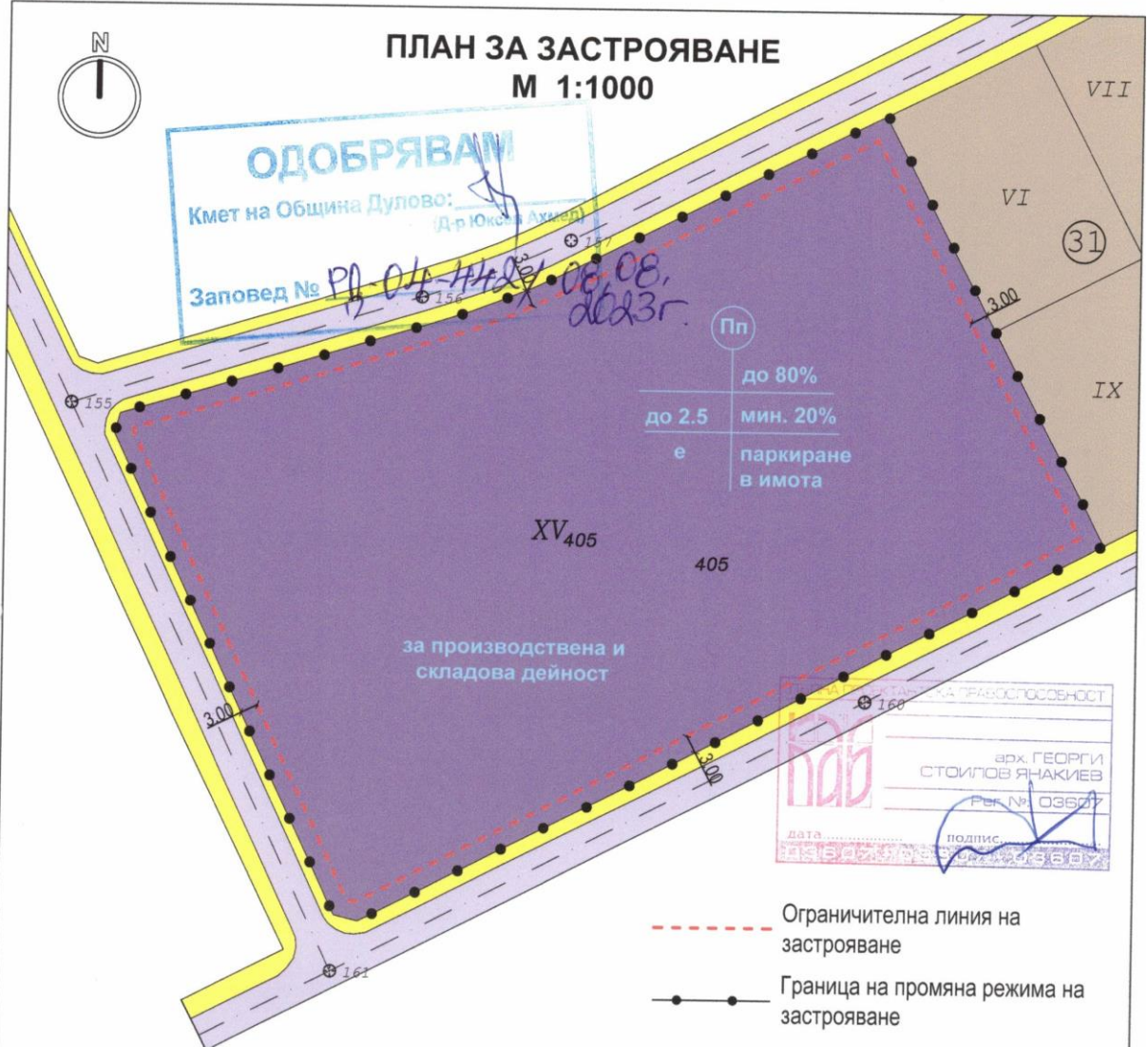
Съгласно приложеният план за застрояване устройствената зона се запазва „Предимно производствена (Пп)”.

Новообразуваният поземлен имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юлска Лулска)
Заповед № *PP 01/1442/08.08.2023г.*



арх. ГЕОРГИ СТОИЛОВ ЯНАКИЕВ
РЕФ. № 03607
ПОДПИС: *[Signature]*

--- Ограничителна линия на застрояване
- - - Граница на промяна режима на застрояване

