



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ 3295 / 09.05.2018 год.

Публикувано на информационното табло на 09.05.2018 год.

Свалено от информационното табло на 2018 год.

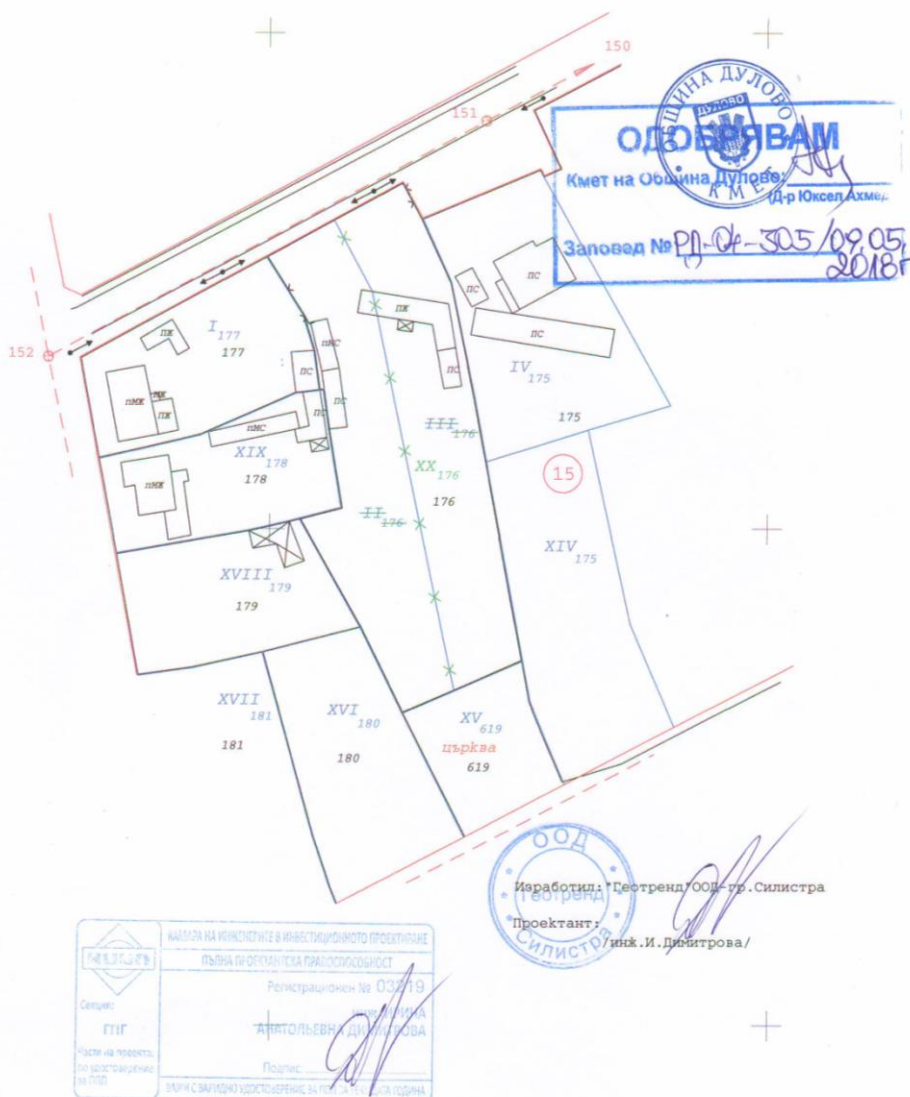
Обявление за одобрен проект за изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № РД – 04 – 305 от 09.05.2018 год. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и схеми на елементите на техническата инфраструктура за урегулиран поземлен имот II – 176 и урегулиран поземлен имот III – 176 в квартал 15 по плана на село Окорш, с възложител Петър Василев Стефанов.

