



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ 3949 / 20.06.2017 год.

Публикувано на информационното табло на 20.06.2017 год.

Свалено от информационното табло на 2017 год.

Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № 452 от 20.06.2017 год. на кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план – схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура – водоснабдяване и електроснабдяване за урегулиран поземлен имот IV „ За текстилна фабрика ” в квартал 1 по плана на град Дулово – промишлена зона – юг (поземлен имот с идентификатор 24030.501.3100 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дулово), с цел поставяне вътрешни регулационни граници на имота в съответствие с границите на одобрената по реда на ЗКИР кадастрална карта и създаване на устройствена основа за изграждане на сгради за производствена, складова, търговска и обслужваща дейност и спазване на градоустройствени показатели за устройствена зона „ Предимно производствена (Пп)”, с възложител ЕТ „ Лешник – Стоян Иванов ” град Дулово.

Всички граници на УПИ IV се изменят съобразно одобрената кадастрална карта, изменя се и улица „ Калиопа ” от о.т. 9 до о.т. 12, като отпадат предвидените за озеленяване ивици от двете страни на улицата, тъй като тя е изградена и обновена, включително и уличната отсечка пред УПИ VI – 3108 и УПИ VII в квартал 1. В южната част на улицата всички поземлени имоти, които излизат на нея са вече урегулирани с предишни заповеди на Кмета на Община Дулово, като предвиденото озеленяване е отпаднало. Ширината на обслужващата улица варира от 14.40 м. в началото до 11.90 м. в края на зоната, а ширината на изграденото улично платно е с постоянна ширина от 6.00 м., проектните тротоари и входове са съобразени със съществуващата на място вече изградени такива.

Урегулираният поземлен имот в квартал 1 получава следните градоустройствени параметри и технически показатели :

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

НА ПЛАНА ЗА РЕГУЛАЦИЯ

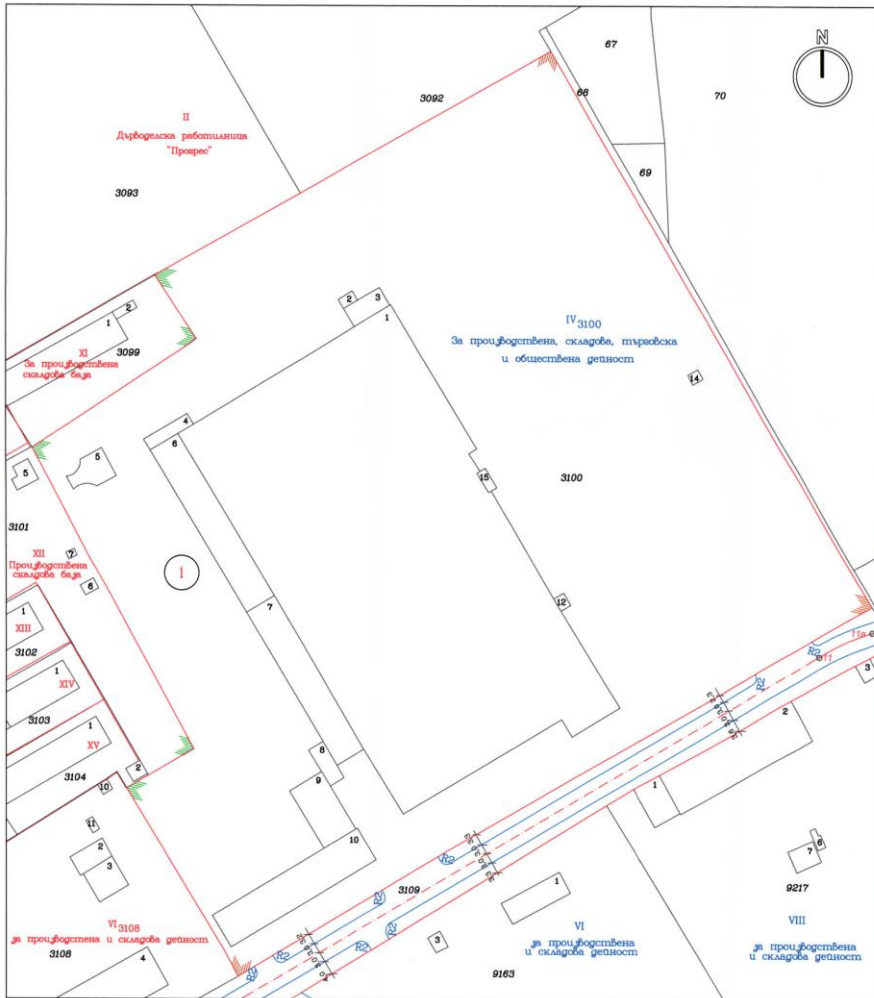
за УПИ IV в кв. 1 и изменение на уличната регулация
от ос.т. 9 до ос.т. 12 по плана на ПЗ "ЮГ" на гр. Дулово
М 1:1000



ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юлиан Асмад)
Заповед № 452/30.06.2017г.

КАБЛОВА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
ОПЛНА ПРОЕКТИРНА ФИРМА С ПОВЕЧЕСТВОУЧЕСТВО
Регистрационен № 07504
Синдикат: ГПГ
Местно на проекта: г. Дулово
ИЗДАНИЕ: 01/2017

инж. РАДИКА
СТЕВАНОВА-УЗОРЧИЕВА
[Signature]

