



# ОБЩИНА ДУЛОВО, ОБЛАСТ СИЛИСТРА

7650 гр. Дулово, ул. „Васил Левски” 18, тел. 0864/23000, факс 23020  
e-mail: [dulovokmet@abv.bg](mailto:dulovokmet@abv.bg), <http://dulovo.bg>

Изх.№ 6923 / 28.10.2016 год.

Публикувано на информационното табло на 28.10.2016 год.

Свалено от информационното табло на ..... 2016 год.

## Обявление за одобрен проект за подробен устройствен план – парцеларен план и план – схема за техническата инфраструктура ( ПУП – ПП и план - схема) на територията на община Дулово

Община Дулово, сектор „ УТЗЕИ ” ( *стая №18* ), на основание чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията обявява, че в бр.85 от 28.10.2016 год. на Държавен вестник е обнародвано Решение № 162 от 27 септември 2016 год. на Общински съвет – град Дулово за одобрен проект за подробен устройствен план ( ПУП ) – парцеларен план и план – схема за техническата инфраструктура – канализация от поземлен имот с идентификатор 24030.501.1795 и поземлен имот с идентификатор 24030.37.82 до поземлен имот с идентификатор 24030.32.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Дулово, местността „ Триъгълниците ”, извън урбанизираната територия, с възложител „ САМИНВЕСТ ” ЕООД град Дулово, с управител Самир Яшар Хюсеин.

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН  
на ЕЛЕМЕНТИ на ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА**

Канализация от ПИ 24030.501.1795 до ПИ 24030.32.2  
по КК на гр.Дулово

Възложител: „САМИНВЕСТ“ ЕООД

ФАЗА: ПП  
ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЯ



май 2016г.

### ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН  
на ЕЛЕМЕНТИ на ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Канализация от ПИ 24030.501.1795 до ПИ 24030.32.2  
по КК на гр.Дулово

Проектант: инж. Н. Чомаков

Възложител: „САМИНВЕСТ“ ЕООД

Настоящият проект на ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН е изготвен по искане на възложителя на основание Решение № 72 от 29.03.2016г. на Общински съвет-Дулово.

Проектът е изработен върху част от КК на гр.Дулово и има за цел определяне на трасето за прокарване на канализация между на горепосочените имоти .

Началото на проектното трасе започва от северозточната част на границата между ПИ 24030.32.12 (местен път - извън регулация) и ПИ 24030.501.3170 (път от републиканската пътна мрежа-в регулация).

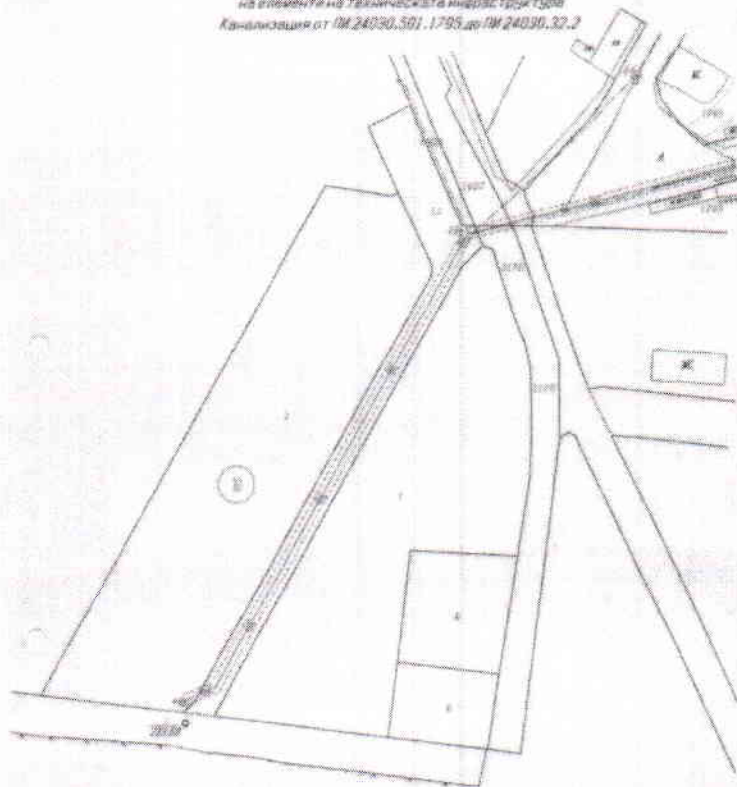
Общата дължина за трасето е 148,50м/от който 144,00м преминават през ПИ 24030.32.12 публична Общинска собственост и 4,50м през ПИ 24030.32.2- частна собственост. Ширината на сервитута е по 1,50м от двете страни или общо 445,50кв.м. от който 432,00кв.м. в ОПС и 13,50кв.м в частна собственост.

