



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020

e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Изх.№ 2309 / 30.03.2018 год.

Публикувано на информационното табло на 30.03.2018 год.

Свалено от информационното табло на 2018 год.

Обявления за одобрени проекти за изменения на подробни устройствени планове на територията на община Дулово

1. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № РД – 04 – 204 от 27.03.2018 год. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на кадастрален план и проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация за урегулиран поземлен имот XXII „ Фурна ”, квартал 17 в село Овен, с възложител Община Дулово.

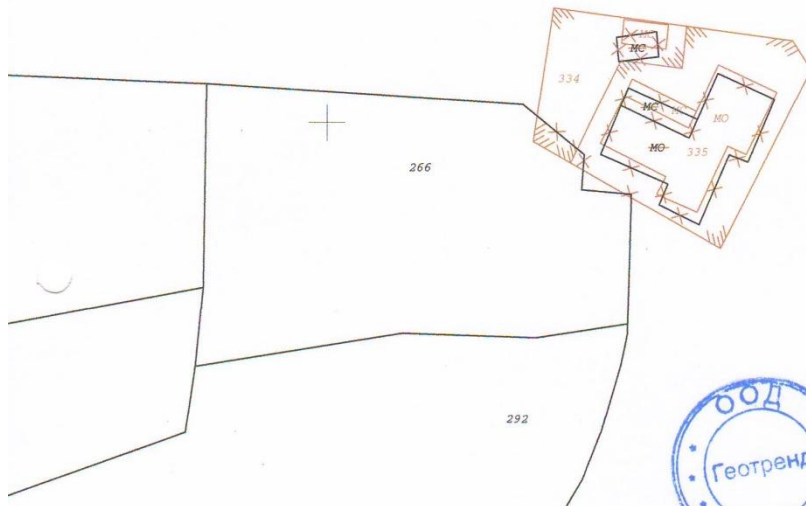
С проекта за изменение на кадастралния план се обособяват два нови поземлени имота с номера :

- поземлен имот № 334 с площ 313 кв.м., със сграда Млекопункт – 29 кв.м. ;
- поземлен имот № 335 с площ 830 кв.м. със сгради Хлебопекарна – 308 кв.м. и стопанска – 35 кв.м. ;

ИЗМЕНЕНИЕ НА КАДАСТРАЛЕН ПЛАН
за УПИ ХХII-фурна, кв. 17 по РП на с.Овен,
общ.Дулово, обл.Силистра

М 1:1000

Нови: - ПИ № 334 е с площ от 313 кв.м.;
- ПИ № 335 е с площ от 830 кв.м..



Изработил: "Геотренд" ООД-гр.Силистра
Проектант:
/инж.И.Димитрова/



С изменението на плана за регулация урегулиран поземлен имот ХХII „Фурна” в квартал 17 се разделя на два самостоятелни урегулирани поземлени имота, границите на които съвпадат с границите на новообразуваните поземлени имота и получават следните технически показатели :

Урегулиран поземлен имот ХХV – 334 „ За обществено обслужване”, с площ 313,00 кв.м.

Урегулиран поземлен имот ХХVI – 335 „ За обществено обслужване”, с площ 830,00 кв.м.

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР
за УПИ XXII-фурна, кв. 17 по РП на с.Овен,
общ.Дулово, обл.Силистра
М 1:1000

