



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ П - 2360 / 20.03.2020 год.

Публикувано на информационното табло на 20.03.2020 год.

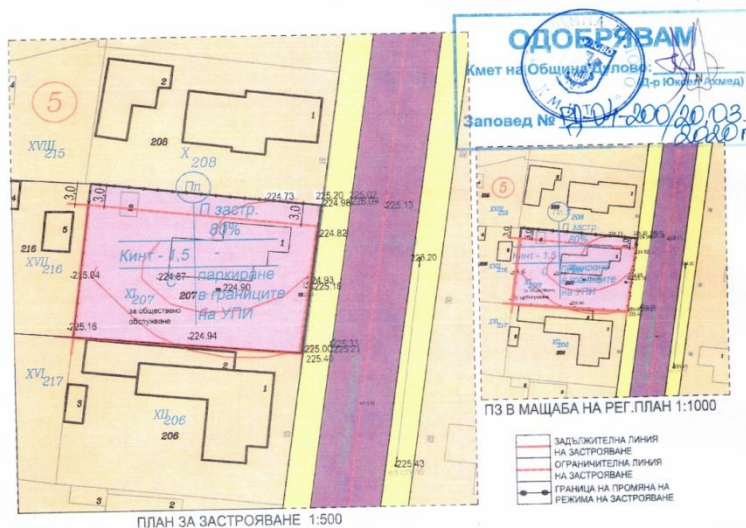
Свалено от информационното табло на 2020 год.

Обявления за одобрени проекти за подробни устройствени планове и изменение на подробен устройствен план на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 200 от 20.03.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване, сборна схема на инженерните мрежи (ИПУП – ПЗ) и комуникационно-транспортен план за урегулиран поземлен имот (УПИ) XI - 207, квартал 5 в град Дулово (идентичен с поземлен имот с идентификатор 24030.501.207 по КК и КР на град Дулово), с цел промяна съществуващия тип територия от „Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм)” в „Предимно производствена” (Пп) с конкретно предназначение „за обществено обслужване” и създаване на градоустройствена основа за изграждане на нова обслужваща база за автомивка, пункт за смяна на масла и гуми и магазин за промишлени стоки, с възложител Ф.А.Ю.

За урегулираният поземлен имот се определят следните градоустройствени параметри и технически показатели :

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ 24030.501.207, СЪСТАВЛЯВАЩ УПИ XI - 207
В КВ.5 ПО ПЛАНА НА ГР.ДУЛОВО