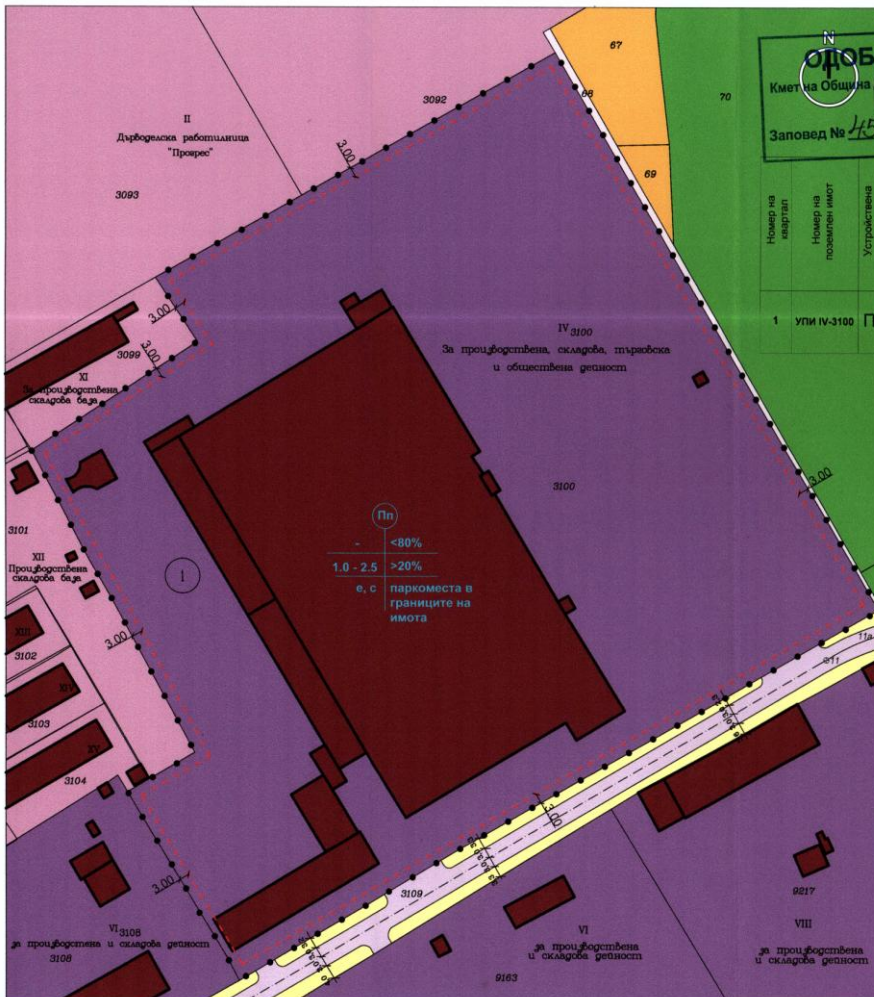


ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1:1000

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юлиан Акимов)
Заповед № 452/20.06.2017г.

ПРОЕКТАНТСКА СЕРВИС СООБЩЕНИЕ
ПРОЕКТАНТ: АРХ. Г. ЯНАКИЕВ
ДИРЕКТОР: Д-Р ЮЛИАН АКИМОВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ "Лешник - Стоян Иванов"				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ IV-за текстилна фабрика, кв.1 по плана на ПЗ "Юг" на гр. Дулово, общ. Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:1000	ЛИСТ 1 / 5
ФАЗА	ОКОНЧ. ПРОЕКТ	ДАТА	май 2017	
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			



ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юлиан Акимов)
Заповед № 452/20.06.2017г.

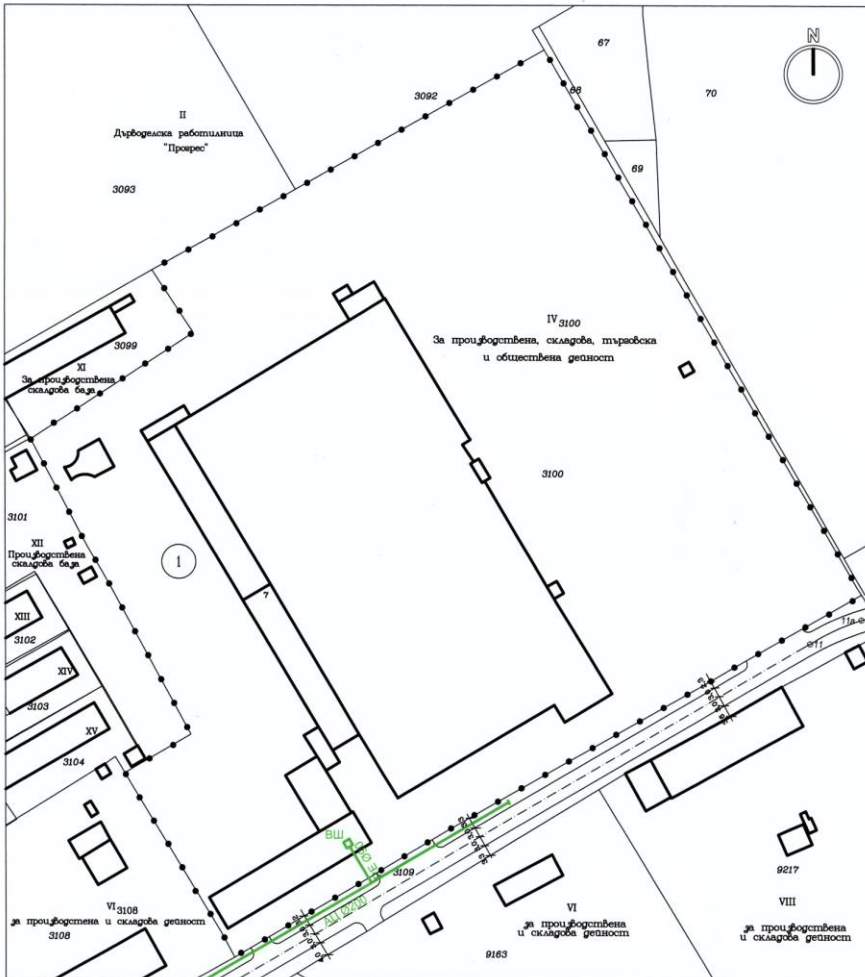
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устроена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри			Начин на застрояване		Площ на имота - м ²	Забележка
				задължителна	максимална	максимална "отгоре"	пълнота на застрояване	Кинг	минимална соопелена площ	свободно - е		
1	УПИ IV-3100	Пп	Производствена, складова, търговска и обществена дейност	1	до 80%	до 2.5	мин. 20%	●	●	35419	паркоместа в границите на имота	