С проекта за изменение на плана за регулация урегулиран поземлен имот II – 176 и урегулиран поземлен имот III – 176 в квартал 15 по плана на село Окорш се обединяват в един нов урегулиран поземлен имот XX - 176 с площ 3 020, 00 кв.м., който да бъде устройствена основа за изграждане на нискоетажна жилищна сграда.

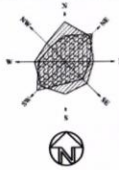
ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР
за УПИ II-176 и УПИ III-176, кв 15 по РП
на с.Окорш, общ.Дулово, обл.Силистра

М 1:1000



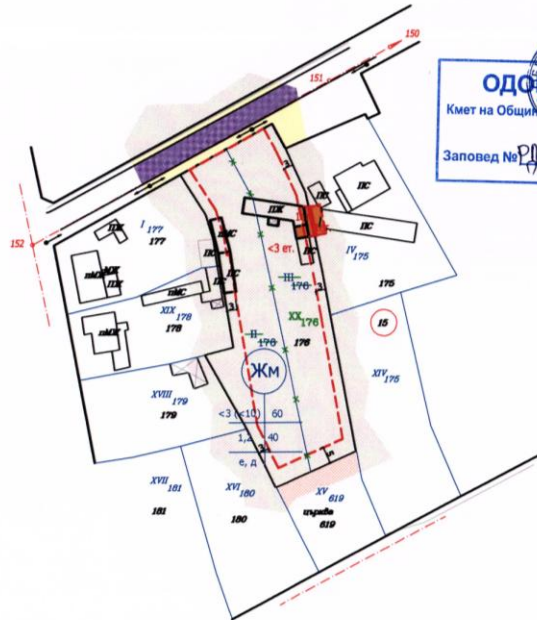
Проекта за изменение на плана за застрояване създава устройствена основа за изграждане на жилищна сграда. Устройствената зона ще бъде ЖМ със следните градоустройствени параметри и технически показатели :

№ на квартал	№ на УПИ	устройствена зона, която подлежи на установяване и изменение	етажност (в метри)	градостроителни параметри	начин на застрояване
15	XX-176	Ж	<3 ет. <10м	плътност на застрояване 60 % К инт. минимална озеленена площ 1,2 40 %	свободно - е в два съседни имота • • свързано - С



ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на част от квартал 15 за парцели с №№II-176 и III-176 с. Окорш, община Дулово



ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово
Заповед № РД-04-305/09.05.2018г.

- М 1:1000**
- тротоари
 - улици
 - съществуващи сгради
 - съществуващи търпими сгради
 - ограничителна линия на застрояване
 - задължителна линия на застрояване
 - жилищна зона за нискоетажно застрояване
 - допълващо застрояване

- ЖМ** жилищна зона - за нискоетажно застрояване
- етажност на застрояване <3 (<10)
- плътност на застрояване 60
- минимална озеленена площ 1,2
- К инт. 40
- начин на застрояване - е свободно, д - свързано само в два съседни имота за допълващото застр.

ПРОЕКТАНТОУ С ГРАФИЧ. ИЗП. ПОСРЕДСТВО
ИЗП. ПОСРЕДСТВО
ТИКОПОБЯЛНИЩА
№ 011077
14.2018

"ПРОЕКТКОНСУЛТ - Р" ЕООД		
ОБЕКТ	ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на част от квартал 15 за парцели с №№II-176 и III-176 с. Окорш, община Дулово	СЪГЛАСУВАЛИ:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ПЕТЪР ВАСИЛЕВ СТЕФАНОВ Дата 04.2018 г.	инж. В. Георгиева
ПРОЕКТАНТ	арх. Тоня Пенева М 1:1000	инж. Г. Вахнева

