



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: [dulovokmet@abv.bg](mailto:dulovokmet@abv.bg), <http://dulovo.bg>

**Изх.№ 1698 / 07.03.2017 год.**

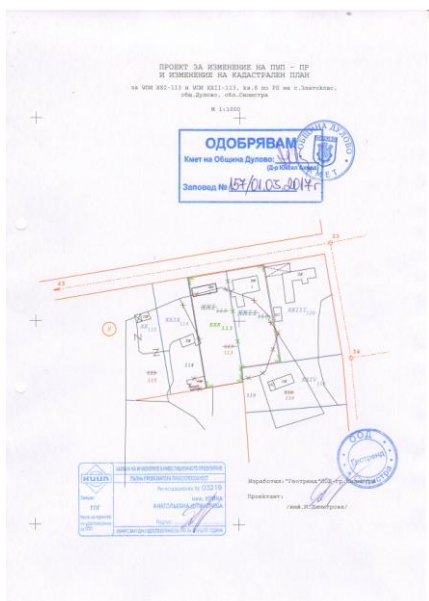
Публикувано на информационното табло на 07.03.2017 год.

Свалено от информационното табло на ..... 2017 год.

## Обявления за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план и одобрен проект за подробен устройствен план на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № 157 от 01.03.2017 год. на кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и план – схема на елементите на техническата инфраструктура за обединяване на урегулиран поземлен имот XXI – 113 и № урегулиран поземлен имот XXII – 113, квартал 8 по плана на село Златоклас в новообразувания урегулиран поземлен имот XXX – 113, квартал 8 в село Златоклас, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, с възложител Осман Шефкъ Осман.

С проекта се предвижда създаване на нов урегулиран поземлен имот, който запазва предназначението си и получава следните градоустройствени параметри и технически показатели :



Проект за изменение на действащия план на село Златоклас за УПИ XXI-113 и УПИ XXII-113, кв.8, общ.Дулово, обл.Силистра  
ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
фаза - окончателен проект, М 1:1000

**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОМЕНА НА РЕГИОНА НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГНИСНАТА ПОВИХ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ЗАСТРОЯВАНЕ СЪС СТРАЖИ
- ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОВИХА С ПУП
- ТЕХНИЧЕСКА ИНИЦИАТИВНА ЗОНА С ПРЕОБРАЗОВАНО ЗАСТРОЯВАНЕ С МАЛКА ВИСОЧИНА, РЕЛIEФНОСТ И ПОВИХОВИ ПОКАЗАТЕЛИ
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА

Начин на изготвяне	Уточняване на	Възможна височина на покрива (в м)	Градоустройствени параметри		Плътност на застрояване		
			Височина на покрива (в м)	Плътност на застрояване (%)			
8	XXX, 113	ЖИ	За жилищно застрояване	<10 до 60%	до 1,2	пл. 40%	Свободно - в

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП - ППЗ за УПИ XXI-113 и УПИ XXII-113 в кв.8, по плана на с.Златоклас, общ.Дулово, обл.Силистра  
Чертаяк: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ  
Проектиран: арх.М.Илиева - Илиева  
Дата: 12.2016 г.  
Въвежда: Осман Шефкъ Осман

Проект за изменение на действащия план на село Златоклас за УПИ XXI-113 и УПИ XXII-113, кв.8, общ.Дулово, обл.Силистра  
ПУП - ПЛАН - СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА  
фаза - окончателен проект, М 1:1000

