



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ 1495 / 14.02.2019 год.

Публикувано на информационното табло на 14.02.2019 год.

Свалено от информационното табло на 2019 год.

Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № РД – 04 – 116 от 13.02.2019 г на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и схема на елементите на техническата инфраструктура (ПУП-ПЗ) (*съгласуван с РЗИ - Силистра - Здравно заключение за съгласуване на проект за общ/подробен устройствен план изх.№ АСД – 10 – 24 – 4579 от 17.08.2018 год.)* за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.32.11 и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.32.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, местността „ Триъгълниците ” (*утвърдена площадка с Решение № К33 - 25 от 29.11.2018 год. за Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи, точка 55 на Комисията за земеделските земи)*, с възложител М.Л.М.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.32.11 с площ от 496 кв.м. от „ нива ” в „ предимно производствена зона - Пп ” и на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.32.13 с площ от 252 кв.м. от „ нива ” в „ предимно производствена зона - Пп ”. Обединяват се в един нов поземлен имот с идентификатор 2430.32.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово с площ от 748 кв.м. и се създава устройствена основа за изграждане на сграда за обществено обслужване – за търговски, складови, административни и обслужващи дейности със следните параметри :

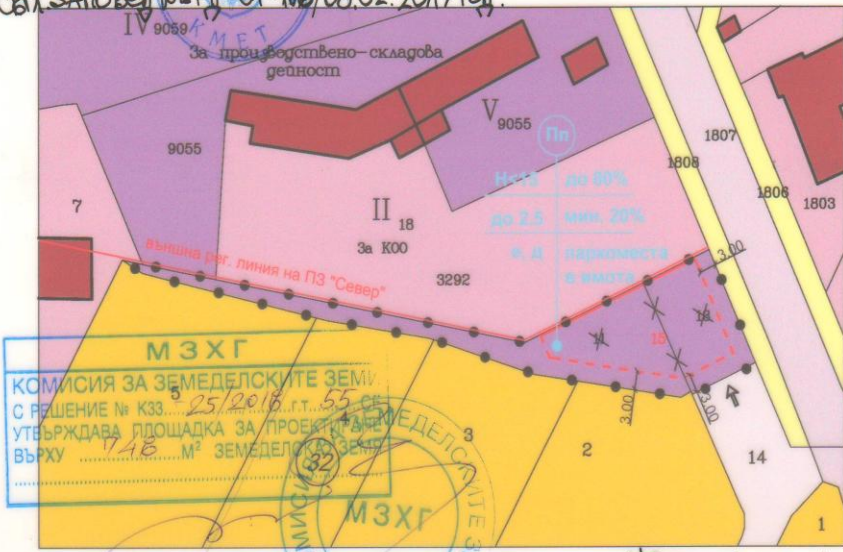


ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

М 1:1000

РЗИ - Силистра
ЗДРАВНО ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ РСЗ-10-21-4579, 14.08.18
СЪГЛАСУВАНО
Директор: *[Signature]*

ОДОБРЯВАНЕ
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ДУЛОВО ЮКОСЕЛ ИСКАНА
СЪГЛАСОВАНИЕ № РД-04-116/08.02.2019г.



КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
С РЕШЕНИЕ № КЗЗ... 25/2018... Г.Т. 55 СЕ
УТВЪРЖДАВА ПЛОЩАДКА ЗА ПРОЕКТА
ВЪРХУ 1748 М² ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