Към проекта на ПУП-ПП е изготвен регистър на засегнатите от трасетата имоти, базис на територията по ПП, базис на територията по вид собственост, базис на територията по предназначение и регистър с координатите на точките по оста и сервитута.

Проектът е изготвен в съответствие със ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



ПРОЕКТ НА ТРАНСИЗПОЛВАНЕ НА ПАРЦЕЛЕН ПЛАН  
 НА ВЪВЕЖИТЕ НА ТЕРИТОРИЯТА НА МИКРОСЕЛЕН СЪОБЩЕСТВО  
 Канализация от ПМ 24030.501.1795 до ПМ 24030.32.2



М 1:1000

	ДЪЛГОСРОЧЕН ПРОЕКТ Д.С.С. - ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТИ
	Проектна организация: ОЗС КГ Имя: ИВГ Адрес: ПЛ. СЪВЕТА 1013 СОФИЯ Проектант: [Signature] Дата: 2010

Регистър на засегнатите от трасето на канализацията имоти в землище гр. Дулово

Номер на лота	Площ в ха	Трайно предназначение	Начин на трайно ползване	Местност	Име, презиме, фамилия на именованите	Вид на собствеността	Категория	Дължина на канализацията (м)	Площ насервитута в имота (кв. м.)
22.12	1,450	Земелоска територия	За местопът	триъгълна	ОБЩИНА ДУЛОВО	Общинска публична частна	3	144,00	432
32.2	4,913	Земелоска територия	За нива	триъгълна	Шорюк Михмуд Хосеин		3	4,30	13,50
								общо 148,30	общо 445,50

Заверено в СГКК – Сидметра:.....

**ПЛАН-СХЕМА**

на обект: Изграждане на канализационни отклонения за УПИ I, кв. 14; УПИ I, кв. 14а и ПИ 24030.37.82 до шахта в ПИ 24030.32.2 по ливана на гр. Дулово

ФАЗА: ОП

Проектант: инж. Н. Чомаков

Възложител: "САМИНВЕСТ" ЕООД



**ОБЪСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**ПЛАН – СХЕМА** на обект:

Изграждане на канализационни отклонения за УПИ I, кв. 14; УПИ I, кв. 14а и ПИ 24030.37.82 до шахта в ПИ 24030.32.2 по ливана на гр. Дулово

Проектант: инж. Н. Чомаков

Възложител: "САМИНВЕСТ" ЕООД

Настоящият проект за план-схема на обект: Изграждане на канализационни отклонения за УПИ I, кв. 14; УПИ I, кв. 14а и ПИ 24030.37.82 до шахта в ПИ 24030.32.2 по ливана на гр. Дулово се изготвя по искане на възложителя, на основание Решение № 72 / 29.03.2016 год. на Общинския съвет - Дулово.

