



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ 6792 / 13.10.2017 год.

Публикувано на информационното табло на 13.10.2017 год.

Свалено от информационното табло на 2017 год.

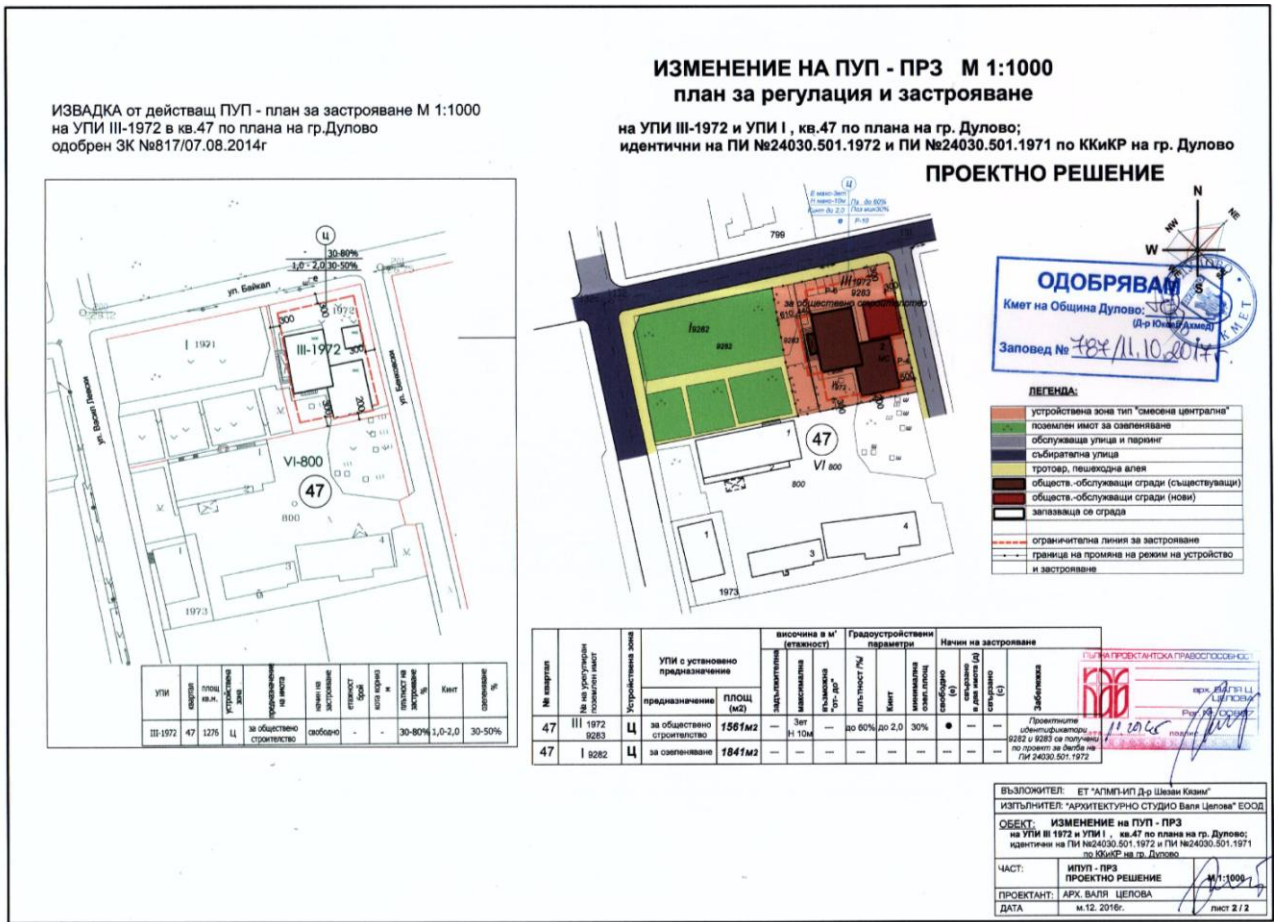
Обявление за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (*стая № 18*), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № 787 от 11.10.2017 год. на кмета на общината е одобрен проект за изменение за на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване за урегулиран поземлен имот III – 1972 в квартал 47 (идентичен с поземлен имот с идентификатор 24030.501.1972 по КК и КР на град Дулово) и урегулиран поземлен имот I в квартал 47 по плана на град Дулово.