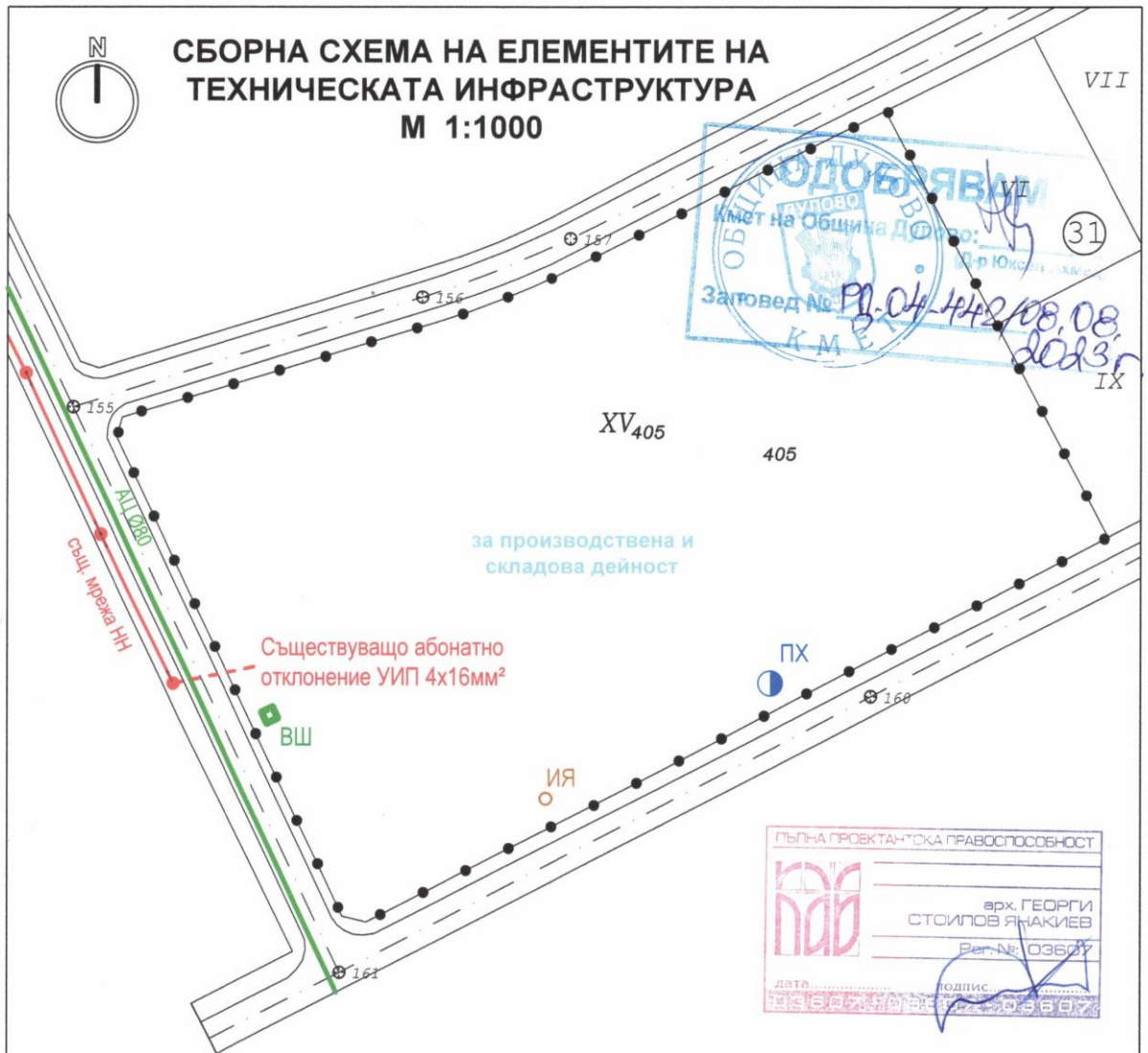
Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - с		
31	УПИ XV-405	Пп	производствена и складова дейност	1			до 80%	до 2.5	мин. 20%	●			11845	паркиране в границите на имота

- Жилищна територия с преобладаващо застрояване с малка височина
- Имоти за производствена и складова дейност в устройствена зона "Пп"
- Второстепенни улици от общинска улична мрежа
- Тротуари

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "БЕРИ АГРО" ЕООД.....				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XV-405 "за производствена и складова дейност", УПИ IV, УПИ V, УПИ X и УПИ XI, кв.31 по плана на село Межден, общ. Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:1000	ЛИСТ 2 / 3
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	юли 2023	
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев		<i>[Signature]</i>	



СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА М 1:1000



- Съществуваща мрежа НН
- Съществуващи водопроводи
- - - Съществуващо абонатно отклонение
- Водомерна шахта - съществуваща
- Съществуващ стоманобетонен стълб
- Пожарен хидрант - съществуващ
- Изгребна яма - съществуваща

