



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ 4135 / 28.06.2017 год.

Публикувано на информационното табло на 28.06.2017 год.

Свалено от информационното табло на 2017 год.

Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (*стия № 18*), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № 470 от 27.06.2017 год. на кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и парцеларен план за елементите на техническата инфраструктура за поземлен имот № 000075 по плана на землището на село Чернолик – стопански двор, местността „ Райман ” за създаване устройствена основа за изграждане на птицеферма, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, с възложител Леман Ляtif Камишлиева.

Съгласно приложеният проект поземленият имот получава следните градоустройствени параметри и технически показатели :

поземлен имот № 000075

- | | |
|------------------------------|-------------------|
| - площ на имота | – 3 991, 00 кв.м. |
| - устройствена зона | – Пп |
| - предназначение | – за птицеферма |
| - начин на застрояване | – свободно |
| - етажност (височина в м.) | – 1 (≤ 10) |
| - плътност на застрояване % | – мах 80 % |
| - Кинт | – мах 0, 8 |
| - мин. озеленяване % | – 20 % |



ПЗ (ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ) за ПИ 000075,
находящ се в землището на с. Чернелик,
местността "Райман", общ. Дулово



Исходни данни:

Съгласно скица №Ф02994 от 06.04.2016г. ПИ 000075, находящ се в землището на с. Чернелик, местността "Райман", община Дулово, с площ от 3 991 кв.м. и начин на трайно ползване - стопански двор.

Съгласно документ за собственост Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №195, том I, рег. №828, дело №165 от 2016г., ПИ 000075 е собственост на Леман Литиф Камшишева.

Проектно решение:

С настоящия проект се изработва ПЗ / План за застрояване / за ПИ 000075. ПИ 000075 с площ от 3 991 кв.м. се отредя за птицеферма и полада в устройствена зона (Пн) - предимно производствена устройствена зона.

Застрояването в ПИ 000075 е свободно и излиза по ограничителни линии на застрояване, разположени на 3м от улечна и странични местни граници и на 5м от дъно на поземления имот и на 2,5м от оста на съществуващ електропровод ВН 20 KV, съгласно Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти (сервитутите от оста са 5м от обслужващата страна и 2,5м от другата).

За ПИ 000075 се отредят следните максимално допустими градоустройствени показатели, съобразени с максимално допустимите съгласно Наредба №7 за устройствена зона (Пн) :

Пл. на застрояване: max 80%
КИПТ: max 0,8
Озеленяване: min 20%
Етажност: max 1
К. корниз: max 10м

ЛЕГЕНДА

- хоризонтални
- - - ограничителни линии на застрояване
- - - задължителни линии на застрояване
- тропари, пешеходни платформи и паркова алейна мрежа
- обслужващи улици клас V/A и V/B
- предимно производствена устройствена зона
- отграничаване територия с отделна матрица на режим на застрояване
- електропровод високо напрежение и съответните сервитути към него

