



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изм.№ 6263 / 13.08.2019 год.

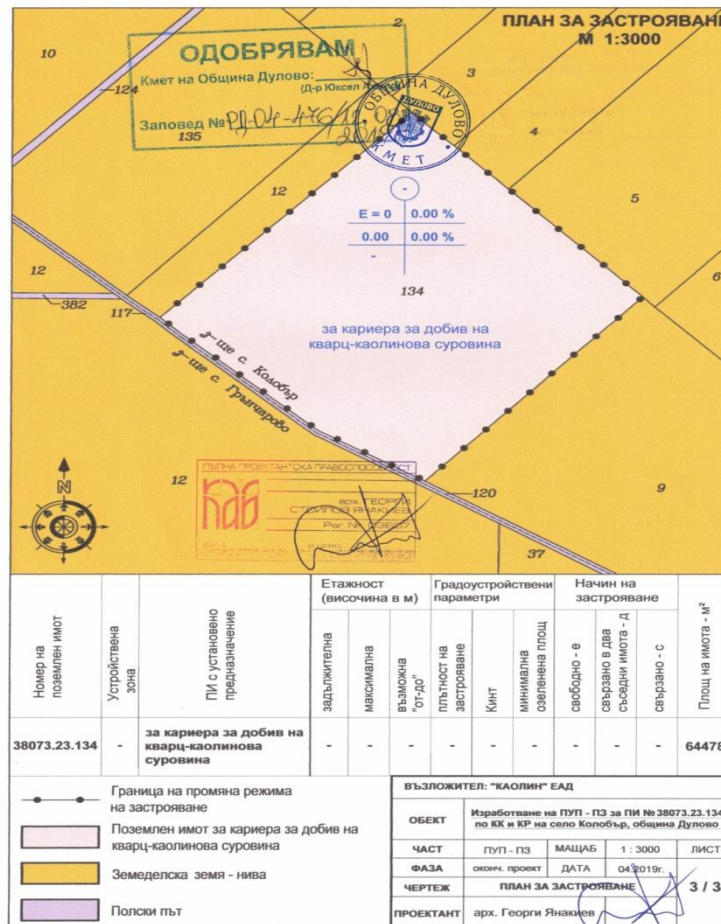
Публикувано на информационното табло на 13.08.2019 год.

Свалено от информационното табло на 2019 год.

Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове на територията на община Дулово

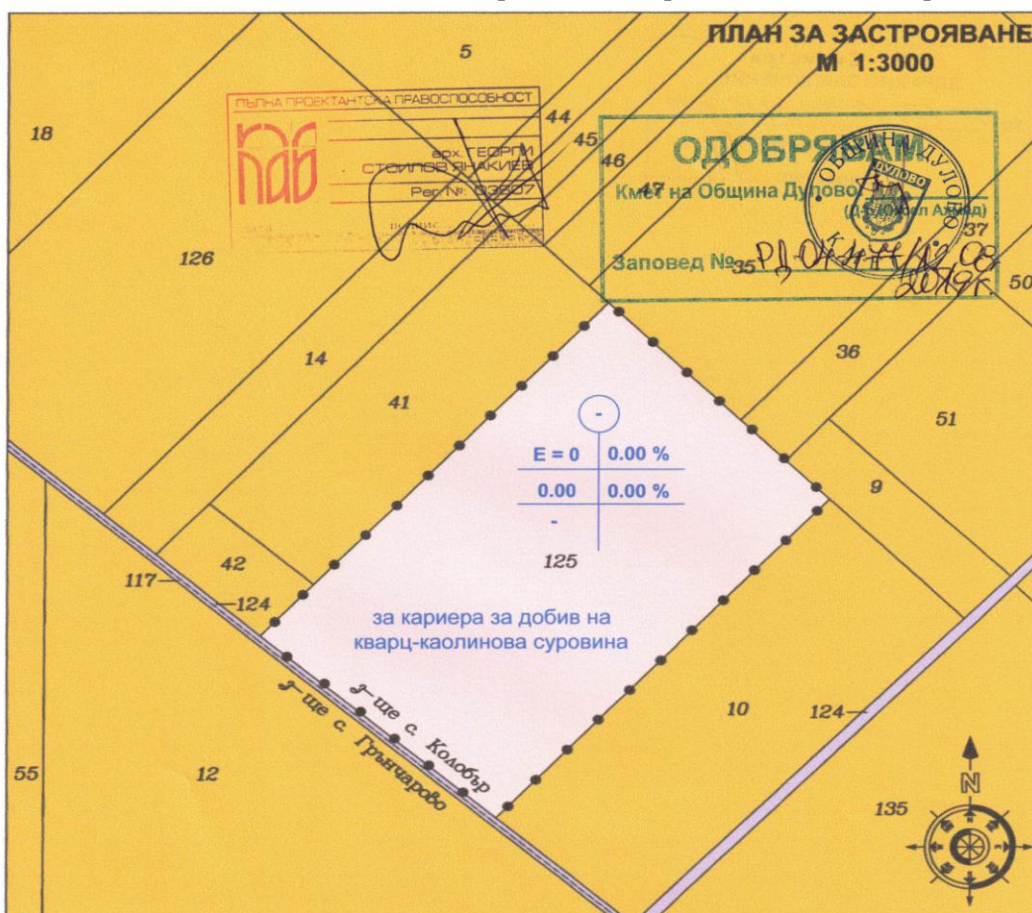
1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 476 от 12.08.2019 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местността „Балабана” (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 год. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/ 26.02.2016 год.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–4/ 21.05.2019 год. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018 год. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местността „Балабана” с площ от 64478 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в урбанизирана територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



2.Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 477 от 12.08.2019 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.125 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местността „Батаклъ”(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 год. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/ 26.02.2016 год.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–6/ 21.05.2019 год. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018 год. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.125 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местността „Батаклъ” с площ от 42998 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в урбанизирана територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

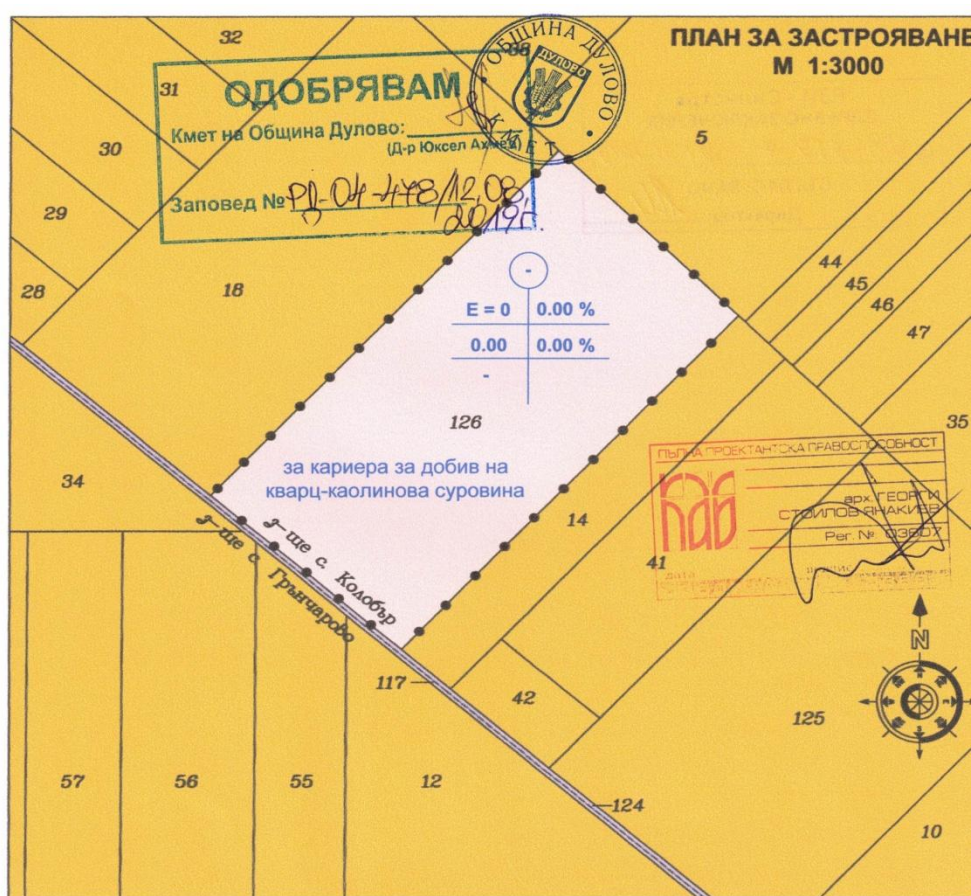


Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	КинТ	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - С	
38073.32.125	-	за кариера за добив на кварц-каолинова суровина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42998

<p>—•— Граница на промяна режима на застрояване</p> <p>□ Поземлен имот за кариера за добив на кварц-каолинова суровина</p> <p>□ Земеделска земя - нива</p> <p>□ Полски път</p>					<p>ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КАОЛИН" ЕАД</p> <p>ОБЕКТ: Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 38073.32.125 по КК и КР на село Колобър, община Дулово</p> <p>ЧАСТ: ПУП - ПЗ МАЩАБ: 1 : 3000 ЛИСТ</p> <p>ФАЗА: оконч. проект ДАТА: 04.2019г. 3 / 3</p> <p>ЧЕРТЕЖ: ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ</p> <p>ПРОЕКТАНТ: арх. Георги Янакиев</p>				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

3. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 478 от 12.08.2019 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.126 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местността „Батаклъ”(не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 год. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/ 26.02.2016 год.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–7/ 21.05.2019 год. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018 год. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.32.126 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местността „Батаклъ” с площ от 39501 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в урбанизирана територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.