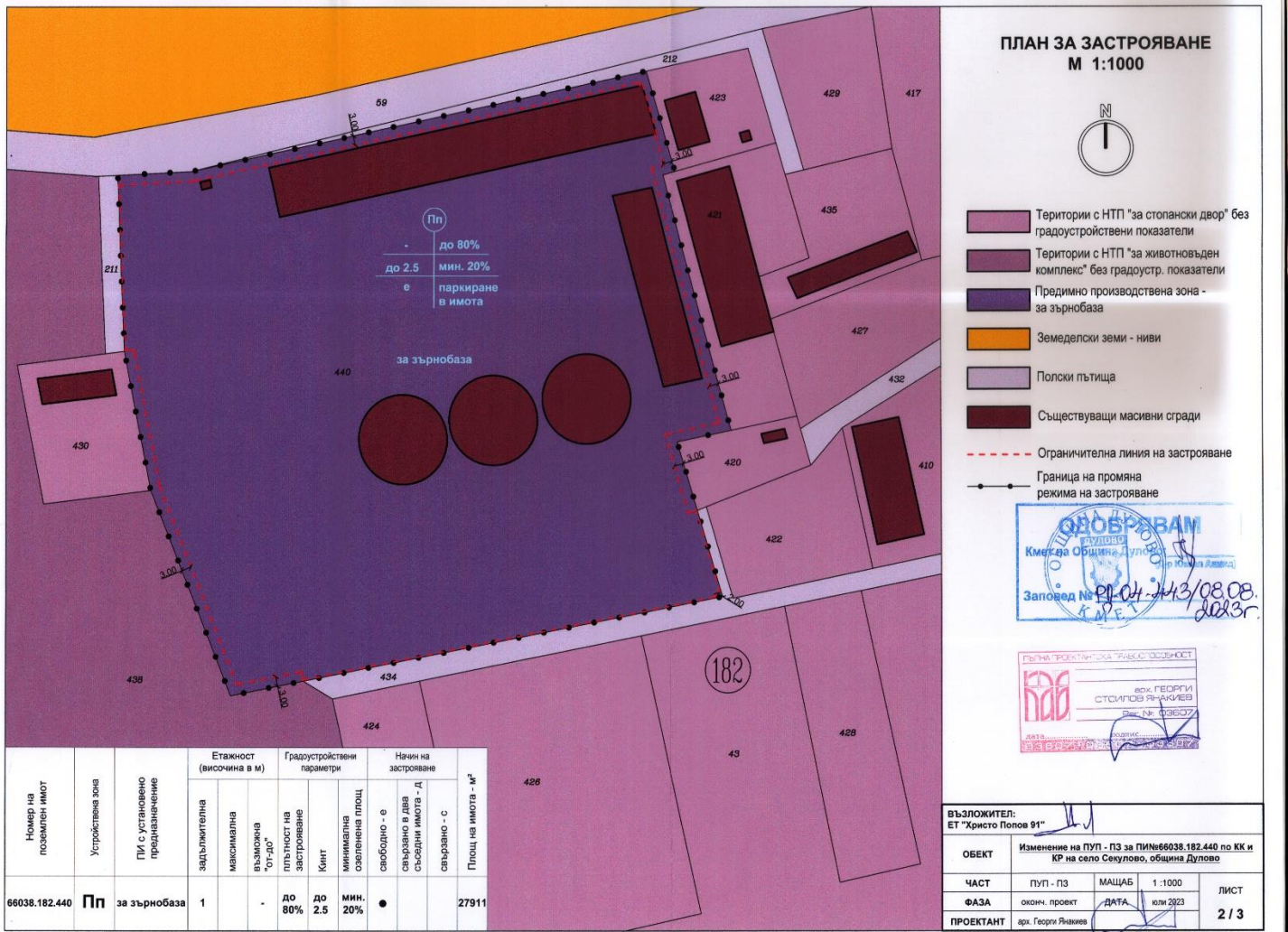
Забележка:

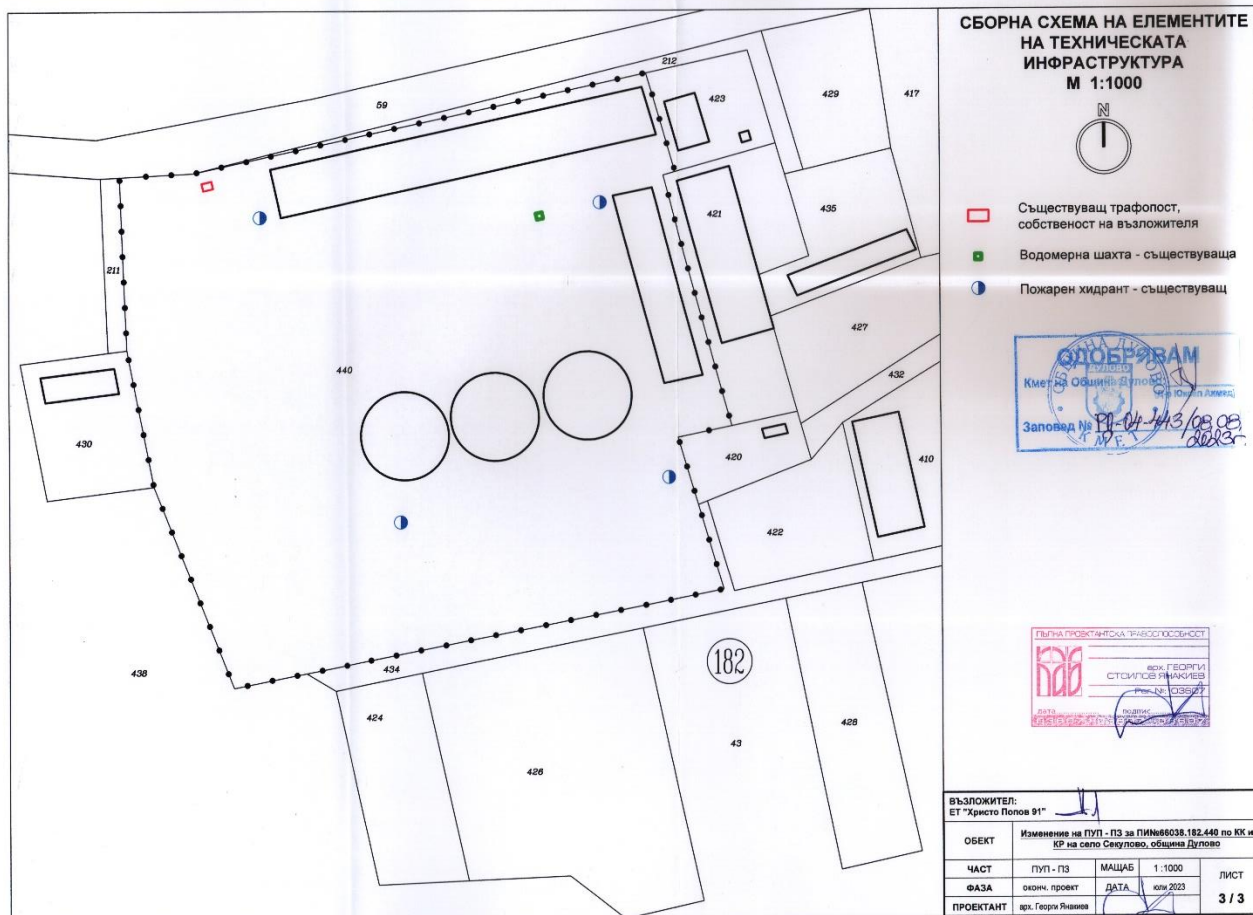
Съгласно чл.114, ал.2 от ЗУТ точното разположение на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се определя с инвестиционния проект