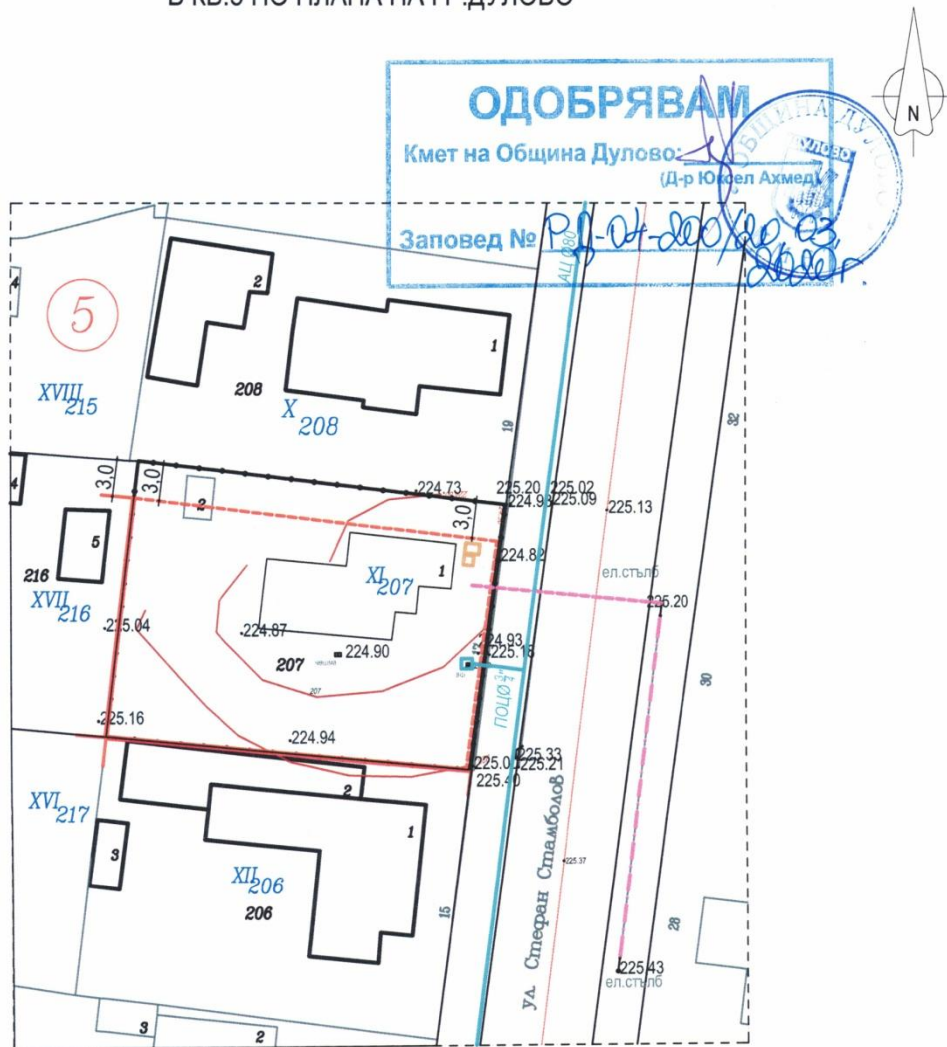


НОМЕР НА КВАРТАЛА	НОМЕР НА ПИ или УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА ЗА УПИ	УПИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ВИСОЧИНА в м (етажност)		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ				ЗАБЕЛЕЖКА			
				защителна	максимална	1	2	3	4	5	6	7	8		9	10	11
5	ПИ 24030.501.207	Жм	за обществено обслужване	-	-	80	1,5	20	-	-	-	-	-	-	-	-	1. ПРИЛОЖЕНИ ДЕКЛАРАЦИИ ЗА ПИ 24030.501.206, ПИ 24030.501.216, ПИ 24030.501.217

- ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ЗАПАЗЕНИ СЪС ЗАСТРОИТЕЛНИЯ ПЛАН
- СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ОТВАДАЩИ СЪС ЗАСТРОИТЕЛНИЯ ПЛАН
- ПР. ПРЕДИМНО ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ПЛОЩАДИ И ТРОТУАРИ

ОБЕКТ	ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ	СЪГЛАСОВАНО
ПУП - ПЗ В ПИ №24030.501.207 по КК и КР на гр.Дулово	ФАЗА: ЧАСТ МАЩАБ: Арх. А. СТОДЕВА	
ПРОЕКТАНТ	АРХ. А. СТОДЕВА	
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ГОДИНА: 2019	МЕСТОПОХОЖДЕНИЕ:
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ФАМИЛИЯ И ИМ ИЛИ ИДЕНТИФИКАТОР	ЛИСТ: 1	ЛИСТОВИ МЕТРИ: 3

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ В ПИ 24030.501.207, СЪСТАВЛЯВАЩ УПИ XI -207
В КВ.5 ПО ПЛАНА НА ГР.ДУЛОВО



СБОРНА СХЕМА НА ИНЖЕНЕРНИТЕ МРЕЖИ 1:500

- СЪЩЕСТВУВАЩО ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ВЪЗДУШНА МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВЪЗДУШНА МРЕЖА НИСКО НАПРЕЖЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩА ВОДОМЕРНА ШАХТА
- СЪЩЕСТВУВАЩ ВОДОПРОВОД АЦ Ø80 И ОТКЛОНЕНИЕ ПОЦФ ¼"
- НОВА ИЗГРЕБНА ЯМА С КАЛОМАСЛОУЛОВИТЕЛ