- Съществуващи масивни сгради
- Предимно производствена територия
- Имоти със стопанско предназначение
- Земелска територия - нива
- Пасище, мера
- Улицы от общинска улична мрежа
- Тротоари
- Полски път

--- Ограничителна линия на застрояване
● Граница на промяна на режима на застр.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ "Лешник - Стоян Иванов"				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ IV-за текстилна фабрика, кв.1 по плана на ПЗ "Юг" на гр. Дулово, общ. Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:1000	ЛИСТ 3 / 5
ФАЗА	ОКОНЧ. ПРОЕКТ	ДАТА	май 2017	
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			



**ПЛАН-СХЕМА ВОДОСНАБДЯВАНЕ
М 1:1000**



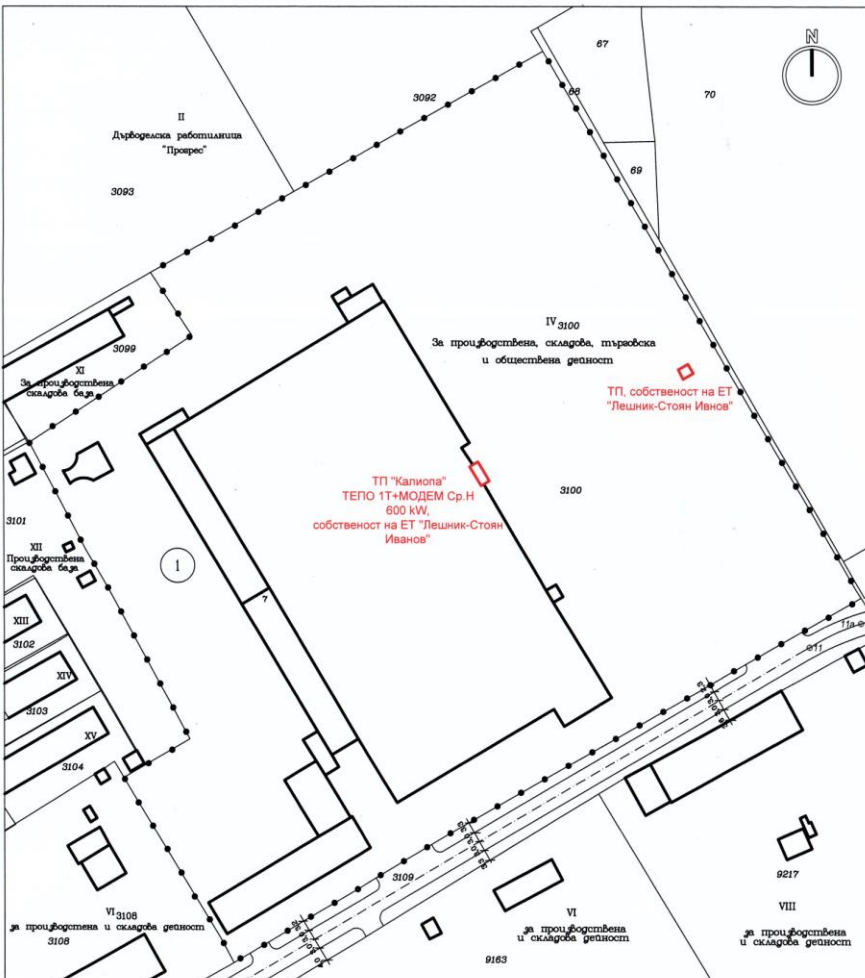
- Съществуващи водопровод
- Водомерна шахта - съществуваща

Забележки:

1. В границите на имота ще се изгради изгребна яма като точното ѝ местоположение и размери ще се посочат в инвестиционния проект.
2. Съгласно чл.114, ал.2 от ЗУТ точното разположение на съоръженията на техническата инфраструктура, както и техните сервитути, ще се определи с инвестиционния проект, в следствие на което ще се сключи договор за право на прокарване по чл. 193 от ЗУТ.



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ "Лещник - Стоян Иванов"				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ IV-за текстилна фабрика, кв.1 по плана на ПЗ "Юг" на гр. Дулово, общ. Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:1000	ЛИСТ
ФАЗА	ОКОНЧ. ПРОЕКТ	ДАТА	май 2017	4 / 5
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			