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "БЕРИ АГРО" ЕООД.....				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ XV-405 "за производствена и складова дейност", УПИ IV, УПИ V, УПИ X и УПИ XI, кв.31 по плана на село Межден, общ. Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 :1000	ЛИСТ 3 / 3
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	юли 2023	
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			

4. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 443 от 08.08.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП – ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 66038.182.440 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Секулово, местност Край село, с който проект да се актуализират градоустройствените показатели и линиите на застрояване във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на нови селскостопански и складови сгради, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител ЕТ „Хр.П. 91” град Варна.

Съгласно приложеният проект устройствената зона за поземленият имот (ПИ) се запазва „Предимно производствена” (Пп) със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



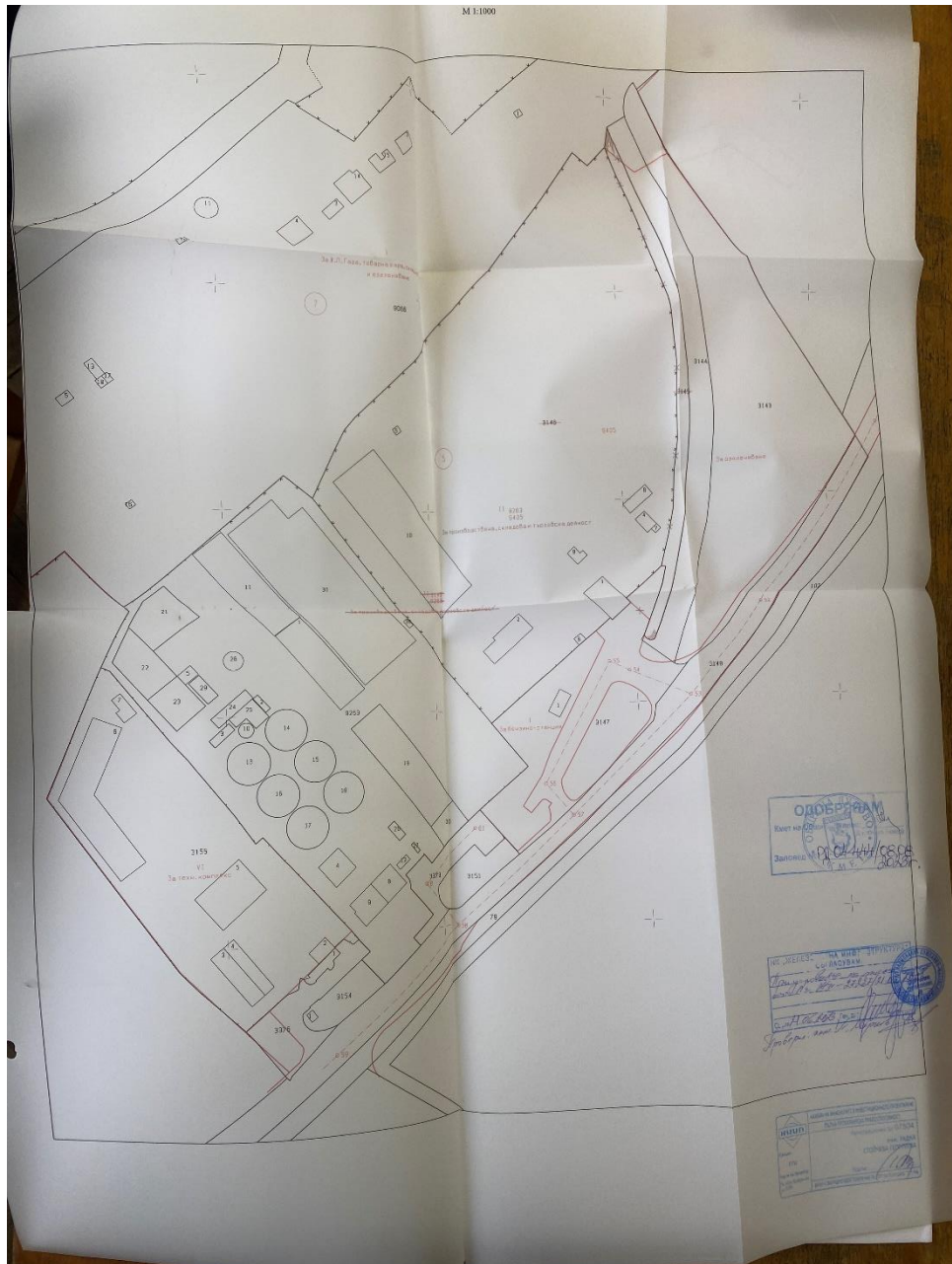


5. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ“ (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 444 от 08.08.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ИПУП – ПРЗ) и сборна схема на елементите техническата инфраструктура за урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 3146, 9263 „за производствена, складова и търговска дейност“ в квартал 5 по плана на град Дулово - промишлена зона – юг (съгласуван с ДП „НК Железопътна инфраструктура“ на 21.06.2023г.), с цел обединяване на настоящия урегулиран поземлен имот (УПИ) със съседен поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.501.3145, собственост на „Б“ ООД и образуване на нов урегулиран поземлен имот (УПИ) при запазване на същото предназначение и същите градоустройствени показатели в устройствена зона от типа „Предимно производствена (Пп)“, с възложители „Б“ ООД град Дулово, ЕТ „Н.П.“ град Дулово и ЕТ „Г.Хр.П.“ град Дулово.

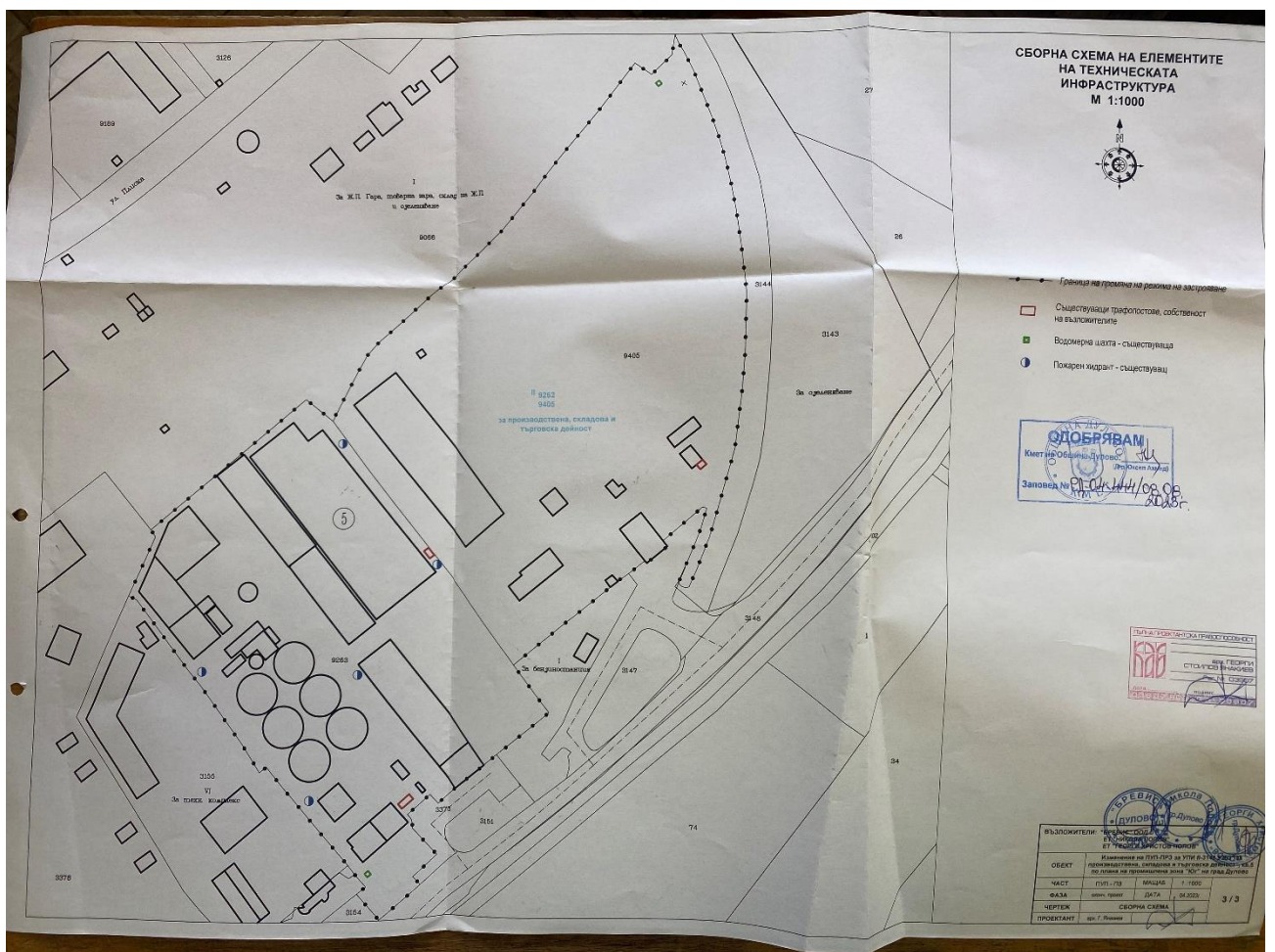
С проекта за изменение на подробния устройствен план – план за регулация вътрешните регулационни линии се привеждат в съответствие с границите на новообразуваният поземлен имот с проектен идентификатор (ПИ) 24030.501.9405.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) II – 9236,9405 „за производствена, складова и търговска дейност“ в квартал 5 с площ 54608 кв.м.



