



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: [dulovokmet@abv.bg](mailto:dulovokmet@abv.bg), <http://dulovo.bg>

**Изх.№ 2069 / 20.03.2018 год.**

Публикувано на информационното табло на 20.03.2018 год.

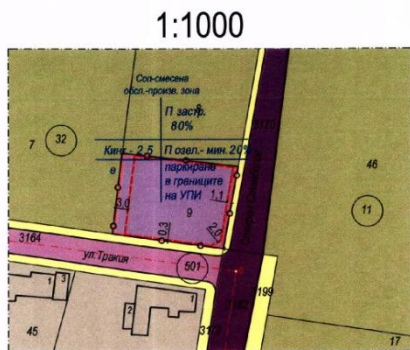
Свалено от информационното табло на ..... 2018 год.

## Обявление за одобрени проекти за изменения на подробен устройствен план на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” ( стая № 18 ), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № РД – 04 – 190 от 20.03.2018 год. на Кмета на общината е одобрен проект за подробен устройствен план – план за застрояване, план - схеми на електроснабдяване, водоснабдяване и канализация ( съгласуван с РЗИ - Силистра с писмо изх.№ АСД – 10 – 24 – 339 / 19.01.2018 год. ) и комуникационно – транспортен план ( съгласуван с АПИ, ОПУ - Силистра със становище изх.№ 144 / 12.02.2018 год., РГ.№ 94 – 00 – 22 / 12.02.2018 г. ) за поземлен имот с идентификатор 24030.32.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дулово, местността „ Ески ташол бою ” ( утвърдена площадка с Решение № К- 1 от 10.01.2018 год. за Промяна на предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ ).

С проекта за подробен устройствен план - план за застрояване се променя съществуващия тип територия „ земеделска земя ” и се създава градоустройствена основа за изграждане на нова обслужваща база за автомивка и сервиз за автомобили при устройствена зона Соп ( за смесена обслужващо – производствена зона ) със следните параметри :

ПУП - ПЗ В ПИ №24030.32.9, в местност Ески Ташол Бою, по КК и КР на гр.Дулово



	ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
	СЪЩЕСТВУВАЩИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ЗАГЛАЗЕНИ СЪС ЗАСТРОИТЕЛНИЯ ПЛАН
	Соп- СМЕСЕНА ОБСЛУЖВАЩО-ПРОИЗВОДСТВЕНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА
	СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
	ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
	ПЛОЧНИЦИ И ТРОТОАРИ
	ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ - НИВИ
	ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОВАНИЕ
	ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОВАНИЕ

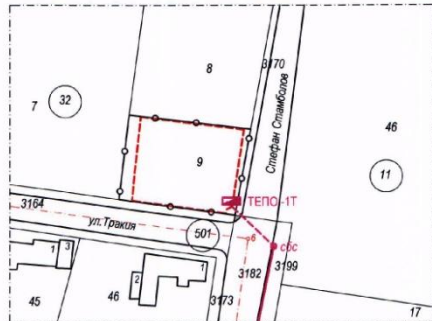
ПЛОЩ		ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ				
№2/ УТИ	558	УТИ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	допустима пл. м2/з	пл. м2	мет	година на изготвяне
за обществено обслужване и производство	ТЕРИТОРИЯ ТИП "Соп"		446	80	2,5	20



ОБЕКТ	ПЛАН ЗА ЗАСТРОВАНИЕ	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПУП - ПЗ В ПИ №24030.32.9 в местност Ески Ташол Бою, по КК и КР на гр Дулово	ФАЗА ЧАСТ МАЩАБ ПУП-ПЗ АРХ. 1:1000	СИНАН РУБИ ХОСЕИИ И ХОСЕИИ РУБИ ХОСЕИИ - ГР.ДУЛОВО
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. А.СТОДЕВА	
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:	година 12 2017	
В ПИ №24030.32.9, в местност Ески Ташол Бою, по КК и КР на гр Дулово	ЛИСТ 1	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: 4	

ПУП - ПЗ В ПИ №24030.32.9, в местност Ески Ташол Бою, по КК и КР на гр.Дулово

1:1000



- СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН ЕЛ.ПРОВОД- ВЪЗДУШЕН
- НОВ УЛИЧЕН ЕЛ.ПРОВОД
- НОВО ЕЛ ТАБЛО МЕРЕНЕ-ТЕПО 1 Т
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

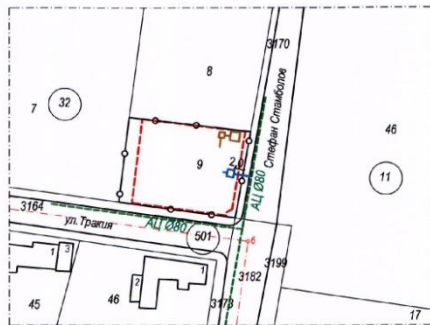
ПЛАН СХЕМА НА ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕТО



ОБЕКТ	ПЛАН-СХЕМА ЗА ЕЛ. СНАБДЯВАНЕ			ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПУП - ПЗ В ПИ №24030.32.9, в местност Ески Ташол Бою, по КК и КР на гр.Дулово	ФАЗА	ЧАСТ	МАЩАБ	СИНАН РУЧИ ХЮСЕИН И ХЮСЕИН РУЧИ ХЮСЕИН - ГР.ДУЛОВО ДИНА ПРОЕКТАНТСКАТА ФИРМА "ПРОЕКТАНТСКАТА ФИРМА "ПРОЕКТАНТСКАТА ФИРМА"
	ПУП-ПЗ	АРХ.	1:1000	
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. А.СТОДЕВА			
СЪГЛАСУВАЛ:	ИНЖ.Г.ПЕТРОВА			
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: В ПИ №24030.32.9, в местност Ески Ташол Бою, по КК и КР на гр.Дулово	ГОДИНА 12.2017			
	ЛИСТ 2	ВСИЧКО ЛИСТА 4		

ПУП - ПЗ В ПИ №24030.32.9, в местност Ески Ташол Бою, по КК и КР на гр.Дулово

1:1000

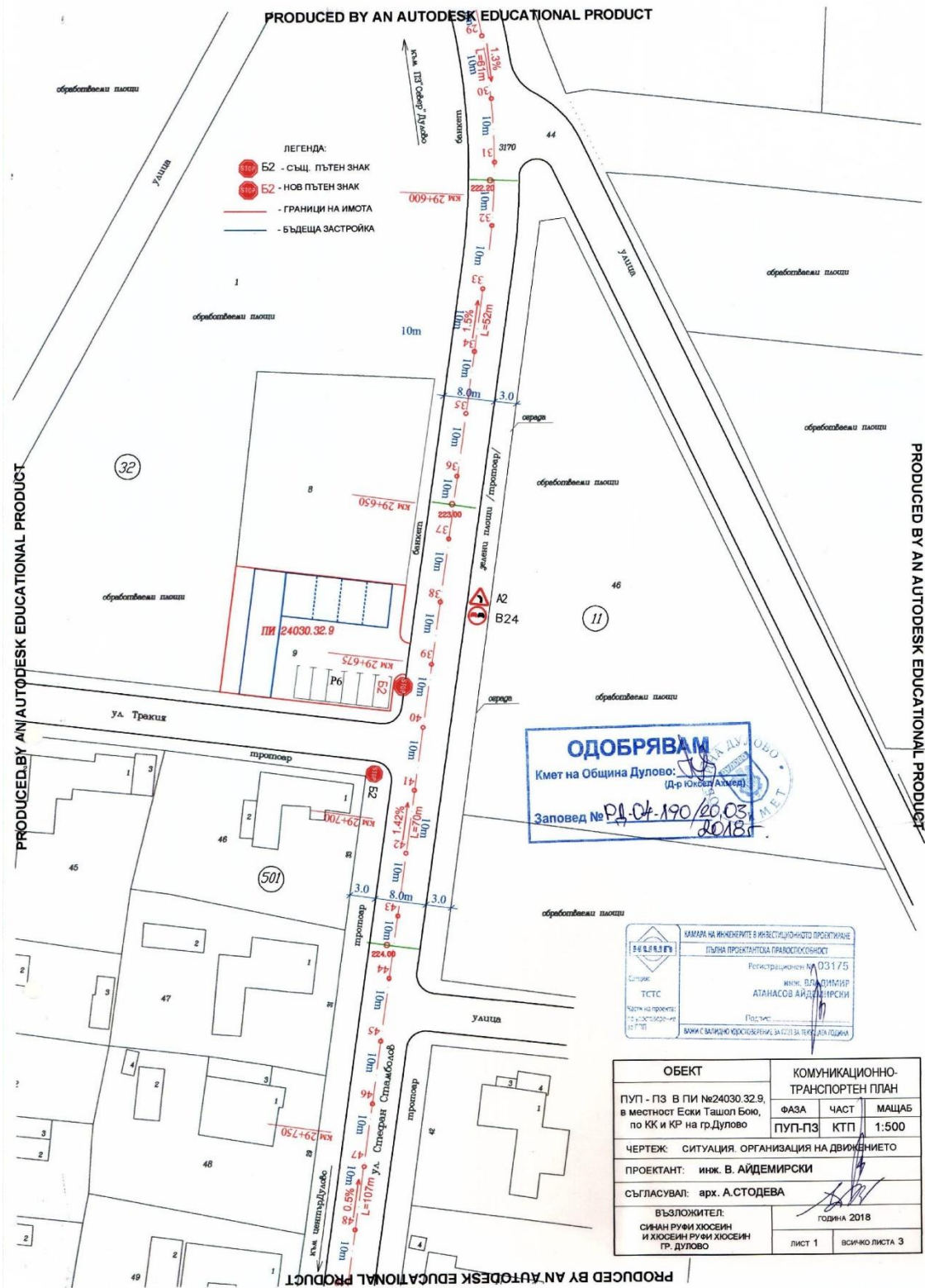


- НОВА ВОДОМЕРНА ШАХТА
- НОВО СТРАДНО ВОДОПР. ОТКЛОНЕНИЕ
- СЪЩЕСТВУВАЩ УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД
- КАЛОМАСЛОУЛОВИТЕЛ И ИЗГРЕБНА ЯМА
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПЛАН СХЕМА НА ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ



ОБЕКТ	ПЛАН-СХЕМА ЗА ВИК СНАБДЯВАНЕ			ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ПУП - ПЗ В ПИ №24030.32.9, в местност Ески Ташол Бою, по КК и КР на гр.Дулово	ФАЗА	ЧАСТ	МАЩАБ	СИНАН РУЧИ ХЮСЕИН И ХЮСЕИН РУЧИ ХЮСЕИН - ГР.ДУЛОВО ДИНА ПРОЕКТАНТСКАТА ФИРМА "ПРОЕКТАНТСКАТА ФИРМА"
	ПУП-ПЗ	АРХ.	1:1000	
ПРОЕКТАНТ:	АРХ. А.СТОДЕВА			
СЪГЛАСУВАЛ:	ИНЖ.А.НЕНОВА			
МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ: В ПИ №24030.32.9, в местност Ески Ташол Бою, по КК и КР на гр.Дулово	ГОДИНА 12.2017			
	ЛИСТ 2	ВСИЧКО ЛИСТА 4		



2. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” ( стая № 18 ), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № РД – 04 – 195 от 20.03.2018 год. на кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и сборна схема на инженерната инфраструктура за урегулиран поземлен имот П – 91 „ За КОО ”, квартал 19 по плана на село Полковник Таслаково за създаване устройствена основа за изграждане производствени и складови сгради, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива.

Съгласно приложеният проект за урегулирания поземлен имот се определя устройствена зона „ Предимно производствена ” ( Пп ) и предназначение за производствени и складови дейности със следните градоустройствени параметри и технически показатели :

Тахиметрична снимка за УПИ II-91, кв. 19 по плана на с. Полковник Таслаково, общ. Дулово

Извадка от действащия подробен устройствен план на с. Полковник Таслаково, общ. Дулово

**M 1:1000**

Изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ II-91, кв. 19 по плана на с. Полковник Таслаково, общ. Дулово

**ЛЕГЕНДА:**

- Смесена централна устройствена зона
- Предимно производствена зона
- Пешеходни площи
- Първостепенна улична мрежа
- Обслужващи улици
- Съществ. обществено-обслужващи сгради
- Съществ. стопански и складови сгради
- Органителна линия на застр.
- Граница на промяна на устройство и застрояване

**M 1:1000**

Изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ II-91, кв. 19 по плана на с. Полковник Таслаково, общ. Дулово

Одобрявам със заповед № **19-04-195/30.03.2018г.**  
Кмет на Община Дулово  
(д-р Юсеп Ахмед)

УСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ									
Квартал	УПИ	Устройств. зона	Пл. с устройств. предназначение	Пл.ч. / м.кв.	Етажност	Пл.ч. на парцел %	Кмет	Снежнина %	Начин на застрояване
19	II-91	Пл	За паркове и складови дейности	5 199	-	до 80%	до 2.5	Мин. 20%	е

Обект: **ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ II-91, кв. 19 ПО ПЛАНА НА С. ПОЛКОВНИК ТАСЛАКОВО, ОБЩ. ДУЛОВО**

Възложител: **ЕТ ТАСКО - ТАХСИН РАСИМ**

Проектант: **арх. Н. Неаков**

ЧАСТ: **ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ**

ПРОЕКТНА ФАЗА: **ПУП**

ДАТА: **Февруари 2018г.** ЛИСТ НОМЕР **1/2**

Изменение на ПУП - План за застрояване за УПИ II-91, кв. 19 по плана на с. Полк. Таслаково, общ. Дулово

**ОДОБРЯВАМ**  
Кмет на Община Дулово  
(д-р Юсеп Ахмед)  
Заповед № **19-04-195/30.03.2018г.**

**Сборна схема на инженерната инфраструктура**

**ЛЕГЕНДА:**

- Смесена централна устройствена зона
- Предимно производствена зона
- Пешеходни площи
- Първостепенна улична мрежа
- Обслужващи улици
- Съществ. обществено-обслужващи сгради
- Съществ. стопански и складови сгради
- Органителна линия на застр.
- Граница на промяна на устройство и застрояване
- Съществуваща водопровод
- Съществуващо въздушна линия НН 1кV

**M 1:1000**

Обект: **ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА УПИ II-91, кв. 19 ПО ПЛАНА НА С. ПОЛКОВНИК ТАСЛАКОВО, ОБЩ. ДУЛОВО**

Възложител: **ЕТ ТАСКО - ТАХСИН РАСИМ**

Проектант: **арх. Н. Неаков**

ЧАСТ: **СБОРНА СХЕМА НА ТЕХН. ИНФРАСТРУКТУРА**

ПРОЕКТНА ФАЗА: **ПУП**

ДАТА: **Февруари 2018г.** ЛИСТ НОМЕР **2/2**

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.

Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.

**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ**