



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изм.№ 8535 / 04.12.2018 год.

Публикувано на информационното табло на 04.12.2018 год.

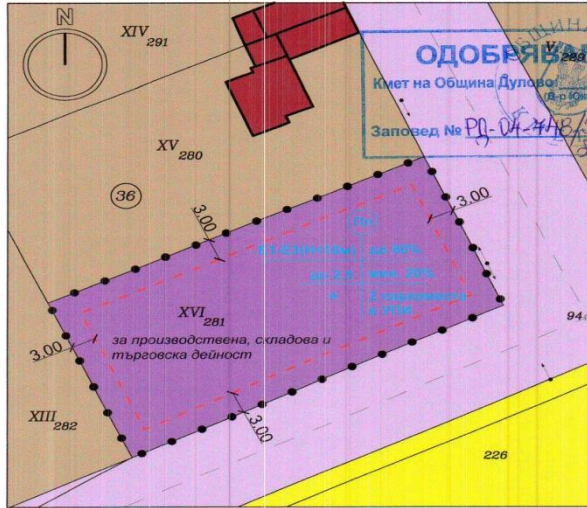
Свалено от информационното табло на 2018 год.

Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № РД – 04 – 748 от 30.11.2018 год. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура за урегулиран поземлен имот XVI, квартал 36 по плана на село Черковна, с цел промяна предназначението на имота и създаване устройствена основа за изграждане на сграда за безвредни производствени дейности, а именно цех за пакетиране на пчелен мед и пчелни продукти, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, с възложител „ Д. – А. – П. ” ООД град Дулово.

Съгласно приложеният проект устройствената зона за урегулirания поземлен имот се променя от „ Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) ” в „ Предимно производствена ” (Пп) с предназначение за производствена, складова и търговска дейност със следните градоустройствени параметри и технически показатели :

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:500



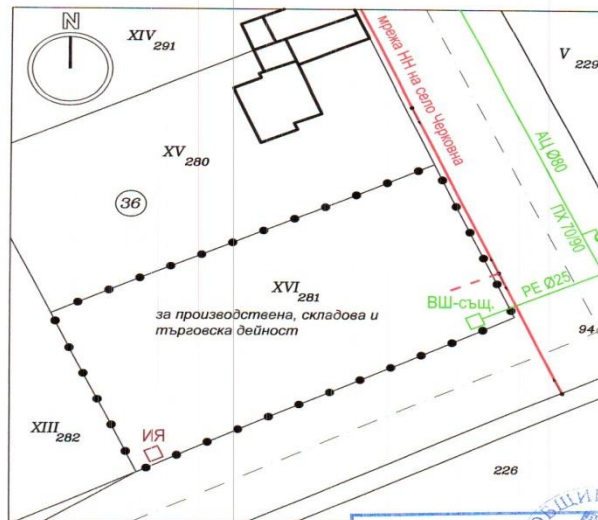
Номер на квартал	Номер на повелен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)		Градоустройствени параметри				Начин на застрояване		Площ на имота - м ²	Забележка
				задължителна	максимална	височина "от до"	плътност на застрояване	Клг	минимална солена площ	свободно - е	спрямо в два съседни имота - д		
36	УПИ XVI-281	Пп	Производствена, складова и търговска дейност	1	3	(3-10)	до 80%	до 2.5	мин. 20%	•		1179	2 паркоместа в УПИ

- Съществуващи масивни сгради
- Предимно производствена територия
- Имоти за ниско жилищно застрояване
- Общински улици
- Земеделска земя - нива
- Ограничителна застроителна линия
- Граница на промяна на режима на застрояване



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДУЛО-АЛФА-ПРИМА" ООД			
ОБЕКТ	Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVI, кв.36 по плана на с. Черковна, общ. Дулово		
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:500
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	11.2018г.
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев		3 / 4

СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
М 1:500



- Съществуващ водопровод
- Водомерна шахта - съществуваща
- Пожарен хидрант - съществуващ
- Изгребна яма - новопредвидена
- Съществуващ електропровод НН
- Новопредвидено ел. захранване на УПИ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ДУЛО-АЛФА-ПРИМА" ООД			
ОБЕКТ	Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVI, кв.36 по плана на с. Черковна, общ. Дулово		
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:500
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	11.2018г.
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев		4 / 4

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