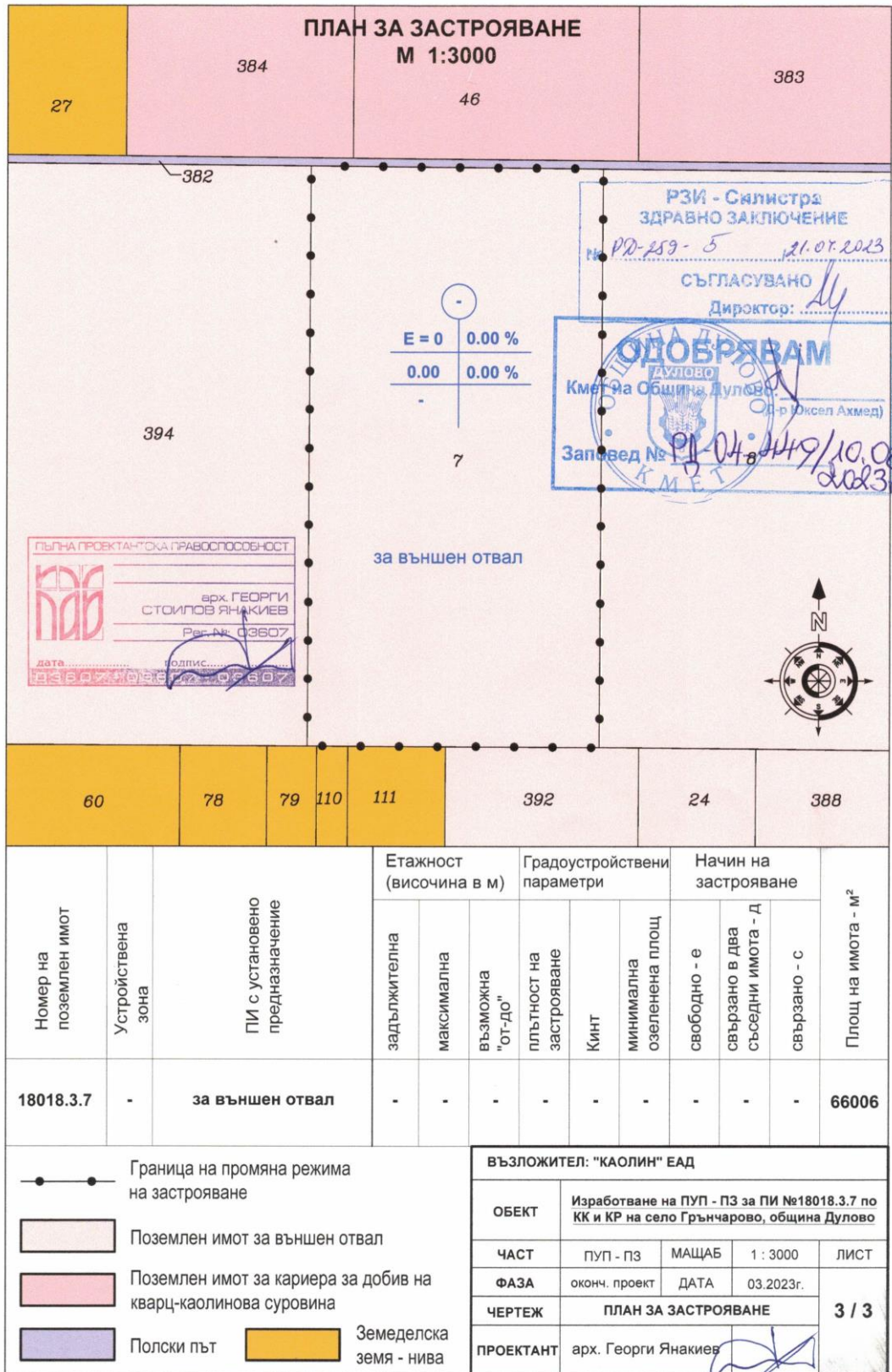
Новообразуваният имот е със следните градоустройствени параметри и технически показатели:



6. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 449 от 10.08.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана *(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 02.11.2016г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132 / 26.02.2016г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 5 / 21.04.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018г. и писмо изх.№ И – 1371 / 29.03.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.*

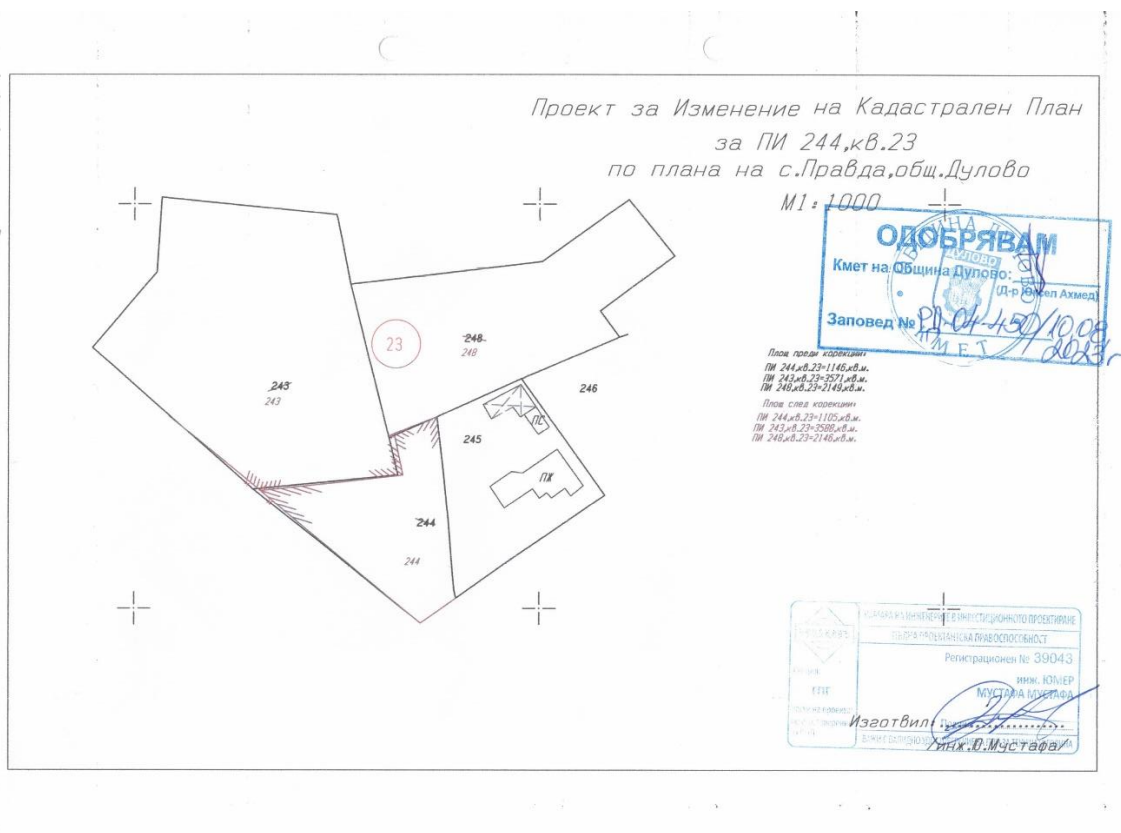
С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.3.7 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана с площ от 66 006 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за външен отвал”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



7. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 450 от 10.08.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация (ИПУП – ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 244 в квартал 23 по плана на село Правда, с цел актуализиране на кадастралните граници на имота и привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите имотни граници, с възложител С.З.Н.

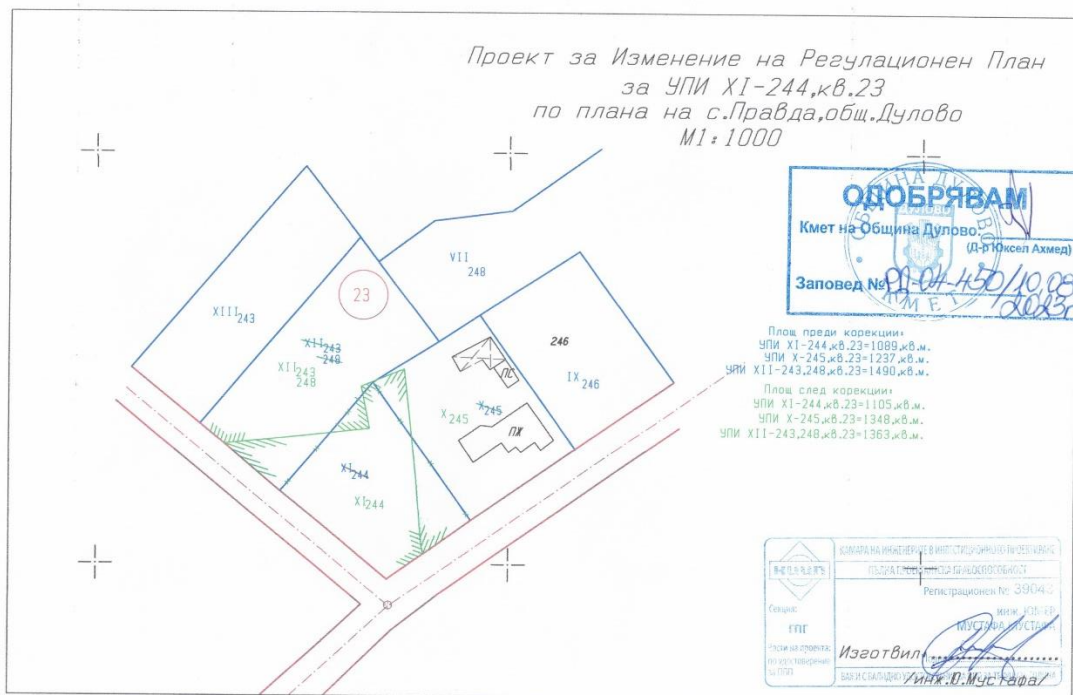
Въз основа на измерванията са определени имотните граници. Образува се нов поземлен имот пл.№ 244 с площ 1105 кв.м.



С проекта за изменение на плана за регулация вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с вътрешните имотни граници на новообразувания поземлен имот (ПИ).

Новообразуваният урегулиран поземлен имот (УПИ) става:

- урегулиран поземлен имот (УПИ) XI – 244, квартал 23 с площ 1105 кв.м

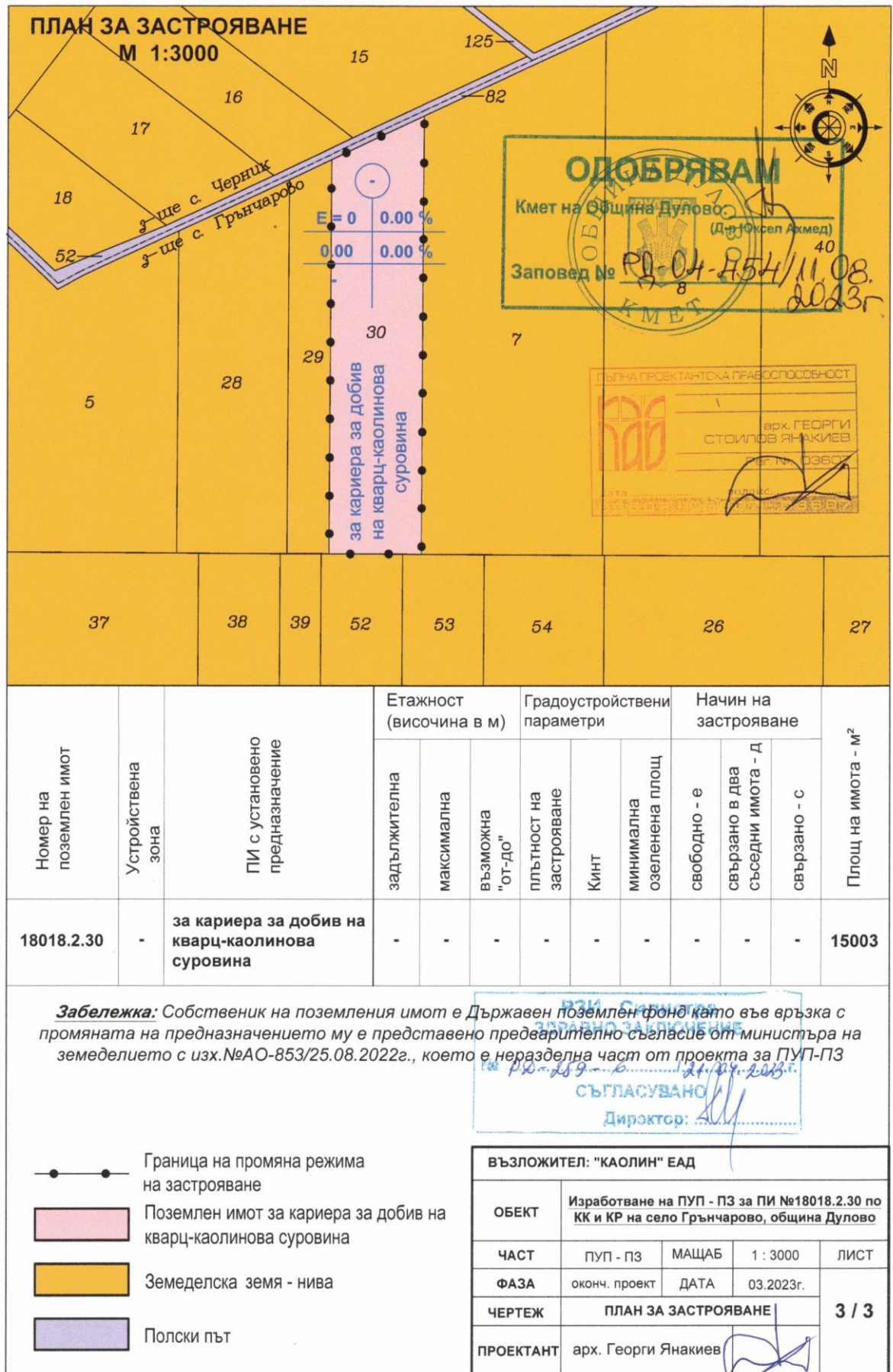


8. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 454 от 11.08.2023г. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на подземни богатства - неметални полезни изкопаеми – индустриални минерали – кварц – каолинова суровина - Договор от 02.11.2016г. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132 / 26.02.2016г.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД – 259 – 6 / 21.04.2023г. и Решение по ОВОС № РУ 4-4/2018г. и писмо изх.№ И – 1371 / 29.03.2023г. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

Собственик на поземления имот е Държавен поземлен фонд, като на основание чл.24в от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ) във връзка с промяната на предназначението му е представено предварително съгласие от Министъра на земеделието с изх.№ АО-853 / 25.08.2022г., което е неразделна част от проекта за ПУП – ПЗ.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 18018.2.30 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Грънчарово, местност Балабана с площ от 15 003 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц – каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

Поземленият имот (ПИ) е със следните устройствени показатели:



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