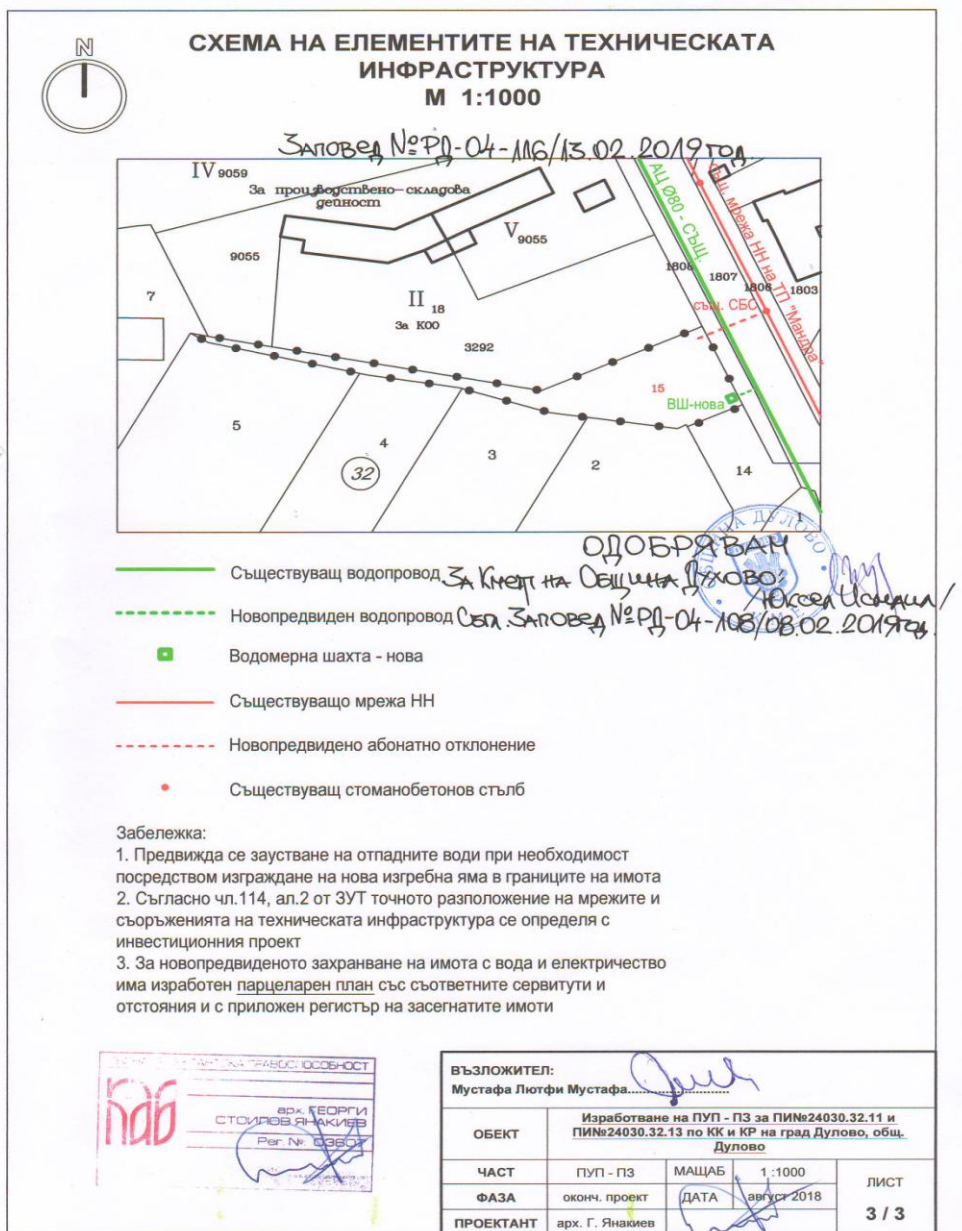
ЗАПОВЕД № РД-04-116/13.02.2019г.

Номер на урегулиран поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²	Забележка
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинг	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с		
24030.32.15	Пп	обществено обслужване - търговски, складови, административни и обслужващи дейности	1	3	(<15)	до 80%	до 2.5	мин. 20%	●	●		748	паркоместа в границите на имота

- Предимно производствена зона - имоти с установено предназначение
- Имоти със стопанско предназначение - без конкретно предназначение и градоустройствени показатели
- Съществуващи масивни сгради
- Земеделска територия - нива
- Местен път - публична общ. собственост
- Републикански път - III клас
- Тротоари - публ. общ. собственост
- Ограничителна линия на застрояване
- Задължителна линия на застрояване
- Граница на промяна режима на застрояване

ПЪЛНА ПРОЕКТИРОВА ТРАНСПАРЕНТНОСТ
арх. ГЕОРГИ СТОИЛЧЕВ ЯНАКИЕВ
РД № 116/07

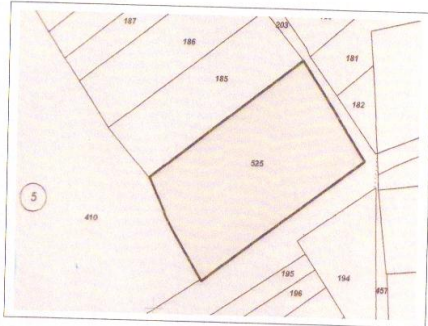
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Мустафа Люффи Мустафа.....				
Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ№24030.32.11 и ПИ№24030.32.13 по КК и КР на град Дулово, общ. Дулово				
ОБЕКТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:1000	ЛИСТ 2 / 3
ЧАСТ	оконч. проект	ДАТА	август 2018	
ПРОЕКТАНТ	арх. Г. Янакиев			



2. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № РД – 04 – 117 от 13.02.2019 г на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура (ПУП-ПЗ) за поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.5.525 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на град Дулово, местността „ До гробището ” (утвърдена площадка с Решение № К33 - 23 от 15.11.2018 год. за Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи, точка 128 на Комисия за земеделските земи), с възложител С.П.С.

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване (ПУП-ПЗ) се променя предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 24030.5.525 с площ от 2 046 кв.м. от „ нива ” в „ предимно производствена зона - Пп ” и се създава устройствена основа за изграждане „ Ателие за каменоделска и скулпторна дейност ” със следните параметри :

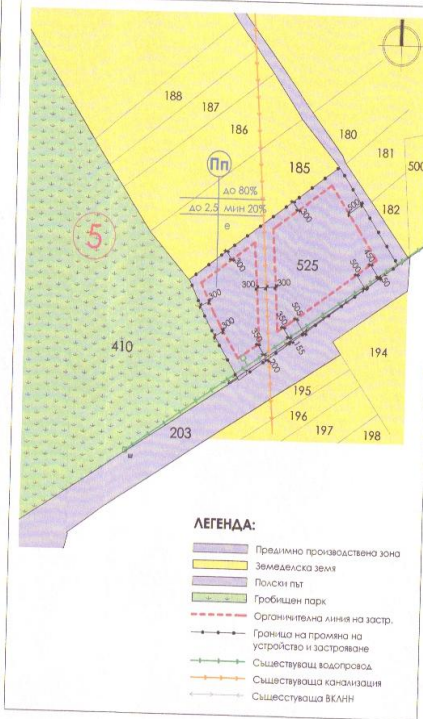
Извадка от КККР на гр. Дулово за ПИ № 24030.5.525, кв. 5, м. "До гробището"



Тахиметрична снимка на ПИ № 24030.5.525, кв. 5 м. До гробището, гр. Дулово, общ. Дулово



Изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ I-1043, кв. 55 по плана на гр. Дулово, общ. Дулово



ЛЕГЕНДА:

- Предимно производствена зона
- Земледелска земя
- Пловски път
- Гробищен парк
- Органичителна линия на застр.
- Граница на промяна на устройство и застрояване
- Съществуващ водопровод
- Съществуваща канализация
- Съществуваща ВКЛАН

ПУП - план за застрояване на ПИ № 24030.5.525, кв. 5 м. До гробището, гр. Дулово, общ. Дулово

Одобрявам със заповед **ПД-04-114/13.02.2019 год.**
 За Кмет на общ. Дулово **Никола Иванов**
 Соп. Станчев **ПД-04-108/08.02.2019 год.**

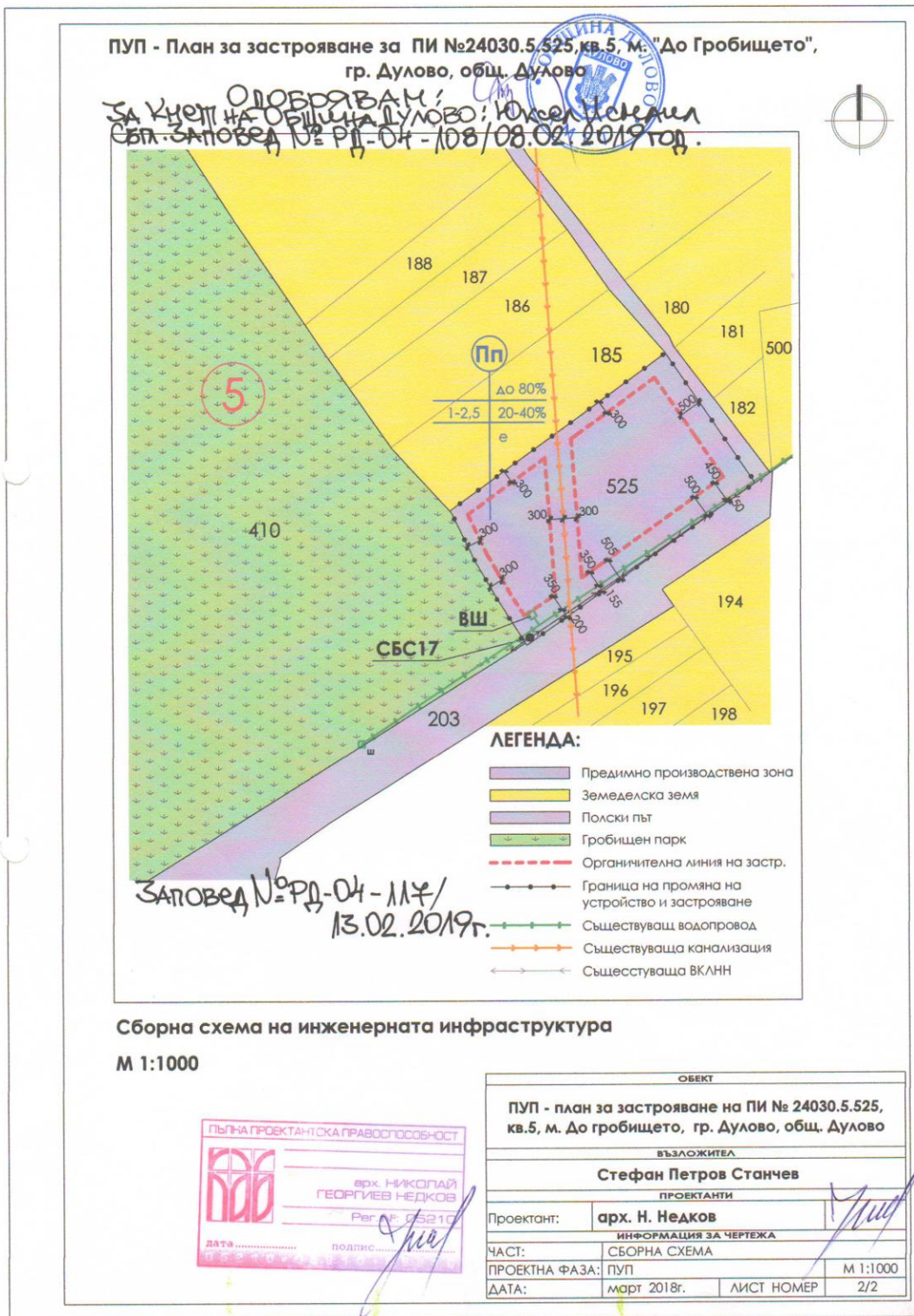
УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

ПИ с наимен.	Устройств. зона	Вис. на строяване / Пределна височина	Площ (м.кв.)	Площ на застр. %	Мин.	Макс.	Общ. площ %	Етажност
24030.5.525	Пл	За промяна и съхранение	2 046	до 80	до 2.5	мин. 20	-	-



ПУП - план за застрояване на ПИ № 24030.5.525, кв. 5 м. До гробището, гр. Дулово, общ. Дулово

ЕВАЗЛОЖИТЕЛ	
Стефан Петров Станчев	
ПРОЕКТАНТ	
Проектант:	арх. Н. Недков
ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЧЕРТЕЖА	
НАСТ:	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
ПРОЕКТНА ФАЗА:	ПУП
ДАТА:	март 2019г.
ЛИСТ	НОМЕР
1/2	1/2



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