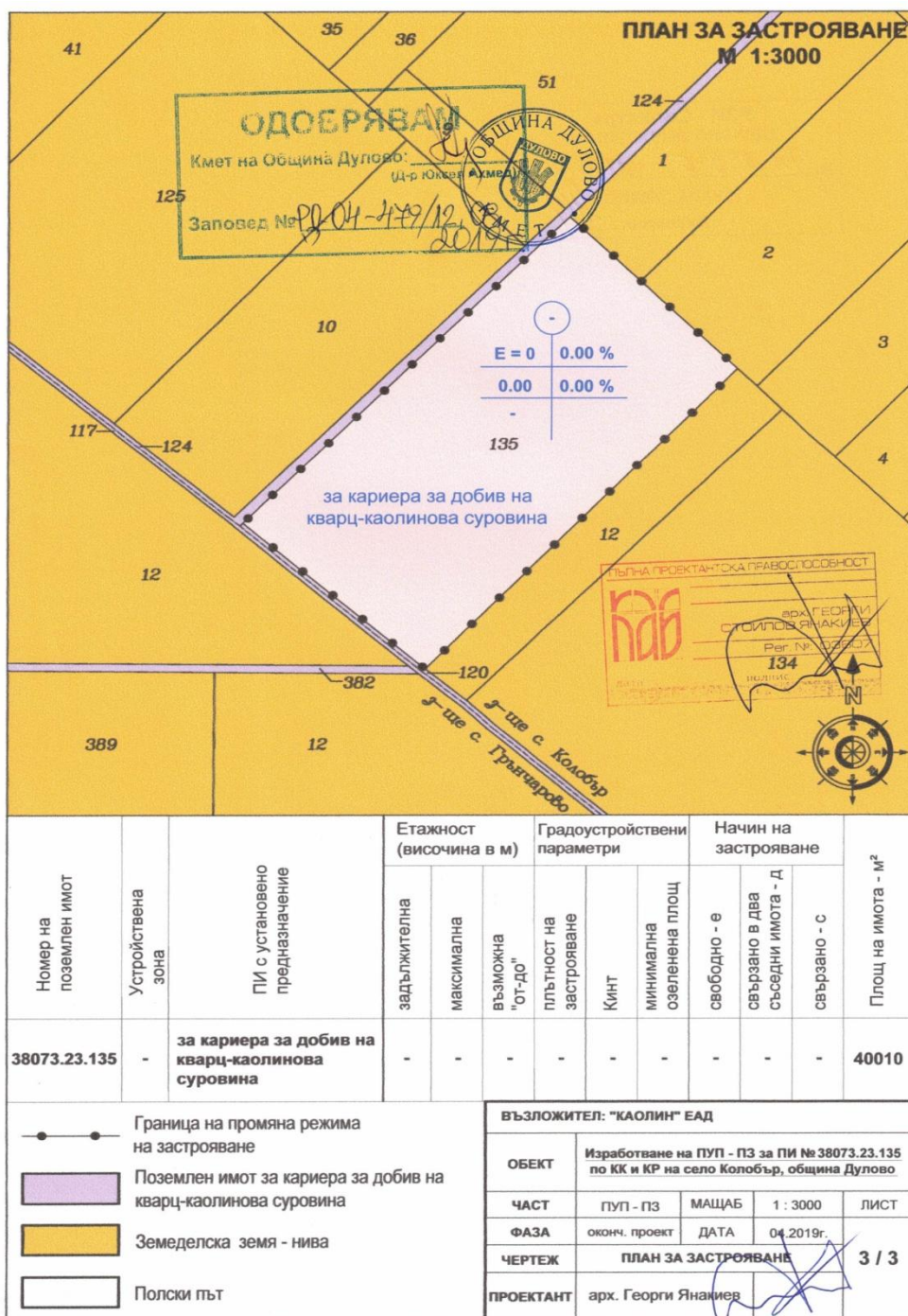


Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)				Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с		
38073.32.126	-	за кариера за добив на кварц-каолинова суровина	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39501

—●—	Граница на промяна режима на застрояване	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "КАОЛИН" ЕАД			
■	Поземлен имот за кариера за добив на кварц-каолинова суровина	ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ № 38073.32.126 по КК и КР на село Колобър, община Дулово		
■	Земеделска земя - нива	ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 3000
■	Полски път	ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	04.2019г.
		ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ		
		ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев		

4. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 479 от 12.08.2019 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.135 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местността „Балабана” (не се провежда процедура за утвърждаване на площадка за промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди, съгласно чл.17а, ал.3 от ЗОЗЗ в изпълнение на концесионен договор за срок от 35 години за добив на неметални полезни изкопаеми - Договор от 02.11.2016 год. между Министерски съвет на Република България и „Каолин” ЕАД (Решение на Министерски съвет № 132/ 26.02.2016 год.), съгласуван с РЗИ – Силистра със здравно заключение изх.№ РД–259–5/ 21.05.2019 год. и Решение по ОВОС № РУ 4–4/2018 год. на РИОСВ град Русе, с възложител „К” ЕАД град Сеново.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 38073.23.135 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Колобър, местността „Балабана” с площ от 40010 кв.м. от земеделска територия с начин на трайно ползване „нива” в урбанизирана територия с конкретно предназначение „за кариера за добив на кварц-каолинова суровина”. Поради спецификата на разработката за имота не се предвижда плътност на застрояване, интензивност на застрояване и минимална необходима озеленена площ, понеже не се предвиждат строително-монтажни работи.



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