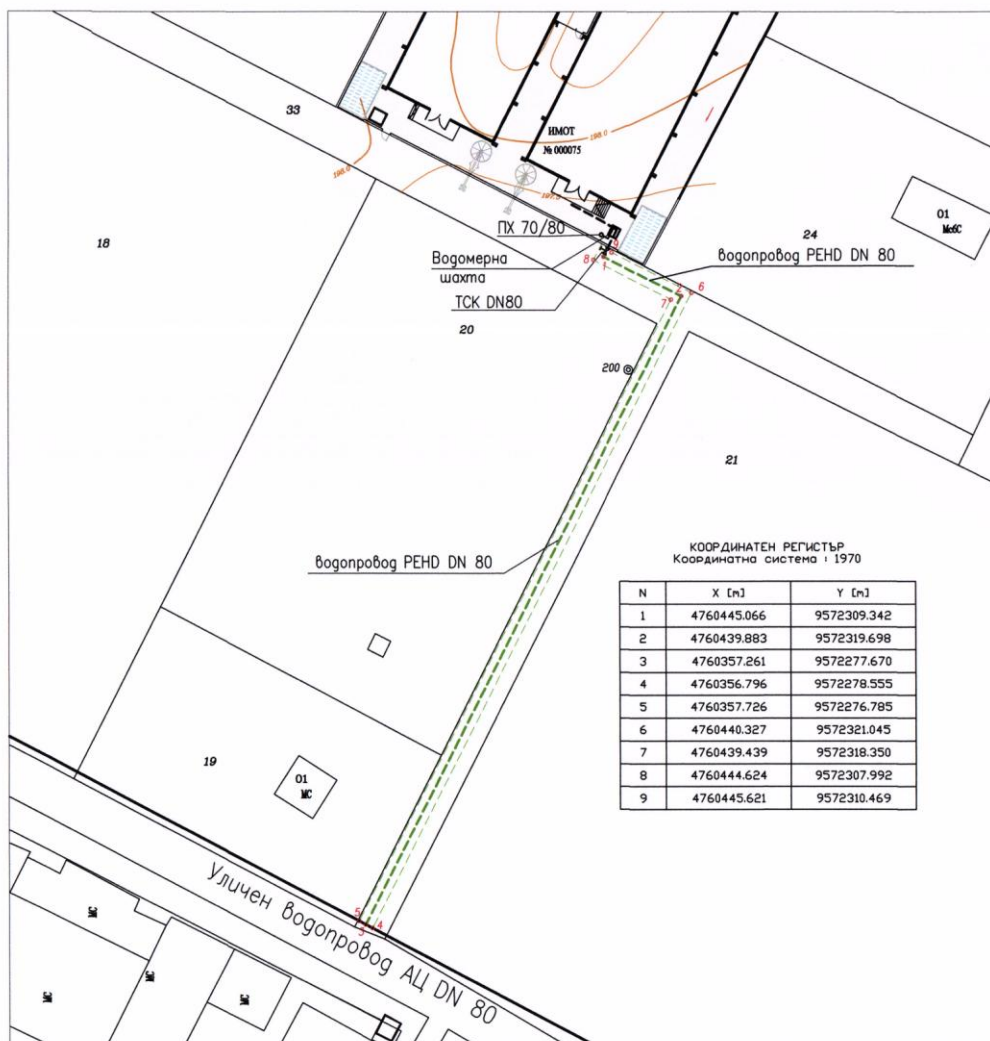
номер на поземлен имот	площ м ²	устр. зона	поземлен имот с установено предназначение	Височина в м / Етажност / Максимална	Градоустройствени параметри			Начин на застрояване
					Пълнота на застрояване (Плостр.%)	Интензивност на застрояване (Кипт)	Минимална озеленена площ,%	
ПИ 000075	3 991	(Пн)	за птицеферма	≤1 (≤10)	80	0,8	20	Свободно - в



Выполнител:	Леман Литиф Камшишева
ОБЕКТ:	ПЗ (План за застрояване) за ПИ 000075, находящ се в землището на с. Чернелик, местността "Райман", общ. Дулово
Чертеж:	(ПЗ) План за застрояване
Проектант:	арх. Мано Лазаров
Фаза:	част дата мащаб
ПУП:	АРХ. XI/2016г. 1:500 1/1

Водопроводното трасе преминава през имот публична общинска собственост извън урбанизираната територия на село Чернолик :

- поземлен имот № 721033 – за селскостопански, горски, ведомствен път – с дължина 105, 00 л.м. и сервитут 210, 00 кв.м.



КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система : 1970

N	X [m]	Y [m]
1	4760445.066	9572309.342
2	4760439.883	9572319.698
3	4760357.261	9572277.670
4	4760356.796	9572278.555
5	4760357.726	9572276.785
6	4760440.327	9572321.045
7	4760439.439	9572318.350
8	4760444.624	9572307.992
9	4760445.621	9572310.469



СЪГЛАСУВАЛИ:		
Собств.	Леман Ляtif Камиишлиева	
Констр.	инж. Д. Христов	
Технол.	инж. Д. Пенев	
Арх.	арх. М. Лазаров	
ОВК	инж. Т. Траянов	
ЕЕ	инж. Т. Траянов	
Ел.	инж. О. Аналиев	
ВиК	инж. Г. Дикова	
ПАБ	арх. М. Лазаров	