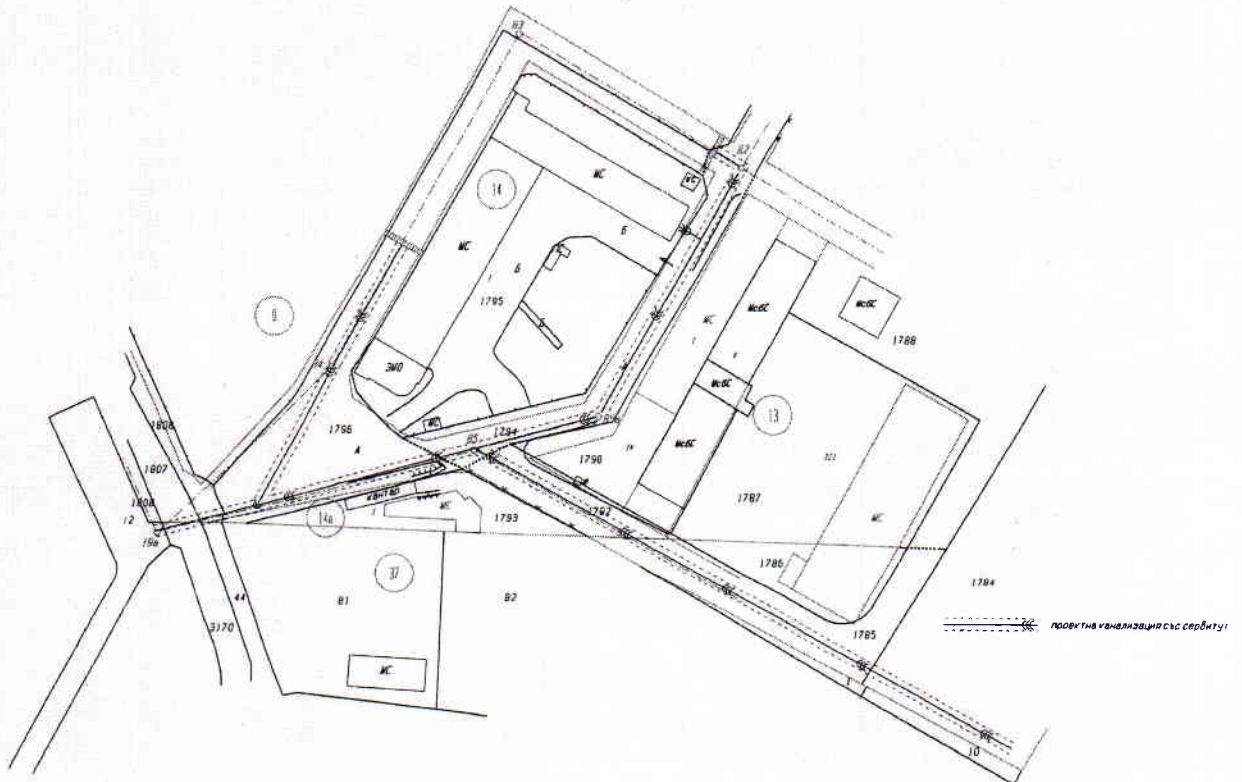
Предвижда се канализационните отклонения да обхващат горепосочените имоти собственост на възложителя като преминават през ПИ 24030.501.1785, ПИ 24030.501.1792, ПИ 24030.501.1794, ПИ 24030.501.1796 с предвиждане "устройство на улица" – публична общинска собственост, за проект ПИ 24030.501.1808 с предвиждане "други подземни имоти за движение и транспорт" също публична общинска собственост и ПИ 24030.501.3170 с предвиждане "път от републиканската пътна мрежа" публична държавна собственост. Общата дължина на канализацията по план-схема се предвижда да бъде 398,20м и сервитут от 1195кв.м.

Към проекта за план-схема е изработена и транспортната схема с координатен регистър в координатна система 1970г. на трасето и сервитута.

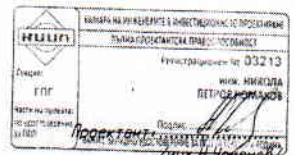
Проектът за план-схема отговаря на нормите на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



**ПЛАН-СХЕМА**  
на елементите на техническата инфраструктура  
по чл. 108, ал. 2 от ЗУТ  
Канализация за УПИ I, кв. 14 и ПИ 24030.37.82



К 1-1000



## ТАБЛИЦА

На засегнатите земи по площ от трасето на канализацията  
и сервитута му в землището на гр.Дулово ЕКАТТЕ 24030

№	Имот	Площ на имота/дка/	Собственик	Кат.	Местност	НТП	Вид терит.	Вид собств.	Площ на сервит./дка/	Дължина на трасето /м/
1	501.1795	1,018	Община Дулово	0		Второстепенна улица	Земеделска територия	Общинска публична	0.211	70.30
2	501.1792	0,500	Община Дулово	0		Второстепенна улица	Урбанизирана територия	Общинска публична	0.131	43.60
3	501.1794	4,866	Община Дулово	0		Второстепенна улица	Урбанизирана територия	Общинска публична	0.309	133.00
4	501.1796	2,614	Община Дулово	0		Второстепенна улица	Урбанизирана територия	Общинска публична	0.407	135.60
5	501.1808	2,078	Община Дулово	0		Друг поземлен имот за транспорт и движение	Урбанизирана територия	Общинска публична	0.019	6.30
6	501.3170	1,150	Държавата	0		Път от републиканската пътна мрежа	Урбанизирана територия	Държавна публична	0.028	9.20
Общо:									1.195	368.20

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и 4 от ЗУТ в 30 - дневен срок от обнародването им в „ Държавен вестник ” чрез Общинския съвет – гр.Дулово пред Административния съд – Силистра.