



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

Публикувано на информационното табло на 21.05.2019 год.

Свалено от информационното табло на 2019 год.

ОБЯВЛЕНИЕ № 3790 / 21.05.2019 год.

ДО

ИБРЯМ МЕХМЕД АЛИ
село Черник, улица „Шести май” № 124

Настоящото съобщение № 3790 / 14.05.2019 год. се публикува на интернет страницата на Община Дулово, на основание § 4, ал.2 от Допълнителните разпоредби на Закон за устройство на територията (ДР на ЗУТ) и чл.61, ал.3 от Административнопроцесуалният кодекс (АПК), т.к получателят е непознат на адрес : село Черник, улица „Шести май” № 124, видно от известие за доставяне № ИД PS 7650 002V1Z W

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 3790 / 21.05.2019 год.

На основание чл.150, ал.3 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със Заповед № РД – 04 - 297 / 14.05.2019 год. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване и сборна схема на елементите на техническата инфраструктура (ИПУП–ПРЗ) за урегулиран поземлен имот (УПИ) V „Магазин”, пл.№ 142 в квартал I по плана на село Черник, за създаване градоустройствена основа за изграждане на едноетажна жилищна сграда, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ), с възложител М.В.М.

С проекта за изменение на плана за регулация се променя предназначението на имота от „магазин” в „нискоетажно жилищно строителство” и вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот с идентификатор 81966.500.756 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Черник.

Новообразуваният урегулиран поземлен имот V – 756 е с площ 1 021, 00 кв.м.

Съгласно приложеният проект за изменение на плана за застрояване устройствената зона за урегулирания поземлен имот (УПИ) се запазва „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” (Жм) с предназначение за

нискоетажно жилищно строителство със следните градоустройствени параметри и технически показатели :

Урегулиран поземлен имот V – 756, квартал 1

- | | |
|------------------------------|---|
| - площ на имота | – 1 021, 00 кв.м. |
| - устройствена зона | – „ Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина” (Жм) |
| - предназначение | – за нискоетажно жилищно строителство |
| - начин на застрояване | – свободно |
| - етажност (височина в м.) | – 1 – 3 (3 - 10) |
| - плътност на застрояване | – до 60 % |
| - Кинт | – до 1,2 |
| - мин.озеленяване | – мин.40 % |

Издадено е разрешение за строеж № 18 / 14.05.2019 год. за комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за обект: „Едноетажна жилищна сграда” в урегулиран поземлен имот (УПИ) V-756, квартал 1 по плана на село Черник, идентичен с поземлен имот (ПИ) с идентификатор 81966.500.756 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КК и КР) на село Черник, с възложител М.В.М.

Проектът се намира в Общинска администрация град Дулово, Сектор „ УТ, земеделие, екология и инвестиции ” на ул. “ Васил Левски “ № 18, етаж 2, стая № 18 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта, като част от комплексният проект за инвестиционна инициатива, заедно с издаденото разрешение за строеж подлежат на обжалване, съгласно чл.215 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването им чрез Община град Дулово по реда и условията на АПК и чл.218 от ЗУТ пред Административен съд град Силистра.