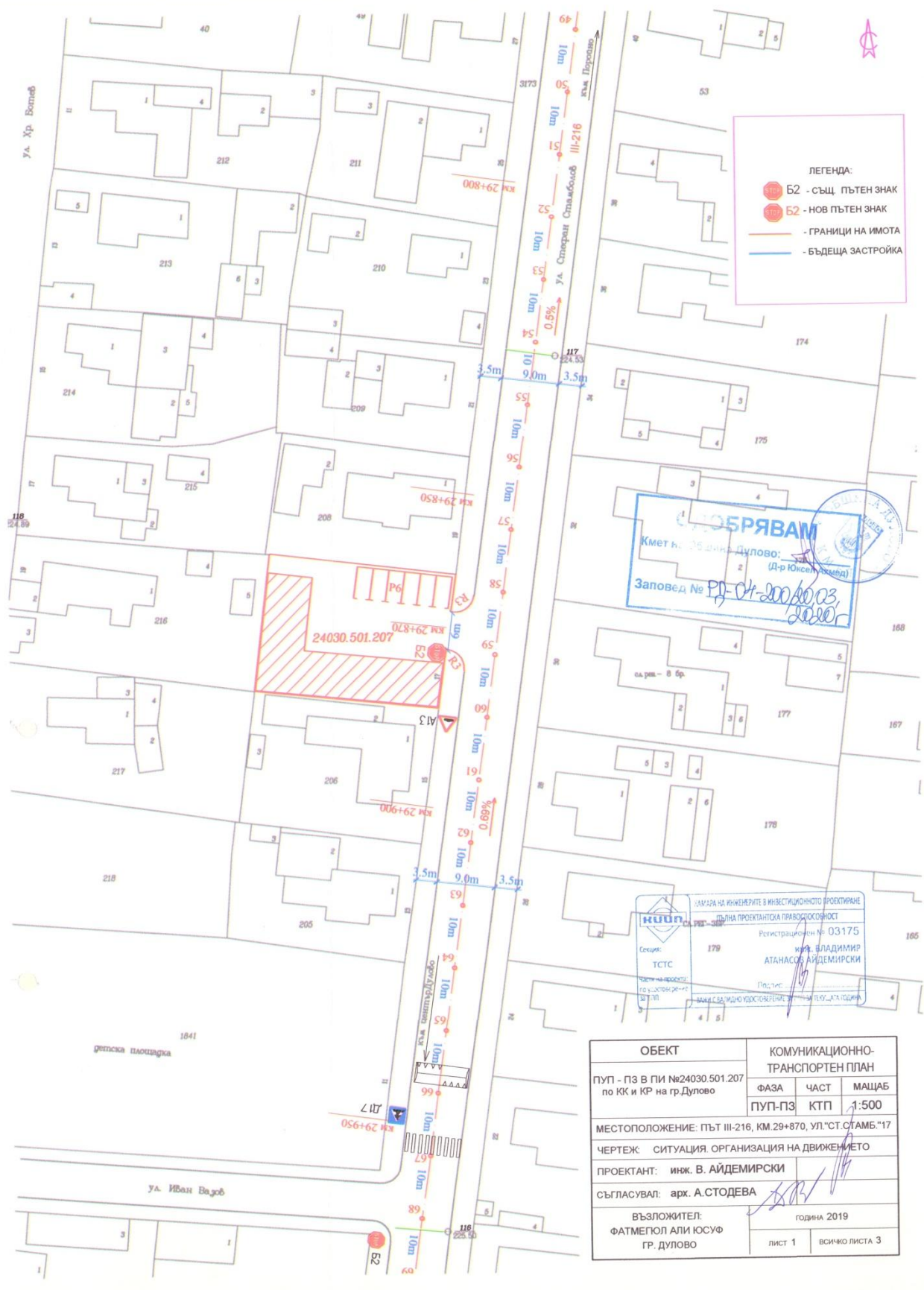
- ЗАДЪЛЖИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗАБЕЛЕЖКА

1. ИЗГРЕБНАТА ЯМА ДА СЕ РАЗПОЛОЖИ НА 4м ОТ ИМОТНАТА ГРАНИЦА

НА ПРОЕКТАНТСКА ГРАВОСПОСОБНОСТ
арх. АТАНАСКА С. АЙДЕМИРСКА
Per. №: 00265
2019г.,

ОБЕКТ	ПУП - ПЛАН	СЪГЛАСУВАЛИ:	
ПУП - ПЗ В ПИ №24030.501.207, по КК и КР на гр. Дулово	ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ФАЗА ЧАСТ МАСЩАБ илюстрател АРХ.: 1000/500		
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. А. СТОДЕВА		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	година 10 2019		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ФАТМЕГЮЛ АЛИ ЮСЕВ гр. Дулово	лист 3	всичко листа 3	МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: ПИ №24030.501.207, по КК и КР на гр. Дулово



ЛЕГЕНДА:

- B2 - същ ПЪТЕН ЗАК
- B2 - нов ПЪТЕН ЗАК
- ГРАНИЦИ НА ИМОТА
- БЪДЕЩА ЗАСТРОЙКА

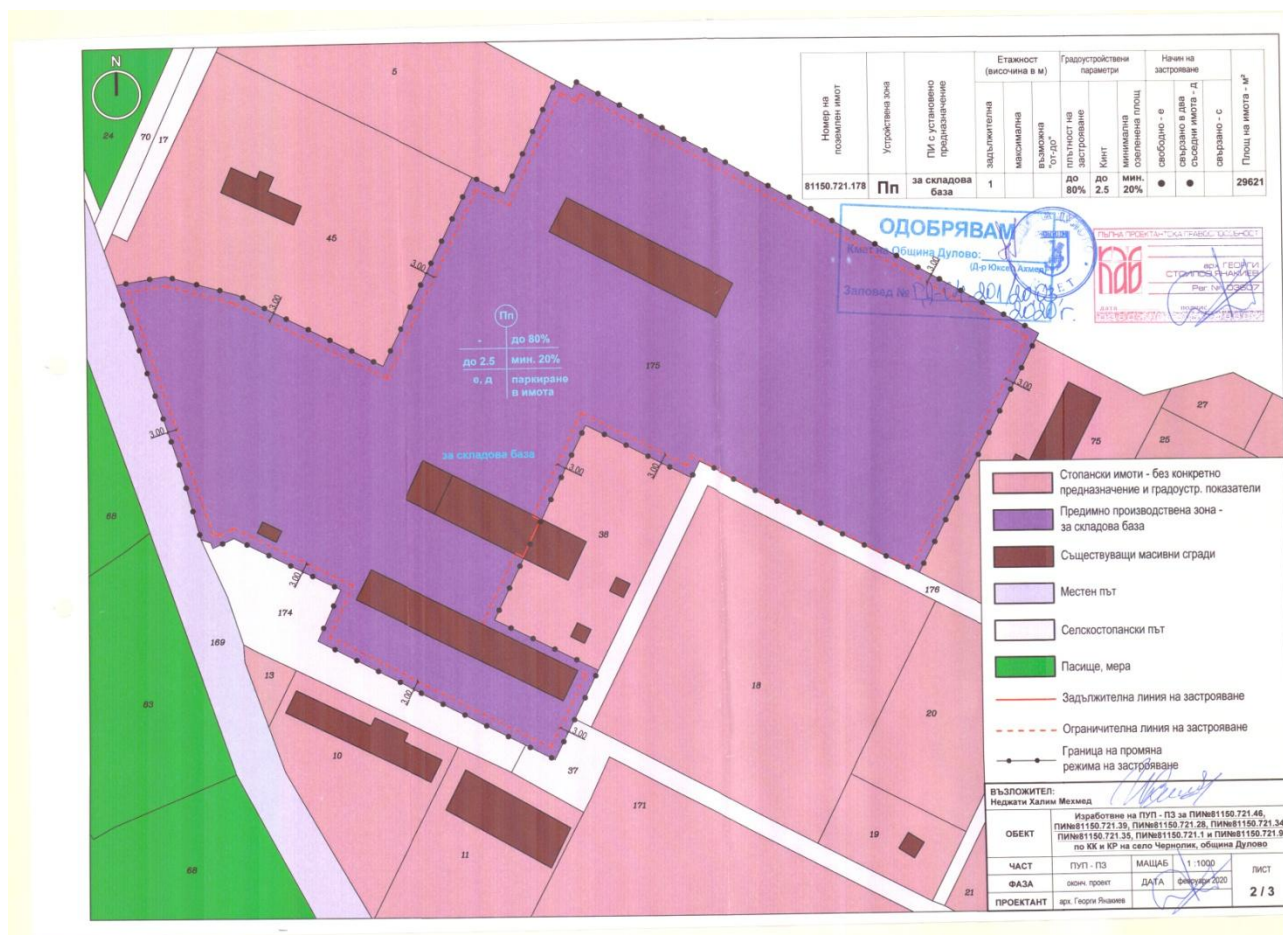
ЗАПОВЕД
 Кмет № 28 Д-р Юлиан Дулово
 (Д-р Юлиан Дулово)
 Заповед № 17-07-2008/03
 2008