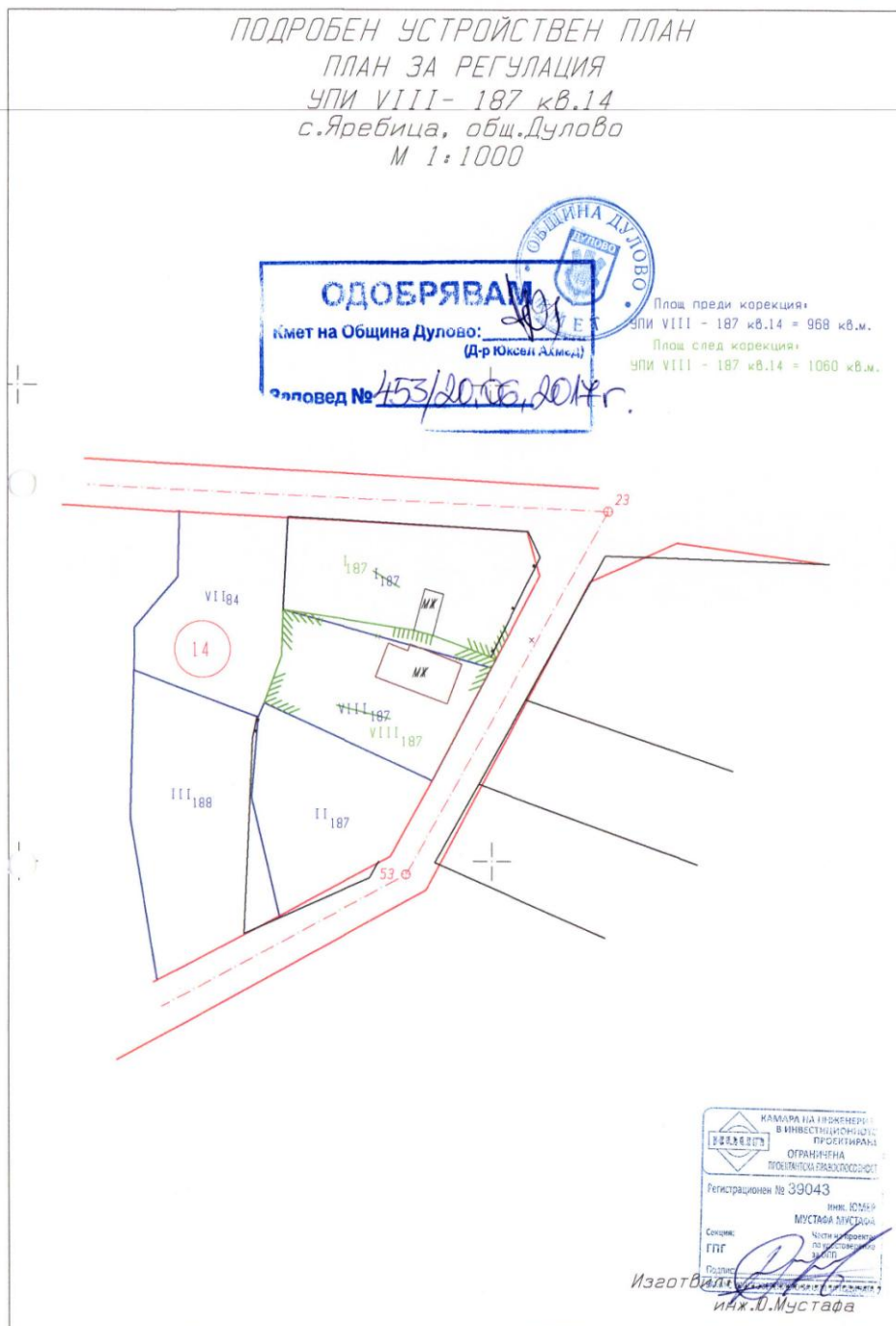
**ПЛАН-СХЕМА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ
М 1:1000**



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ЕТ "Лещник - Стоян Иванов"				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ IV-за текстилна фабрика, кв.1 по плана на ПЗ "Юг" на гр. Дулово, общ. Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:1000	ЛИСТ
ФАЗА	ОКОНЧ. ПРОЕКТ	ДАТА	май 2017	5 / 5
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			

2. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № 453 от 20.06.2017 год. на кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот VIII – 187, квартал 14 в село Яребица, с цел промяна вътрешна регулационна линия между урегулиран поземлен имот I – 187 и урегулиран поземлен имот VIII – 187 (за 95 кв.м. е представен предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 от ЗУТ с рег.№ 1214 / 07.04.2017 год., нотариално заверен пред Нотариус с район на действие – Районен съд град Дулово, с рег.№ 351 на Нотариална камара),с възложител Хълми Февзи Мустафа.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот VIII - 187 в кв.14 е с площ 1 060, 00 кв.м.



3. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № 454 от 20.06.2017 год. на кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот IV „ За КОО ”, квартал 109 в град Дулово (поземлен имот с идентификатор 24030.501.501 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дулово), с цел привеждане на регулационни граници по съществуващите на място граници, с възложител ЕТ „ Ася – 69 – Асие Хатиб ” град Дулово.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот IV - 501 „ За обществено обслужване ” в квартал 109 е с площ 7 840, 00 кв.м. и начин на трайно ползване „ За обществено обслужване ”.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ

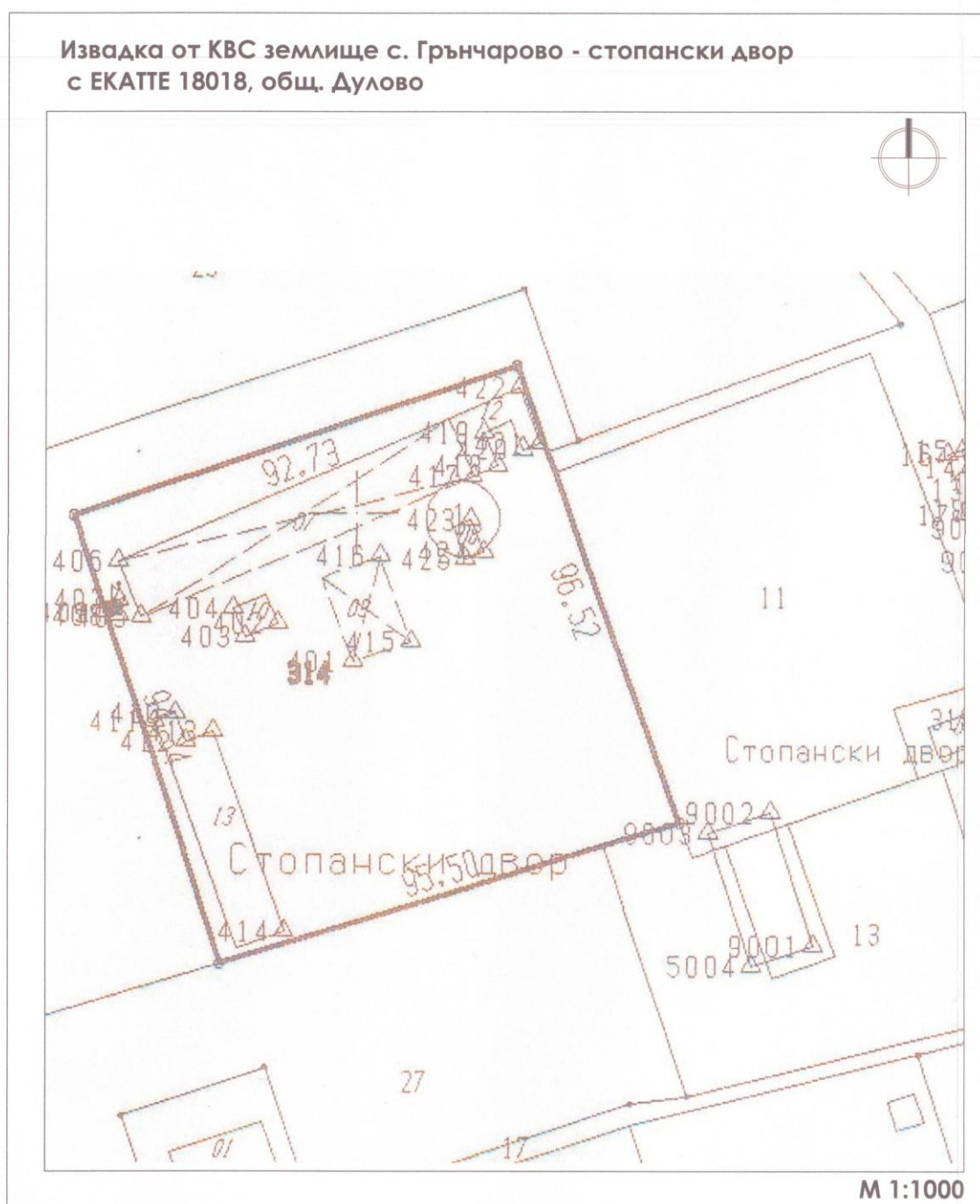
на плана за регулация за УПИ IV-“За КОО”
в кв. 109 по плана на гр. Дулово
М 1:1000



 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Части на проекта: по удостоверение за ПП	Регистрационен № 07504 Инж. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА Подпис:  ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

4. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № 455 от 20.06.2017 год. на кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 001314 по плана на землището на село Грънчарово – стопански двор за създаване устройствена основа с цел осъществяване на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на „ Дестилерия за етерични масла ”, с възложител ЕТ „ Ивайло Йовков ” град Дулово, представляван от Ивайло Петров Йовков.

С плана за застрояване се обособява устройствена зона „Пп” – предимно производствена със следните градоустройствени параметри и технически показатели :

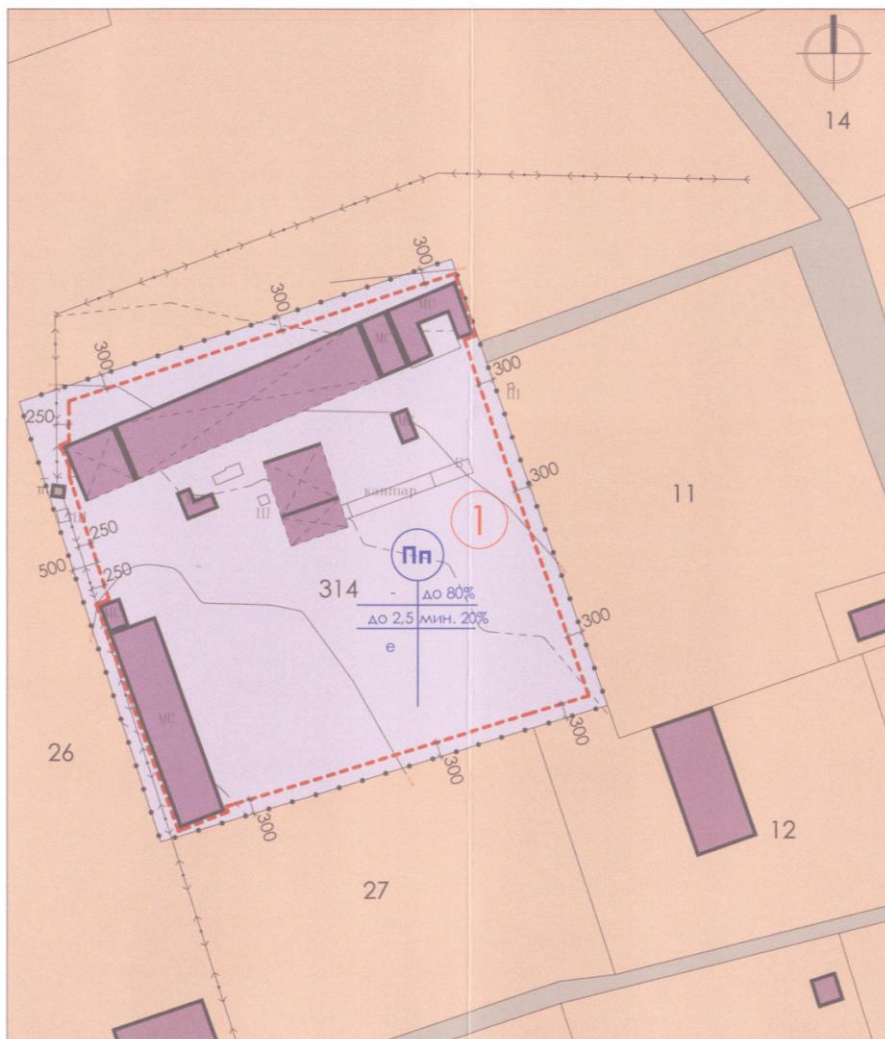


**Тахиметрична снимка на ПИ № 001314, землище
с. Грънчарово - стопански двор с ЕКАТТЕ 18018, общ. Дулово**



М 1:1000

ПУП - план за застрояване на ПИ № 001314, землище с. Грънчарово - стопански двор с ЕКАТЕ 18018, общ. Дулово



ЛЕГЕНДА:

- Предимно произв. зона
- Имоти в стопански двор с. Грънчарово
- Полски път
- Същест. стопански и складови сгради
- Същ. съоръжения на тех. инфраструктура
- Органичителна линия на застр.
- Граница на промяна на устройство и застрояване
- Съществуваща ВЛАН

М 1:1000

ПУП - План за застрояване за ПИ № 001314, землище с. Грънчарово - Стопански двор с ЕКАТЕ 18018, общ. Дулово

Одобрявам със заповед № 455/20.06.2017

Кмет на Община Дулово:



УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

УПИ	Устройство зона	ПИ с установено предназначение	Площ /кв.м./	Височина /м./	Плътн. на застр. %	Кинг	Озеленение %	Норми на застрояване
001314	Пл	за промишловостроителна и складово дейност	8979	-	до 80	до 2,5	мин.20	в

ОБЕКТ

ПУП - План за застрояване за ПИ № 001314, землище с. Грънчарово - Стопански двор с ЕКАТЕ 18018, общ. Дулово

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ИВАЙЛО ПЕТРОВ ЙОВКОВ

ПРОЕКТАНТИ

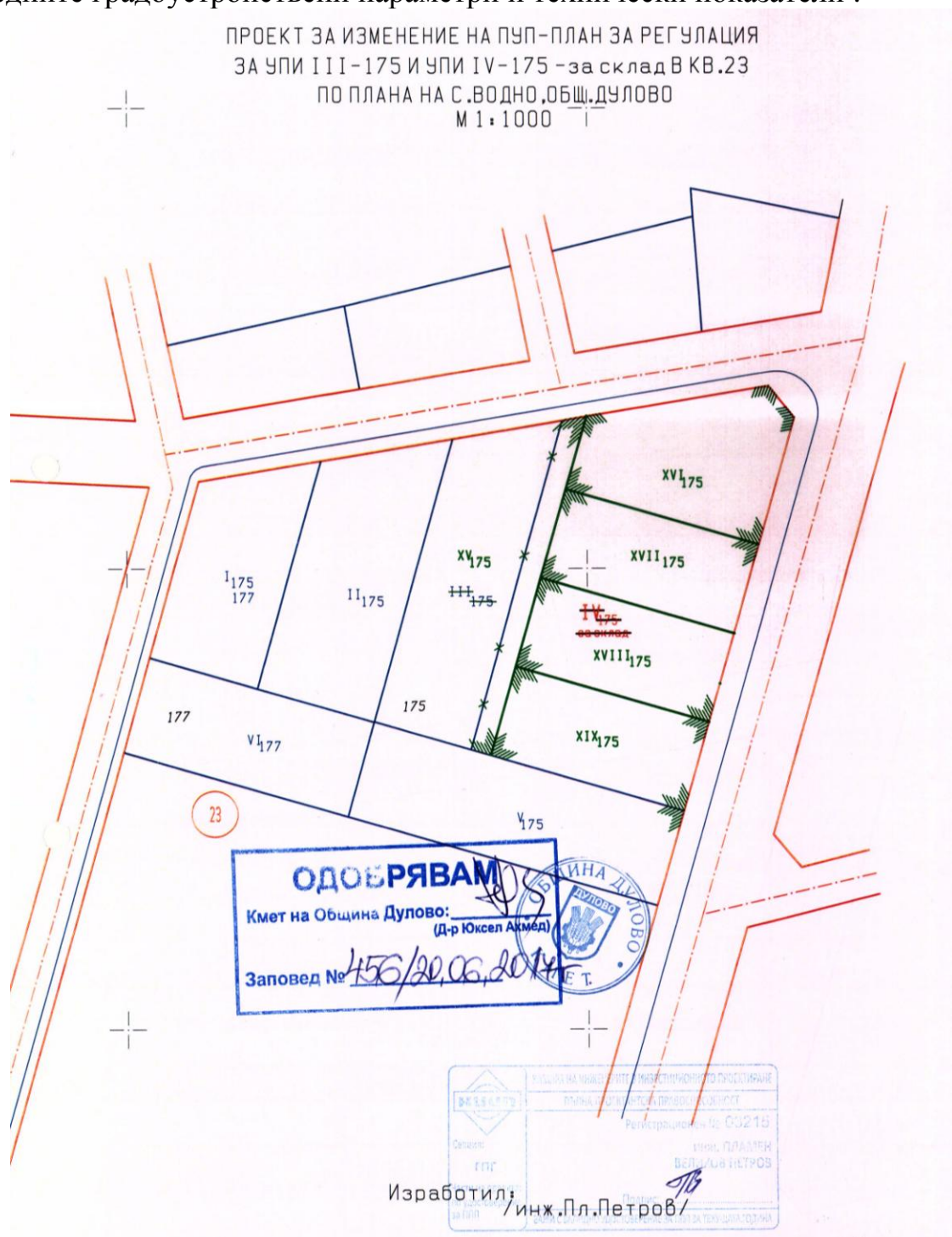
Проектант: арх. Р.Георгиева

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА

ЧАСТ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
 ПРОЕКТНА ФАЗА: ПУП
 М 1:1000
 ДАТА: май 2017г. ЛИСТ НОМЕР 1/1

5. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № 456 от 20.06.2017 год. на кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план – схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура – водоснабдяване и електрификация за урегулиран поземлен имот III – 175 и урегулиран поземлен имот IV – 175 „ За склад ”, квартал 23 в село Водно, с цел придаване на част от урегулиран поземлен имот IV – 175 „ За склад ” към урегулиран поземлен имот III – 175 и от останалата част от урегулиран поземлен имот IV – 175 „ За склад ” се образуват четири нови урегулирани поземлени имота, отредени за жилищно застрояване, с възложители Митат Исмаил Кючюк и Талят Джаит Ахмед.