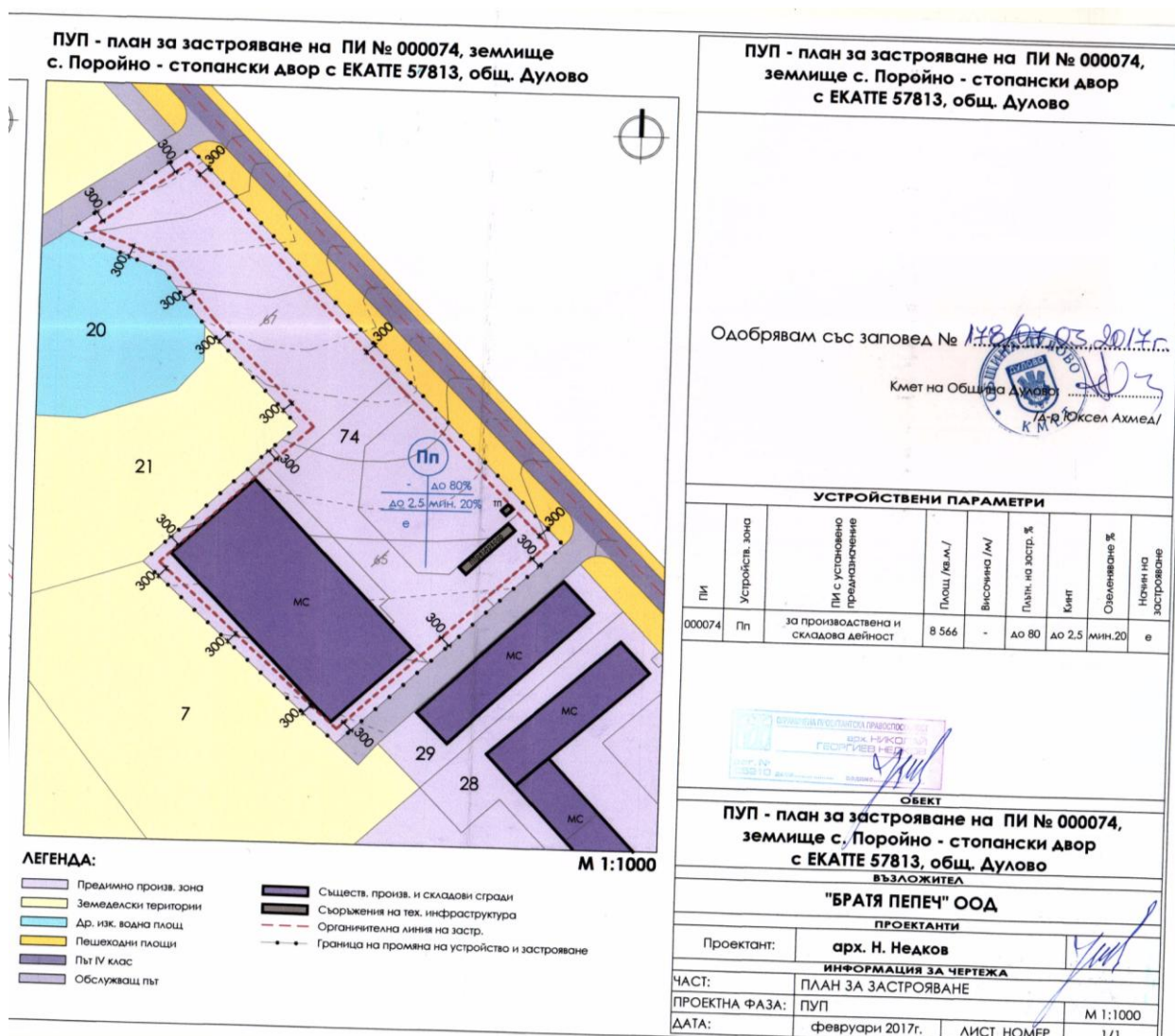
**ЛЕГЕНДА:**

- ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЕКТ: Проект за изменение на ПУП - ППЗ за УПИ XXI-113 и УПИ XXII-113 в кв.8, по плана на с.Златоклас, общ.Дулово, обл.Силистра  
Чертаяк: ПУП - ПЛАН - СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА  
Проектиран: арх.М.Илиева - Илиева  
Дата: 12.2016 г.  
Въвежда: Осман Шефкъ Осман

2. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” ( стая № 18 ), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № 178 от 07.03.2017 год. на кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване за обединяване на поземлен имот № 000065 и поземлен имот № 000067 по плана на землището на село Поройно – стопански двор в новообразуван поземлен имот № 000074 и създаване на устройствена основа за изграждане на склад за зърно, с възложител „ Братя Пепеч ” ЕООД село Поройно.

С плана за застрояване се обособява устройствена зона „ Пп ” – предимно производствена със следните градоустройствени параметри и технически показатели :



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.