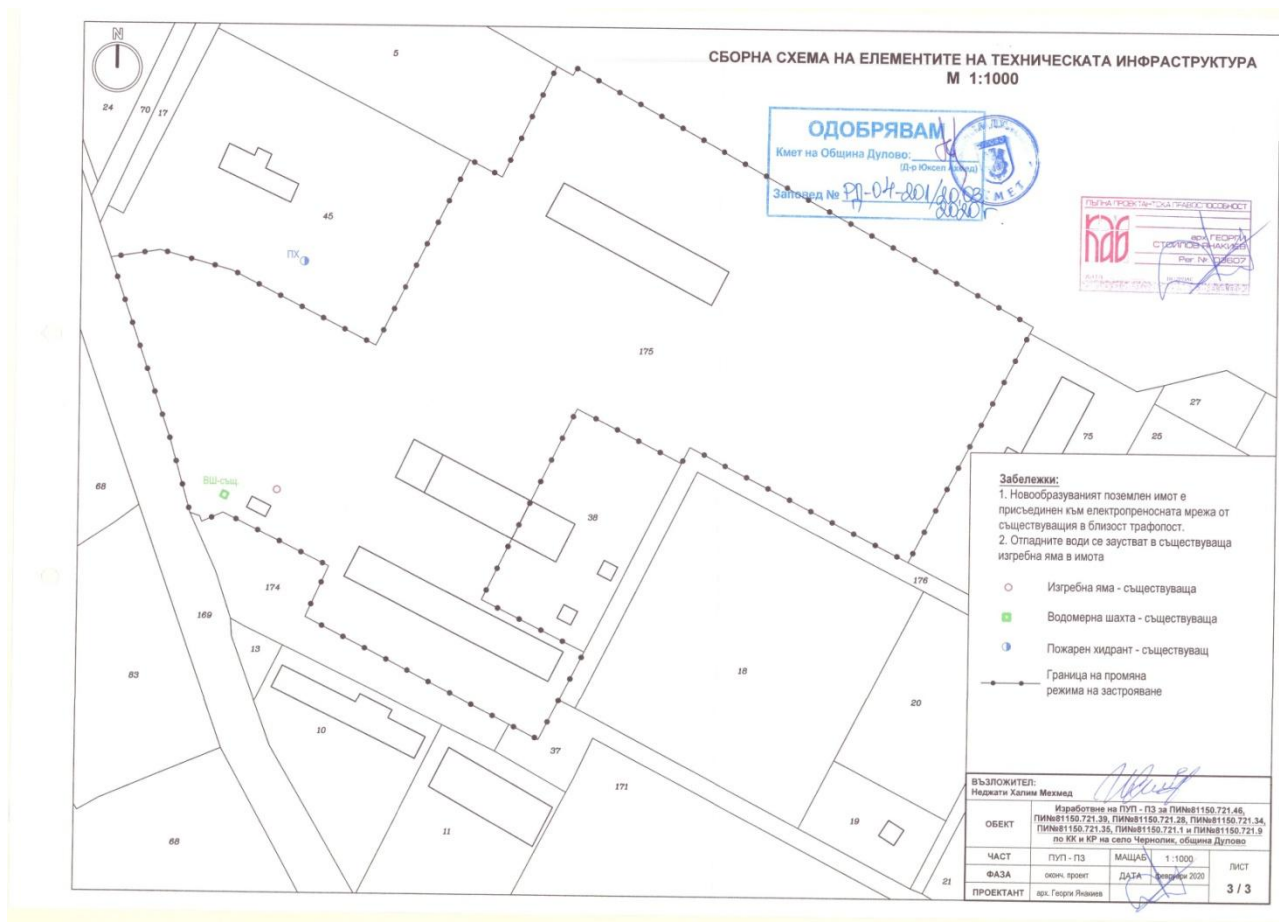
ЗАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСОБОБНОСТ
 Регистрация № 03175
 Секция: 179
 инж. ВЛАДИМИР АТАНАСОВ АЙДЕМИРСКИ
 Проектант: [Signature]