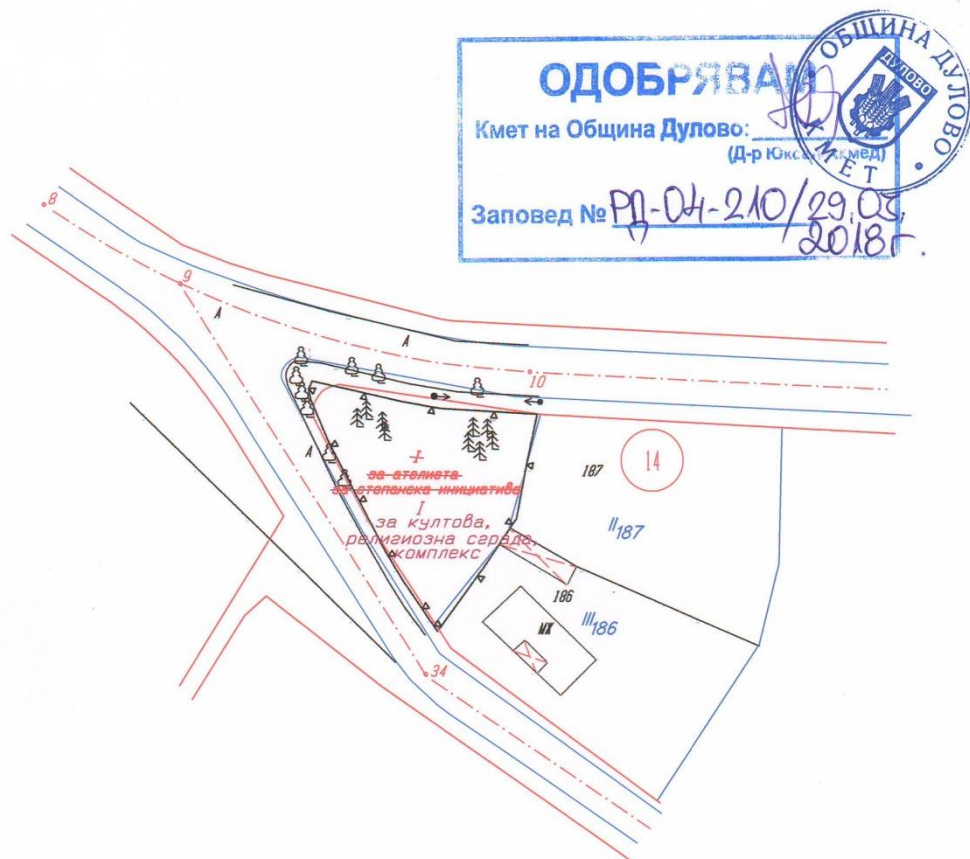
Нови: - УПИ XXV-334 за общ.обслужване е с площ от 313 кв.м.;
- УПИ XXVI-335 за общ.обслужване е с площ от 830 кв.м..



2. Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” (стая № 18), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че със Заповед № РД – 04 – 210 от 29.03.2018 год. на Кмета на общината е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация, застрояване и план – схема за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за урегулиран поземлен имот I „ За ателиета за стопанска инициатива ”, квартал 14 по плана на село Межден за създаване градоустройствена основа за изграждане на църква, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, с възложител Църковно настоятелство село Межден, Доростолска епархия.

С изменението на плана за регулация се променя предназначението на имота от „ За ателиета за стопанска инициатива ” в „ За култова, религиозна сграда, комплекс ”, като границите остават непроменени.

Проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация на УПИ I-за ателиета за стопанска инициатива, кв.14 с.Межден, общ. Дулово



M 1:1000

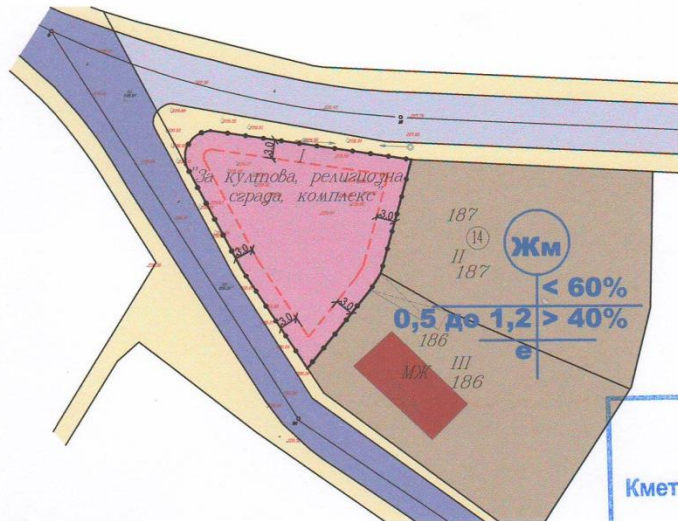


Планът за застрояване създава градоустройствена основа за изграждане на църква. Полученият урегулиран поземлен имот I „ За култова, религиозна сграда, комплекс ”, запазва същите устройствени показатели определени от зона Жм.

Урегулиран поземлен имот I „ За култова, религиозна сграда, комплекс ”, квартал 14

- | | |
|-----------------------------|---|
| - площ на имота | - 680, 00 кв.м. |
| - устройствена зона | - Жм |
| - предназначение | - за култова, религиозна сграда, комплекс |
| - начин на застрояване | - свободно |
| - плътност на застрояване % | - < 60 % |
| - Кинт (от – до) | - 0, 5 – 1, 2 |
| - мин.озеленена площ | - > 40 % |

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



ОДОБРЯВАМ

Кмет на Община Дулово:
(Д-р Юксет Димитров)

Заповед № РД-04-210/29.03.2018г.