Новообразуваните урегулирани поземлени имота в квартал 23 получават следните градоустройствени параметри и технически показатели :

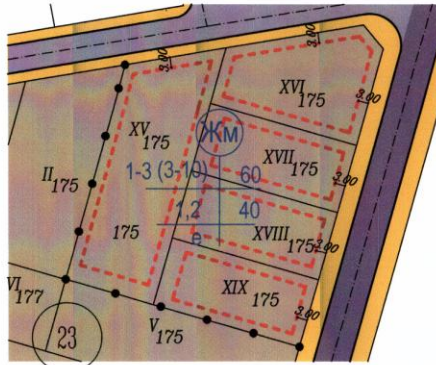


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план за застрояване за УПИ № XV-175, УПИ № XVI-175, УПИ № XVII-175, УПИ № XVIII-175 и УПИ № XIX-175, кв. 23 по плана на с.Водно Община Дулово

М 1 : 1000



ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юсеп Ахмед)
Заповед № 456/30.06.2017



--- ОГРАНИЧИТЕЛНИ ЛИНИИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- - - ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМ НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ

№ на квартала	№ на поземленият устройствен зона	Поземленият устройствен номер	Вид на застрояване	Максимална застроявана площ	Височина в м (Етажност)	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		ЗАБЕЛЕЖКА
						Площ на застрояване (Площ)	Импозантност (Метр)	Максимална сградна площ	СНОБОДНО	СЪВЪРШО В ДВА СЛЕДНИ ИМАТА	
23	XV-175	ЖМ	Жилищно застрояване	1-3 (3-10)	1-3 (3-10)	60	1,2	40	.		
23	XVI-175	ЖМ	Жилищно застрояване	1-3 (3-10)	1-3 (3-10)	60	1,2	40	.		
23	XVII-175	ЖМ	Жилищно застрояване	1-3 (3-10)	1-3 (3-10)	60	1,2	40	.		
23	XVIII-175	ЖМ	Жилищно застрояване	1-3 (3-10)	1-3 (3-10)	60	1,2	40	.		
23	XIX-175	ЖМ	Жилищно застрояване	1-3 (3-10)	1-3 (3-10)	60	1,2	40	.		

- ГЛАВНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ТРОТОАР
- УСТРОЙСТВЕНА ЖИЛИЩНА ЗОНА С ПРЕОБЛАДАВАЩО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА

ПРОЕКТАНТ:
/арх. И. Узунов/

СИКСТРА
СМ 089 04 18 22



ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план - схема на техническата инфраструктура - водоснабдяване за УПИ № XV-175, УПИ № XVI-175, УПИ № XVII-175, УПИ № XVIII-175 и УПИ № XIX-175, кв. 23 по плана на с.Водно Община Дулово

М 1 : 1000



ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юсеп Ахмед)
Заповед № 456/30.06.2017



РЕГИСТРАЦИЯ НА ПРОЕКТА
РЕГИСТРАЦИОНЕН №:
СОНЕТ: ИС
ИМАТ НА ПРОЕКТА:
ИМАТ НА ПРОЕКТА:

ПРОЕКТАНТ:
/арх. И. Узунов/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - план - схема на техническата инфраструктура - електрификация за УПИ № XV-175, УПИ № XVI-175, УПИ № XVII-175, УПИ № XVIII-175 и УПИ № XIX-175, кв. 23 по плана на с.Водно Община Дулово

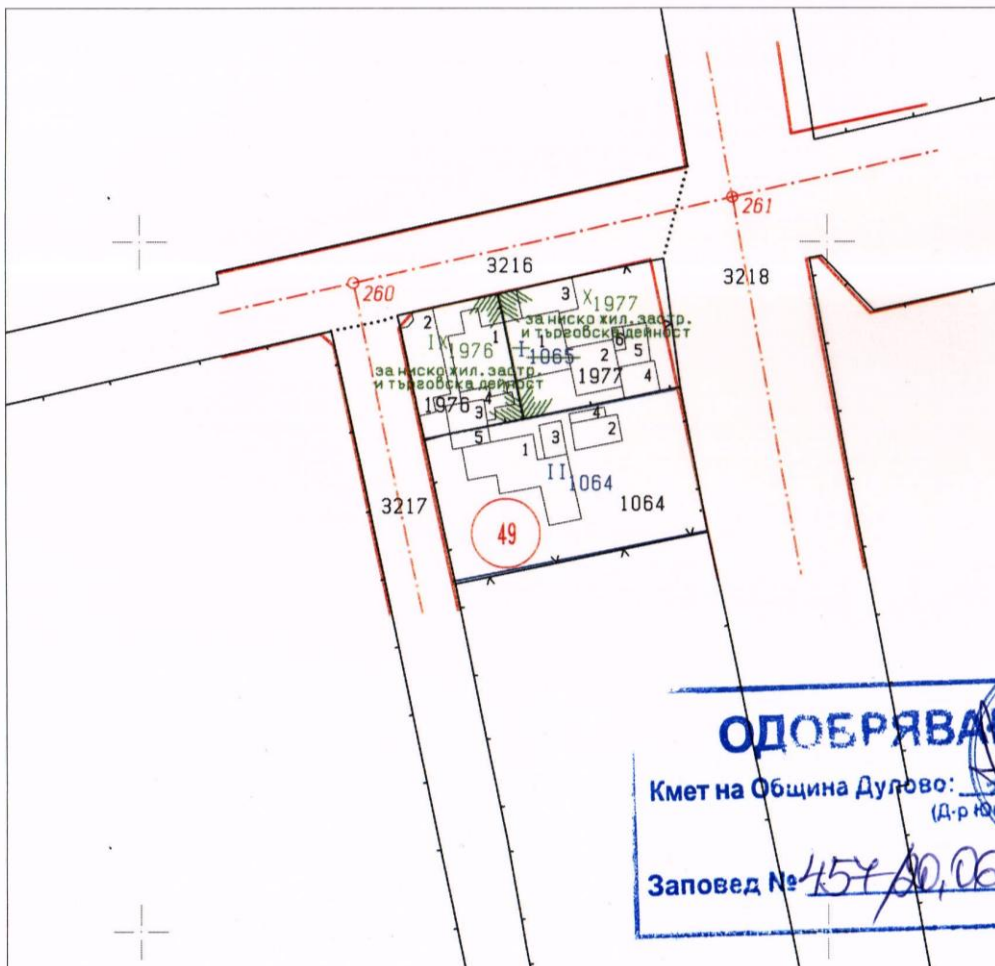
М 1 : 1000



6. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № 457 от 20.06.2017 год. на кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробния устройствен план – план за регулация и застрояване, работен устройствен план и план – схеми за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура – водопровод и електропровод за разделяне на урегулиран поземлен имот I - 1065, квартал 49 в град Дулово на два нови самостоятелни урегулирани поземлени имота и създаване на градоустройствена основа за изграждане на жилищни и търговски сгради, с възложители Преслав Георгиев Димитров, Митко Димов Димитров и Веселина Райнова Димитрова.