С проекта за изменение на плана за регулация се променя границата между урегулиран поземлен имот I и урегулиран поземлен имот III – 1972 в квартал 47 по плана на град Дулово, като се премества на запад от съществуващите стъпала на сграда 1 в поземлен имот с идентификатор 24030.501.1972, отнемат се от урегулиран поземлен имот I – 285 кв.м. (поземлен имот с проектен идентификатор 24030.501.9283 по КК на град Дулово) и се придават към урегулиран поземлен имот III – 1972, за които има предварителен договор за покупко – продажба на недвижим имот по чл.15, ал.5 от ЗУТ изх.№ ПО – 07 – 330 / 27.09.2017 год.

С проекта за изменение на плана за застрояване новообразуваните урегулирани поземлени имота в квартал 47 запазват предназначението си и получават следните градоустройствени параметри и технически показатели :



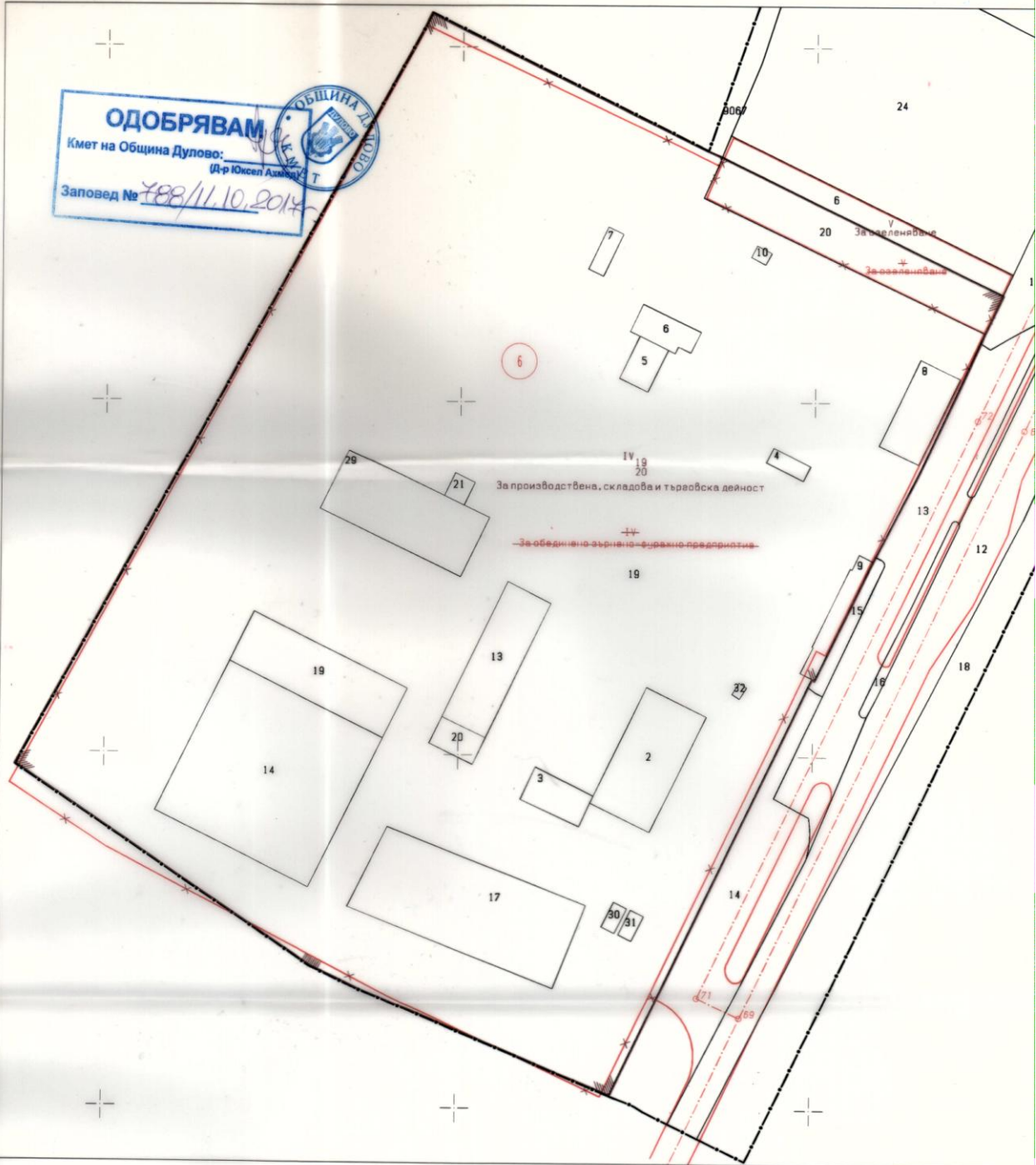


2. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № 788 от 11.10.2017 год. на кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна – схема на елементите на техническата инфраструктура (съгласуван с ДП „ НК Железопътна инфраструктура ” с писмо изх.№ ЖИ – 33424 / 25.09.2017 год.) за урегулиран поземлен имот IV „ За обединено зърнено – фуражно предприятие ”, квартал 6 в град Дулово – промишлена зона - юг, с цел обединяване на поземлен имот с идентификатор 24030.502.19 и общински поземлен имот с идентификатор 24030.502.20 по КК и КР на град Дулово (предварителен договор за покупко - продажба на недвижим имот по чл.15, ал.3 от ЗУТ изх.№ ПО – 07 – 306 / 29.08.2017 год., нотариално заверен пред нотариус в район РС – Дулово, рег.№ 657 на Нотариалната камара Рег.№ 518 / 29.08.2017 год.) в един обединен урегулиран поземлен имот, който да бъде устройствена основа за изграждане на производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради в границите на имота, с възложители „ Агрихол Актив ” ЕООД град София и Община Дулово.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот в квартал 6 получава следните градостроителни параметри и технически показатели :

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ
на УПИ IV "За обединено зърнено-фуражно предприятие"
в кв. 6 по плана на ПЗ "Юг" гр. Дулово
М 1:1000

ОДОБРЯВАМ
Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юлсел Азисов) Т
Заповед № 788/11.10.2014



	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ И АРХИТЕКТУРНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТИРНА И КОНСУЛТИНСКА СЛУЖБА
	Регистрационен №: 07504
Секция:	СТРОИТЕЛНА И СЕДИЛНИКА
ГПГ:	Планировка
Част от проекта:	По одобрена от ППЗ
По одобрена от ППЗ:	ВАНЪС ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛНА ТЕХНИКА ПОСЛА

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
M 1:1000

ОДОБРЯВАНЕ
Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юксел Ахмед)
Заповед № 788/11.10.2017г



--- Ограничителна линия на застрояване
● Граница на промяна на режима на застрояване

ИЗДАВАЩИ: Е. Ахмед
ИЗХ. №: ИИ-3342
29.09.2017г
Ген. директор
Ген. директор
Ген. директор

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²	Забележка
				задължителна	максимална	възможна от до	плътност на застрояване	Кинг	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - Д	свързано - с		
6	УПИ IV-19,20	Пп	Производствена, складова, търговска и административна дейност	1	-	-	до 80%	до 2.5	мин. 20%	●	●	46826	паркоместа в границите на имота	