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот за ПУП - ПЗ и ПП
- Ограничителни линии на застрояване
- "За култова, религиозна сграда, комплекс"
- Жм - Устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина и плътност и интензивност
- Тротоари
- Улици
- Улици III - клас
- Сгради (съществуващи)

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. МИРОСЛАВ КРАСИМИРОВ ОРЛОВ

пер. № 05285 дата _____ подпис _____

УПИ I "За култова, религиозна сграда, комплекс"

Номер на квартал	Номер на поземлен имот	Устройствена зона	ПИ с устройствено предназначение	Етажност (височина в м.)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Площ на имота
				Задължителна	Максимална	Възможна	Плътност на застрояване (от-до)	Клиг (от-до)	Минимална озелителна площ (от-до)	Свободно - е	Свързано в два съседни имота - д	Свързано - с	
			"За култова, религиозна сграда, комплекс"				< 60%	0.5 - 1.2	> 40%	●			680 кв.м.

Забележка:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Църковно настоятелство село Межден, Доростолска епархия					
част		мащаб		ПРОЕКТАНТ:	
фаза	Оконч. пр.	АРХ	м 1:1000	част	име, фамилия
				Архитектура	арх. Мирослав Орлов
КПИИ					
Част: 1, ПУП - ИПРЗ					
Обект: ПУП - ИПРЗ за УПИ I "за ателиета за стопанска инициатива", кв. 14, село Межден, общ. Дулово, обл. Силистра					
СЪГЛАСУВАЛИ:					
част		име, фамилия		подпис	
Геодезия	инж. Н. Чомаков				
ВиК	инж. И. Димитров				
Ел	инж. И. Корнелова				
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ				ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	
				ДАТА: 02.2018	
				ЛИСТ: 2/3	

Съгласно план – схемата за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура проектния водопровод започва от съществуващ АЦ водопровод с ф150 по второстепенна улица – публична Общинска собственост, пресича част от улицата и достига до имота. Дължината до имота е 7.70 м., площта на сервитута е 15.40 кв.м.

Предвижда се присъединяването на урегулиран поземлен имот I „ За култова, религиозна сграда, комплекс ” към съществуващата мрежа на „ Електроразпределение Север ” да е от стълб СБС разположен пред имота. Новопроектираният ЕЛ кабел се предвижда да е подземен, като дължината на трасето в общински имот (тротоар) е 0. 50 м. и площ на сервитута 1. 05 кв.м.

П Л А Н - С Х Е М А
на елементи на техническата инфраструктура по чл.108,ал.2 от ЗУТ
водопровод за УПИ I-култова,религиозна сграда,комплекс,кв.14-с.Межден,общ.Дулово



ЛЕГЕНДА:

----- съществуващ водопровод
==== нов водопровод със сервитут

М 1:1000

 Салони: Г.Г. Част от проект: съставен от: 1/1	КОМУНАЛНА КОМПЕТЕНЦИЯ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЛАН НА ПРОЕКТА НА ТЕХНИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА Регистрационен № 03213 инж. НИКОЛА ПЕТРОВ ЧОМАКОВ
	Проектант: /инж.Н.Чомаков/

ПЛАН-СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА



ЛЕГЕНДА:

- Граница на имот за ПУП - ПЗ
- Ограничителни линии на застрояване
- Въздушен електропровод (съществуваща мрежа на ЕНЕРГО - ПРО)
- Новопроектиран Ел. кабел (подземен) - L на трасе в общински имот = 0,5м.
- В и К (съществуваща мрежа)
- Новопроектиран ВиК - СВО PE25mm. L = 8.50м.

НАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 11344
 Инж. ИЛИЯН ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

ОГРАНИЧЕНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 арх. МИРОСЛАВ ОРЛОВЕВ
 КРАСИМИРОВ ОРЛОВЕВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Църковно настоятелство село Межден, Доростолска епархия		ПРОЕКТАНТ:	
фаза	част	мащаб	арх. Мирослав Орлов
Оконч. пр.	АРХ	м 1:500	инж. И. Димитров
Част: 1, ПУП - ИПРЗ		Ел	
		инж. И. Корнелова	
Обект: ПУП - ИПРЗ за УПИ I "за ателиета за стопанска инициатива", кв. 14, село Межден, общ. Дулово, обл. Силистра		СЪГЛАСУВАЛИ:	
		Геодезия	инж. Н. Чомаков
ПЛАН-СХЕМА НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА		ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЛИСТ: 3/3
		ДАТА: 02.2018	

На основание чл.215 от ЗУТ индивидуалните административни актове могат да се обжалват пред Административен съд град Силистра.
 Жалбите и протестите се подават чрез Община Дулово в 14 – дневен срок от съобщаването им.