Новообразуваните урегулирани поземлени имота в квартал 49 получават следните градоустройствени параметри и технически показатели :

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
 на плана за регулация
 за УПИ I-1065 в кв. 49 по плана на гр. Дулово
 М 1:1000



ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Дулово: *[Signature]*
 (Д-р Юсуп Ахмед)

Заповед № *457/06.06.2017г.*

 Секция: ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОСТРАНСТВО
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 07504
Част от проекта: по удостоверение за ГПГ	Инж. РАДКА СТОЙЧЕВА ГЕОРГИЕВА
	Подпис: <i>[Signature]</i>
	ВАЖИ С ГАЛКИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ М 1:1000



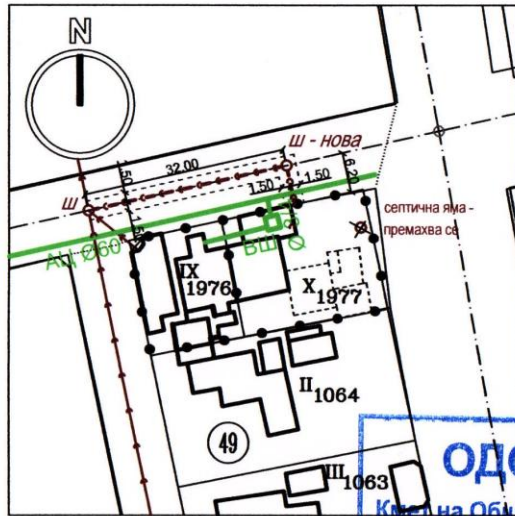
- Съществуващи масивни сгради
- Ограничителна линия на застрояване
- Жилищна територия с ниско застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- Улици от общинска улична мрежа
- Граница на промяна режима на застрояване
- Сграда, която се премахва

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	УПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²	Забележка
				задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална осеелена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с		
49	УПИ IX-1976	ЖМ	Ниско жилищно застрояване и обществено обслужване - търговска дейност	1	3	(3-10)	до 100%	до 2.0	-	●	●	276	гараж в границите на имота	
49	УПИ X-1977	ЖМ	Ниско жилищно застрояване и обществено обслужване - търговска дейност	1	3	(3-10)	до 100%	до 2.0	-	●	●	427		
Нормативни показатели, съгласно чл.27, ал.3 за ъглови имоти				ЖМ	Жилищна т-рия с преобладаващо застрояване с малка височина	1	3	(3-10)	до 100%	-	●	●		



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:			
Преслав Георгиев Димитров.....			
Митко Димитров Димитров.....			
Веселина Райнова Димитрова.....			
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ I-1065, кв.49 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово		
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	май 2017
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев		
			ЛИСТ 3 / 6

ПЛАН-СХЕМА ВОДОСНАБДЯВАНЕ М 1:1000




ОДОБРЯВАМ
 Кмет на Община Дулово:
 (Д-р Юксел Ахмед)
 Заповед № 457/20.06.2017

- Съществуващи водопровод
- Водомерна шахта
- Съществуваща канализация - общинска собственост
- - - Новопредвидена канализация - Ø160

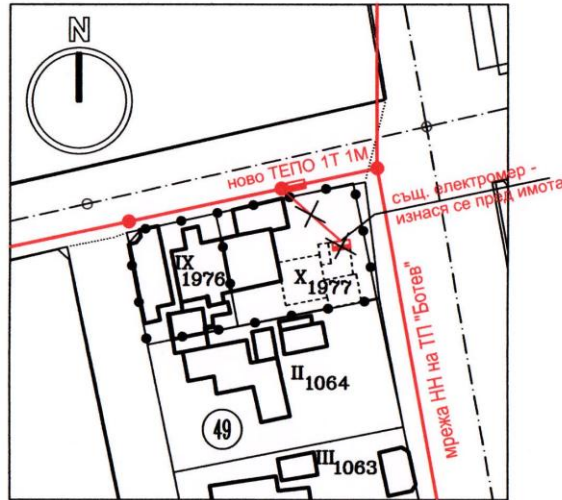
Забележка:
 Предвижда се заустване на отпадните води посредством изграждане на нова канализация с обща дължина 38,6м и сервитут 115,8 кв.м, който попада в границите на ул. Байкал - публична общинска собственост.


 Изготвил: Инж. К. Ненова


 Проектант: Преспас Георгиев Димитров

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:				
Преспас Георгиев Димитров				
Митко Димитров Димитров				
Веселина Райнова Димитрова				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ I-1065, кв.49 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 :1000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	май 2017	
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			5 / 6

ПЛАН-СХЕМА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ
М 1:1000



- Съществуващ електропровод НН
- Съществуващ стоманобетонен стълб
- ▭ Електромерно табло

ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Дулово: [Signature]
(Д-р Юксел Ахмед)

Заповед № 457/20.06.2017 г.

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО
ПРОЕКТИРАНЕ

ОГРАНИЧЕНА
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен № 32009

инж. ИВЕЛИН
ХРИСОВ ИВАНОВ

Секция: Проектно-конструктивно-техническо проектиране

Изготвил: [Signature]
инж. И. Иванов

ВАЖИ С УДОСТОВЕРЕНИЕТО ЗА ОПЛЪТВОДИНАТА

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ПРА

инж. ГЕОРГИ
СТОИЧКОВ ЯНАКИЕВ

Дата: По:

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ				
Преслав Георгиев Димитров.....				
Митко Димитров Димитров.....				
Веселина Райнова Димитрова.....				
ОБЕКТ	Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ I-1065, кв.49 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово			
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 :1000	ЛИСТ 6 / 6
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	май 2017	
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.