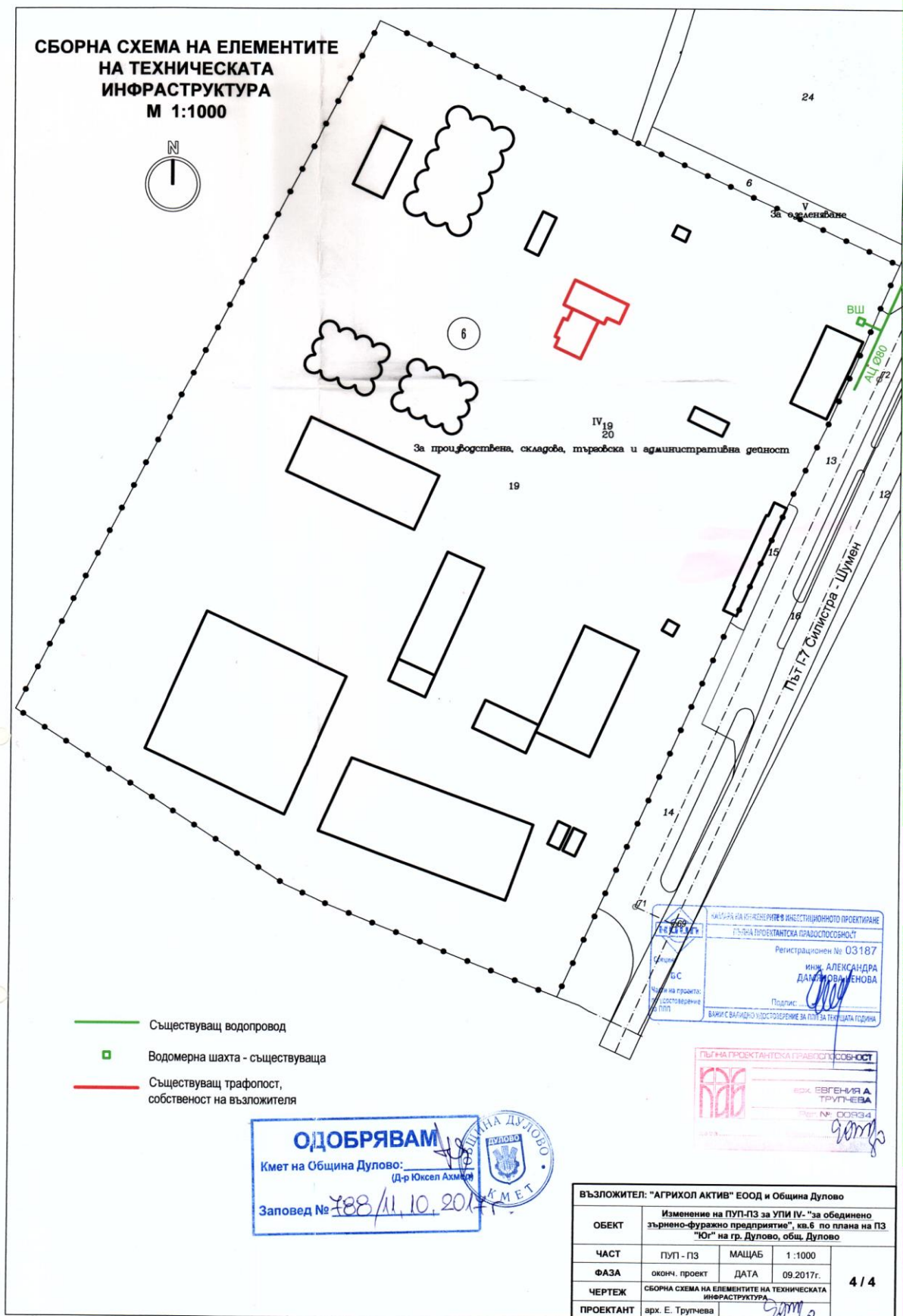
- Съществуващи масивни сгради
- Предимно производствена територия
- Озеленяване
- Първокласен път от републиканската пътна мрежа
- Обслужващ път
- За ЖП транспорт

Имот със стопанско предназначение

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "АГРИХОЛ АКТИВ" ЕООД и Община Дулово

ОБЕКТ	Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ IV - "за обединено зърнено-фуражно предприятие", кв.6 по плана на П "Ю" на гр. Дулово, общ. Дулово		
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1:1000
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	09.2017г.
ЧЕРТЕЖ	ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ		
ПРОЕКТАНТ	арх. Е. Трунчева		

3 / 4



На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