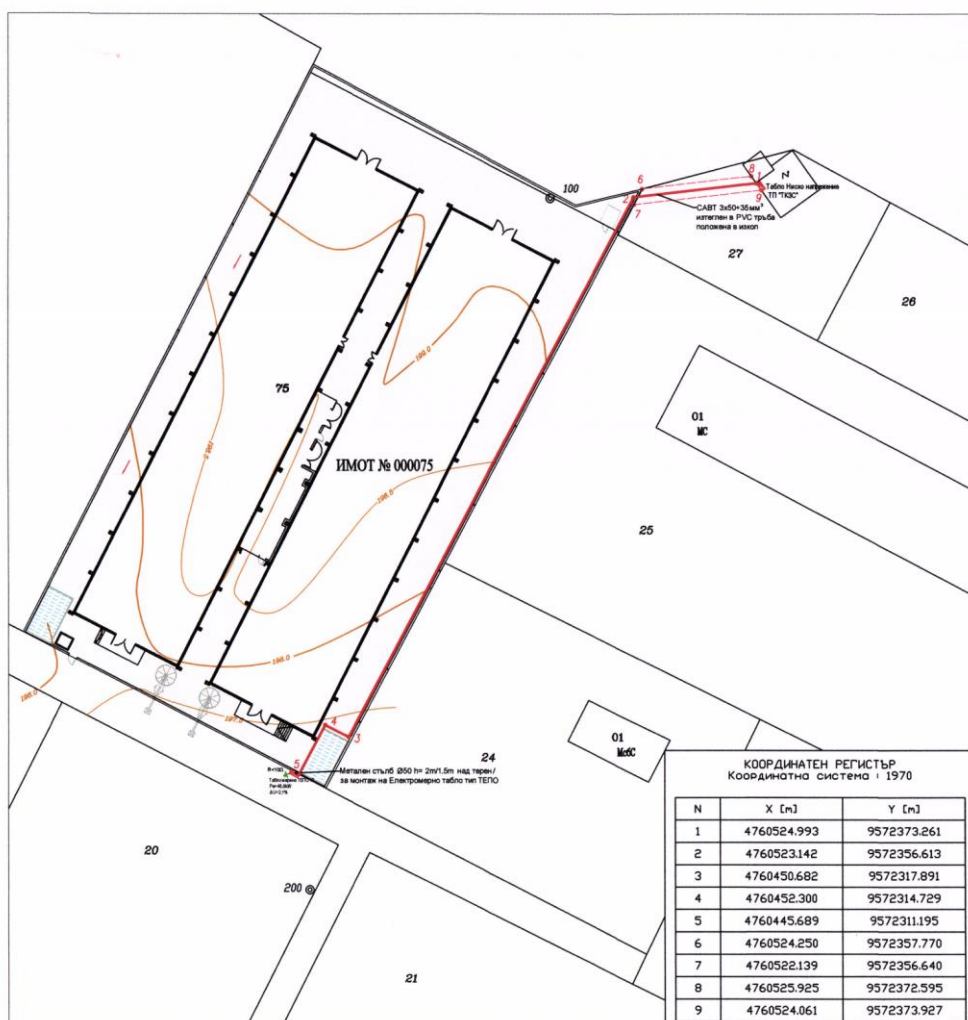
ПЕЧАТ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:



Възложител:	Леман Ляtif Камиишлиева			
Обект:	"Птицеферма за подово отглеждане на птици - бройлери" в ПИ №000075, по плана на землището на с. Чернолик, местността "Райман", общ. Дулово			
Чертеж:	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН отклонение водопровод			
Проектант:	инж. Д.Генов			
СЪГЛАСУВАЛИ:				
Собств.	Леман Ляtif Камиишлиева			
Водещ проектант:	арх. Мано Лазаров			
ФАЗА:	ЧАСТ:	ДАТА:	МАЩАБ:	ЛИСТ №:
ТП	Геодезия	IV.2017г.	1:500	1

Трасето на кабелна линия НН е от съществуващ трафопост в поземлен имот № 721027 - имот частна държавна собственост извън урбанизираната територия на село Чернолик – ДПФ с дължина 16, 00 л.м. и сервитут 32, 00 кв.м. и преминава в собствен поземлен имот № 000075 с дължина 94, 00 л.м..

Обща дължина на електропроводното трасе 110, 00 л.м.



СЪГЛАСУВАЛИ		
Собств.	Леман Ляtif Камшилиева	
Констр.	инж. Д. Христов	[Signature]
Технол.	инж. Д. Пенев	
Арх.	арх. М. Лазаров	[Signature]
ОВК	инж. Т. Траянов	[Signature]
ЕЕ	инж. Т. Траянов	
Ел.	инж. О. Аналиев	
Вик.	инж. Г. Дикова	[Signature]
ПАБ	арх. М. Лазаров	

ПЕЧАТ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ:



Възложител:	Леман Ляtif Камшилиева			
Обект:	"Птицеферма за подово отглеждане на птици - бройлери" в ПИ №000075, по плана на землището на с. Чернолик, местността "Райман", общ. Дулово			
Чертеж:	ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН Кабелна линия НН			
Проектант:	инж. Д.Генов			
СЪГЛАСУВАЛИ:				
Собств.	Леман Ляtif Камшилиева			
Водещ проектант:	арх. Мано Лазаров			
ФАЗА:	ЧАСТ:	ДАТА:	МАЩАБ:	ЛИСТ №:
ТП	Геодезия	IV.2017г.	1:500	1

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