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

на част от квартал 15 за парцели с № II-176 и III-176 с. Окорш, община Дулово

СХЕМИ В и К М 1:1000



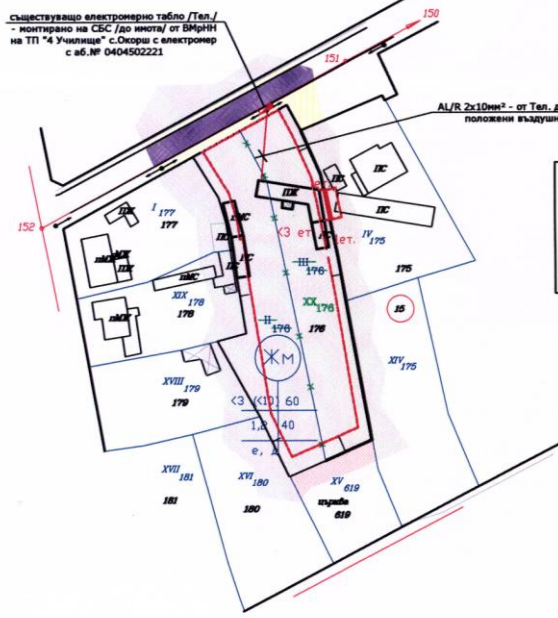
ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово
Заповед № РД-04-305/09.05.2018г.

ПРОЕКТАНТОУ С ГРАФИЧ. ИЗП. ПОСРЕДСТВО
ИЗП. ПОСРЕДСТВО
ТИКОПОБЯЛНИЩА
№ 00030
инж. ГЛЮБКА ХРИСТОВА БАХНЕВА

СХЕМИ В и К		
ОБЕКТ	ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на част от квартал 15 за парцели с №№II-176 и III-176 с. Окорш, община Дулово	СЪГЛАСУВАЛИ:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ПЕТЪР ВАСИЛЕВ СТЕФАНОВ Дата 04.2018 г.	арх. Т. Пенчева
ПРОЕКТАНТ	инж. Г. Вахнева М 1:1000	инж. В. Георгиева

ОДОБРЯВАМ
 Кмет на Община Дулово:
 (Д-р Юсеп Чучуков)
 Заповед № **РД-04-305/08.08.2018г.**

ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на част от квартал 15 за парцели с №№ II - 176 и III - 176 с.Окорш, Община Дулово



ЗАБЕЛЕЖКА:
 Сервитутната зона на ВЛВП до 20кV в урбанизирана територия е минимално хоризонтално разстояние от снопа усукани проводници, при най-голямото отклонение до сгради, да е 1,50м, съгласно т.11 вл.1 на Приложение № 1 към чл.7, вл.1, т.1 от Наредба № 16 от 09.06.2004г., както и изменение и допълнение на същата от 2008г.

- тротоари
- улици
- съществуващи сгради
- съществуващи търпими сгради
- ограничителна линия на застрояване
- задължителна линия на застрояване
- жилищна зона за ниско етажно застрояване

ИЗДАВА И КОМПЕТЕНТЕ И АНТИКОРУПЦИОННО
 ПЛАН ПРОЕКТОРА ДИМИТРИЙСКИ
 Регистрационен № 09069
 ЕАСТ
 Част от проекта за застрояване на ТП
 Подпис: *[Signature]*
 Валиден в рамките на действителен срок на издаване

"ПРОЕКТОНСУЛТ - ГЕОРГИЕВИ" ЕООД гр.Разград			
ОБЕКТ	ЧАСТИЧНО ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ на част от квартал 15 за парцели с №№ II - 176 и III - 176 с.Окорш, Община Дулово		
Възложител	Петър Василев Стефанов	<i>[Signature]</i>	Фазе ПУТ
Чертеж	ЕЛ.СХЕМА		Част ЕП
Мащаб 1:1000	Съгласували		Чертеж № 1
Дата 04.2018г.	Архитектура	арх. Т.Линчев	
	Бивк	инж. Г.Бончев	
	Геодемия	инж. И.Димитрова	

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалният административен акт може да се обжалва пред Административен съд град Силистра.
 Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