



ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020
e-mail: dulovokmet@abv.bg, <http://dulovo.bg>

ДО



Собственика на УПИ III – 186, квартал 14 по плана на село Межден

На основание чл.150, ал.3 от ЗУТ Ви съобщаваме, че със Заповед № РД – 04 - 210 / 29.03.2018 год. на Кмета на Община Дулово е одобрен проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация, застрояване и план – схема за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура за урегулиран поземлен имот I „ За ателиета за стопанска инициатива ”, квартал 14 по плана на село Межден за създаване градоустройствена основа за изграждане на църква, като съставна част от комплексен проект за инвестиционна инициатива, с възложител Църковно настоятелство село Межден, Доростолска епархия.

С изменението на плана за регулация се променя предназначението на имота от „ За ателиета за стопанска инициатива ” в „ За култова, религиозна сграда, комплекс ”, като границите остават непроменени.

Планът за застрояване създава градоустройствена основа за изграждане на църква. Полученият урегулиран поземлен имот I „ За култова, религиозна сграда, комплекс ”, запазва същите устройствени показатели определени от зона Жм.

Урегулиран поземлен имот I „ За култова, религиозна сграда, комплекс ”, квартал 14

- площ на имота	– 680,00 кв.м.
- устройствена зона	– Жм
- предназначение	– за култова, религиозна сграда, комплекс
- начин на застрояване	– свободно
- плътност на застрояване %	– < 60 %
- Кинт (от – до)	– 0,5 – 1,2
- мин.озеленена площ	– > 40 %

Съгласно план – схемата за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура проектния водопровод започва от съществуващ АЦ водопровод с ф150 по второстепенна улица – публична Общинска собственост, пресича част от улицата и достига до имота. Дължината до имота е 7.70 м., площта на сервитута е 15.40 кв.м.

Предвижда се присъединяването на урегулиран поземлен имот I „ За култова, религиозна сграда, комплекс ” към съществуващата мрежа на „ Електроразпределение Север ” да е от стълб СБС разположен пред имота. Новопроектираният ЕЛ кабел се предвижда да е подземен, като дължината на трасето в общински имот (тротоар) е 0. 50 м. и площ на сервитута 1. 05 кв.м.

Издадено е разрешение за строеж № 13 / 29.03.2018 год. за комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект : „ Култова, религиозна сграда - църква ”, подобект : „ Църква и обслужваща сграда ”, подобект : „ Ограда ” в урегулиран поземлен имот I „ За култова, религиозна сграда, комплекс ”, квартал 14 по плана на село Межден, с възложител Църковно настоятелство село Межден, Доростолска епархия.

Проектът се намира в Общинска администрация град Дулово, Сектор „ УТ, земеделие, екология и инвестиции ” на ул. “ Васил Левски “ № 18, етаж 2, стая № 18 и може да се прегледа от заинтересуваните лица.

Заповедта, като част от комплексният проект за инвестиционна инициатива, заедно с издаденото разрешение за строеж подлежат на обжалване, съгласно чл.215 от ЗУТ в 14 - дневен срок от съобщаването им чрез Община град Дулово по реда и условията на АПК и чл.218 от ЗУТ пред Административен съд град Силистра.

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