ОБЕКТ		КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТЕН ПЛАН	
ПУП - ПЗ В ПИ №24030.501.207 по КК и КР на гр. Дулово		ФАЗА	МАЩАБ
		ПУП-ПЗ	КТП 1:500
МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ: ПЪТ III-216, КМ 29+870, УЛ. "СТ. СТАМБОВ" 17			
ЧЕРТЕЖ: СИТУАЦИЯ, ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО			
ПРОЕКТАНТ: инж. В. АЙДЕМИРСКИ			
СЪГЛАСУВАЛ: арх. А. СТОДЕВА [Signature]			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ФАТМЕГОЛ АЛИ ЮСУФ ГР. ДУЛОВО		година 2019	
		ЛИСТ 1	ВСИЧКО ЛИСТА 3

2. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 201 от 20.03.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура, с който поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.46, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.39, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.28, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.34, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.35, поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.1 и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.9, собственост на Н.Х.М., се обединят с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.175, за който има сключен предварителен договор за покупко – продажба от 15.07.2019 г. с Община Дулово, и се образува един нов поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81150.721.178 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Чернолик, с конкретно предназначение „за складова база”.

Съгласно приложеният проект устройствената зона за поземленият имот се предвижда да бъде „Предимно производствена” (Пп) с конкретно предназначение „за складова база” със следните градоустройствени параметри и технически показатели :

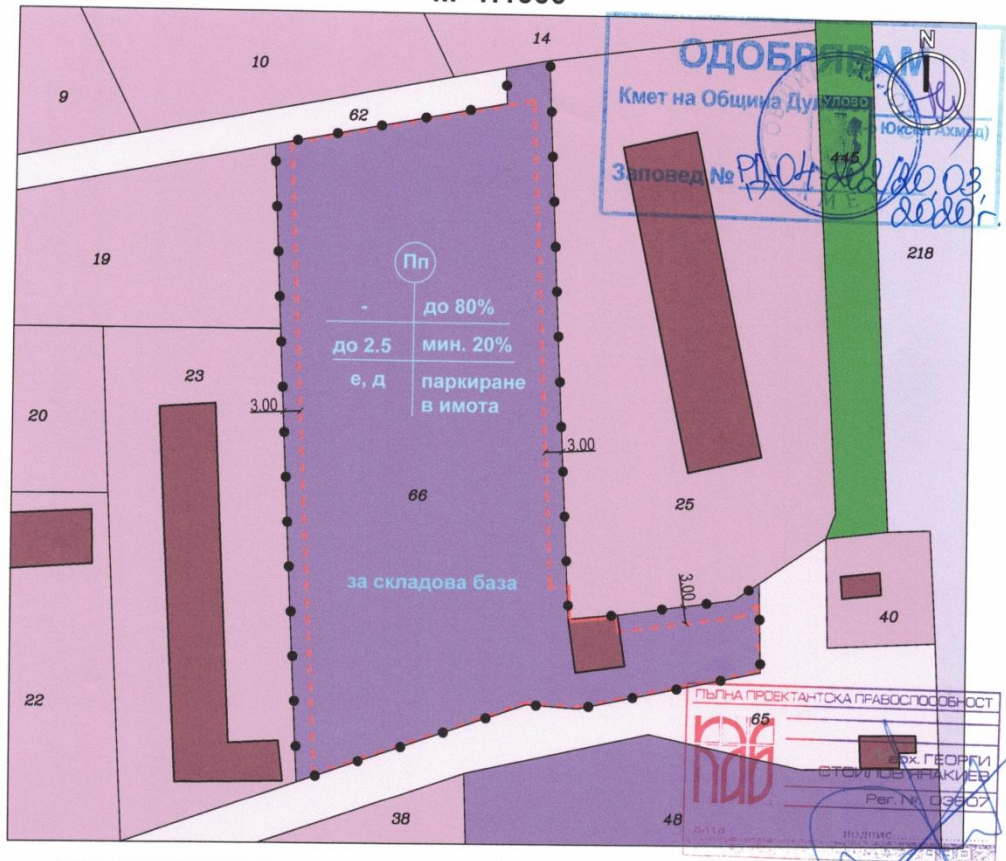




3. Община Дулово, сектор „УТЗЕИ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обявява, че със Заповед № РД – 04 – 202 от 20.03.2020 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП–ПЗ) и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура, с който поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55186.122.24 и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55186.122.47, собственост на „Е” ООД град Дулово, се обединят с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55186.122.63 и поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55186.122.64, за които имат сключен предварителен договор за покупко – продажба от 15.07.2019 г. с Община Дулово, и се образува един нов поземлен имот (ПИ) с идентификатор 55186.122.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Паисиево с конкретно предназначение „за складова база”.

Съгласно приложеният проект устройствената зона за поземленият имот се предвижда да бъде „Предимно производствена” (Пп) с конкретно предназначение „за складова база” със следните градоустройствени параметри и технически показатели :

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1:1000



Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота - м ²
			задължителна	максимална	възможна "от-до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два съседни имота - д	свързано - с	
55186.122.66	Пп	за складова база	1			до 80%	до 2.5	мин. 20%	●	●		5976

Имоти със стопанско предназначение - без конкретно предназначение и градоустройствени показатели

Селскостопански път

Предимно производствена зона - за складова база

Местен път

Пасище, мера

Съществуващи масивни сгради

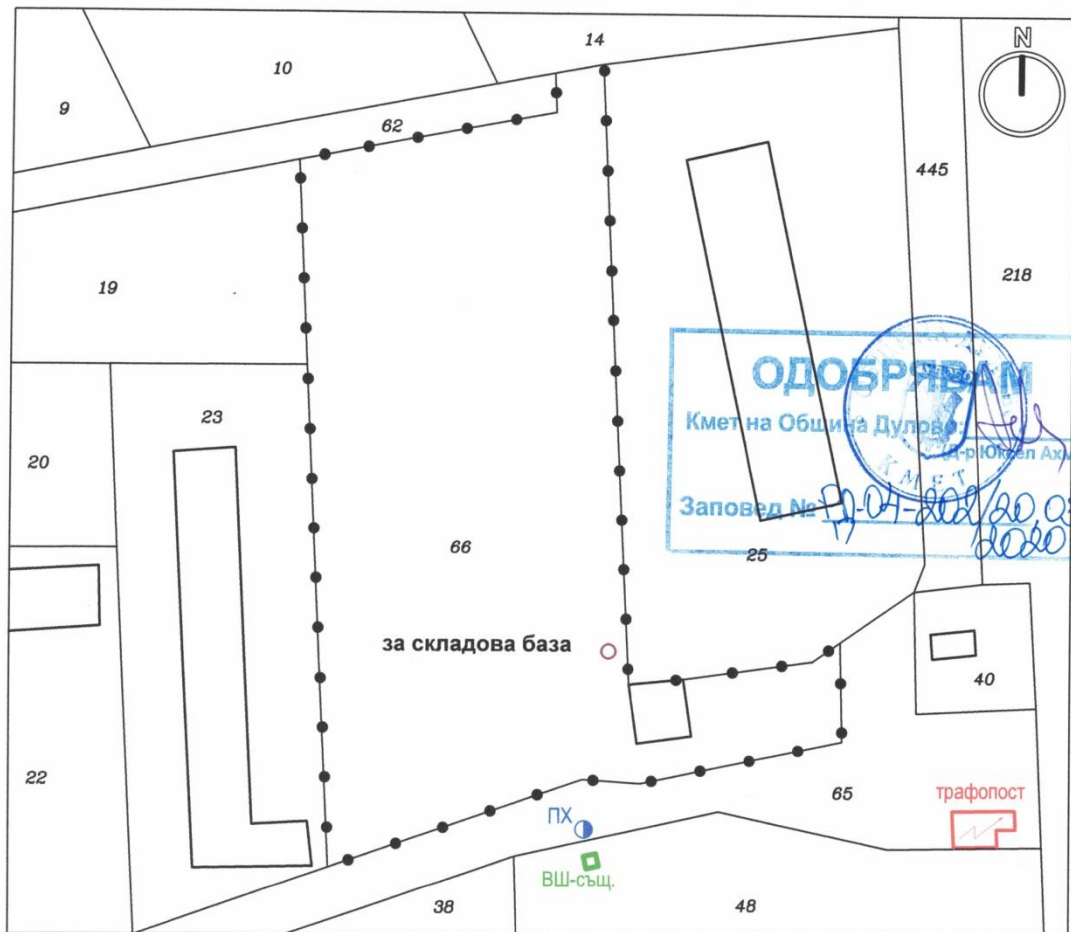
Задължителна линия на застрояване

Ограничителна линия на застрояване

Граница на промяна режима на застрояване

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЕЛИТАГРО" ООД			
ОБЕКТ	Изработване на ПУП - ПЗ за ПИ№55186.122.24 и ПИ№55186.122.47 по КК и КР на село Паисиево, община Дулово		
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	февруари 2020
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев		
			ЛИСТ 2 / 3

**СБОРНА СХЕМА НА ЕЛЕМЕНТИТЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА
М 1:1000**



Забележки:

- Съгласно чл.114, ал.2 от ЗУТ точното разположение на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура се определя с инвестиционния проект.
- Новообразуваният поземлен имот е присъединен към електропреносната мрежа от съществуващия в близост трафопост.
- Новообразуваният поземлен имот е присъединен към водопроводната мрежа посредством отклонение от съществуваща водомерна шахта, разположена в съседен ПИ №55186.122.48, собственост също на "ЕЛИТАГРО" ООД
- Отпадните води ще се заустват в новоизградена изгребна яма в имота

- Водомерна шахта - съществуваща
- Съществуващ трафопост
- Изгребна яма - нова
- Пожарен хидрант - съществуващ



ВЪЗЛОЖИТЕЛ: "ЕЛИТАГРО" ООД				
Изработено на ПУП - ПЗ за ПИ№55186.122.24 и ПИ№55186.122.47 по КК и КР на село Паисиево, община Дулово				
ОБЕКТ				
ЧАСТ	ПУП - ПЗ	МАЩАБ	1 : 1000	ЛИСТ
ФАЗА	оконч. проект	ДАТА	февруари 2020	3 / 3
ПРОЕКТАНТ	арх. Георги Янакиев			

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